

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Juhoslovanská 4 Košice pre: Futbal				
Krátkodobý prenájom od 01.10.2022 do 30.06.2023		zmluva č.		092016
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 004,70			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	34,80	1,74%		0,0174
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	48,75	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02255	212 960,00		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00110			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00222			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00266			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00799			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		49
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	215 111,11	15 079,29	18 095,15
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	44,6641	11 537,31	13 844,77
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				31 939,92
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	17 429,31	1 221,79	1 466,15
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	3,0488	787,54	945,05
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	193,00	506,61	607,93
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 515,94	3 019,13
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	386	1 013,21	1 215,85
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	861,60	974,04	1 168,84
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, 70 % plocha		11 752	2 270,84	2 725,01
N E OC náklady za elektrinu, 30 % osoby		5 036	973,22	1 167,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1932	16 788	3 244,06	3 892,87
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	38,2542	1,51	1,81
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0079	1,87	2,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,06
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	53,03	2,09	2,51
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0093	2,19	2,62
N VaS ks - vodné a stočné	2,6520	0,587	1,56	1,87
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	1,192	3,16	3,79
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,0832	0,09	0,11
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,52	0,87	1,05
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,28	0,83	0,99
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1932	8,80		2,04
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,06
	Teplá voda			7,00
	Studená voda			3,79
	Zrážková voda			0,11
	Elektrina			2,04
	Poplatok za spracovanie údajov			7,61
	Upratovanie			23,80
Košice, 04. 11. 2022	Spolu			48,41