

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	4029403178/7500
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
BIC/SWIFT:	

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko:	RNDr. Lóránd Klokner
Rodné priezvisko:	Klokner
Rodinný stav:	ženatý
Dátum narodenia:	22.9.1964
Rodné číslo:	640922/6054
Trvalý pobyt:	Nová Osada 2399, 94501 Komárno
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku, diel č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021,
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 31. Zasadnutí dňa 10.2.2022 uznesením č. 1591/2022.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je podľa BDÚ 24,40 EUR/m², t. j. **celkom 586,00 EUR** (slovom: päťstoosemdesiatšesť EUR).
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **586,00 EUR** (slovom: štyritisícosemstoosemdesiatštyri EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty uvedenej v bode 2 tohto článku, predávajúci pristúpi k návrhu na zrušenie uznesenia, ktorým bol predaj nehnuteľnosti schválený.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou, na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

IV. Ostatné dojednania

1. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť sumu vo výške dvojročného nájomného, t. j. **176,00 EUR** (slovom: stosedemdesiatšesť EUR), ktorá vznikla z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetu zmluvy bez právneho titulu.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť sumu **176,00 EUR** spolu s kúpnu cenou za predmet zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle predávajúceho.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku Mestského úradu Komárno pod číslom 4855/2176/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1591/2022 konaného dňa 10.2.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 11. 10. 2022

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom



Kupujúci

RNDr. Lóránd Klokner

.....
/