

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1. Mandant :</b>	<b>LIDWINA - Domov sociálnych služieb</b>
Názov :	LIDWINA - Domov sociálnych služieb
Sídlo:	Mládeže 14/1, 07222 Strážske
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Štefan Čarný - poverený riadením
IČO:	00692026
Tel.:	0911 223 799
E-mail:	<a href="mailto:riaditel@dss-strazske.sk">riaditel@dss-strazske.sk</a>

a

<b>2. Mandatár:</b>	<b>CEVING s.r.o.</b>
Názov :	Krivá 18, 040 01 Košice
Sídlo:	Ing. Radoslav Levčík – konateľ spoločnosti
Štatutárny zástupca:	Ing. Radoslav Levčík
Poverený rokovať :	47 024 887
IČO :	2023713417
DIČ :	SK 2023713417
IČ DPH :	+421915958365
Tel. :	levcik@ceving.sk
E-mail:	www.ceving.sk
Internetová stránka:	TATRA BANKA a.s.
Bankové spojenie:	SK75 1100 0000 0029 4007 7787
IBAN :	

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára (príloha č.1 tejto zmluvy). Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal mandatár. Predmet zmluvy môže byť spolufinancovaný zo zdrojov fondov EU. Podmienky tejto zmluvy preto obsahujú aj podmienky, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj ako „NFP“), uzatvorenej medzi mandantom a poskytovateľom NFP.
- Východiskové podklady :  
Názov stavieb :
  - výstavba (novostavba) dvojdomu Zámočnícka
  - výstavba (novostavba) dvojdomu Voľa
  - rekonštrukcia dvoch domov Mierová 2,3

Miesta stavieb :

- výstavba (novostavba) dvojdomu Zámočnícka: Zámočnícka ulica, Strážske - Číslo parciel: C: 774,775,776
- výstavba (novostavba) dvojdomu Voľa: Obec Voľa, Parcela číslo: 79/1, 79/2, 80/1
- rekonštrukcia dvoch domov Mierová 2,3: Strážske, Mierová ulica, čísla parciel: C: 29, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 1403/1, 1403/2, 1403/3

Investor : LIDWINA - Domov sociálnych služieb

### III. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je : zabezpečenie služieb stavebného dozoru v rámci projektu: „Cesta do komunity“.

V rámci projektu budú realizované 3 stavebné diela:

- výstavba (novostavba) dvojdomu Zámočnícka
- výstavba (novostavba) dvojdomu Voľa
- rekonštrukcia dvoch domov Mierová 2,3

### IV. ČAS A ROZSAH PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas celej doby realizácie stavebných prác vrátane kolaudačného konania. Doba výstavby na základe Zmlúv o diela:
  - výstavba (novostavba) dvojdomu Zámočnícka: do 268 dní odo dňa odovzdania staveniska
  - výstavba (novostavba) dvojdomu Voľa: do 268 dní odo dňa odovzdania staveniska
  - rekonštrukcia dvoch domov Mierová 2,3: do 222 dní odo dňa odovzdania staveniska
2. Mandatár splní zmluvný záväzok čl. III. riadnym vykonávaním stáleho stavebného dozoru na stavbách podľa kapitoly XV Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, v tomto rozsahu :
  - 2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektových dokumentácií, stavebných povolení, zmluvami na realizáciu stavieb a ďalšími podmienkami na realizáciu stavieb.
  - 2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavieb.
  - 2.3 Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác.
  - 2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
  - 2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavieb a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
  - 2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebných povolení.
  - 2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmlúv, projektovými dokumentáciami.
  - 2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
  - 2.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
  - 2.10 Kontrola vedenia stavebných denníkov a úplnosti záznamov.
  - 2.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektových dokumentáciách, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavieb.
  - 2.12 Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.

- 2.13 Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbách.
  - 2.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmlúv, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
  - 2.15 Osobitná kontrola a vyhotovenie fotodokumentácie tých častí diel, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
  - 2.16 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavieb a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbách, ich zhodu s projektami a podmienkami zmlúv stavebných povolení.
  - 2.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektov.
  - 2.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
  - 2.19 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
  - 2.20 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavieb živelnými pohromami.
  - 2.21 Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
  - 2.22 Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá .
  - 2.23 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
  - 2.24 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavieb, pokiaľ sú mu známe.
  - 2.25 Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavieb v priebehu výstavby.
  - 2.26 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavieb alebo ich časti.
  - 2.27 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaných stavieb alebo ich časti.
  - 2.28 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
  - 2.29 Zabezpečí, aby pri preberacích konaniach bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
  - 2.30 V prípade neprevzatia stavieb alebo ich časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
  - 2.31 Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
  - 2.32 Prostredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínov kolaudačných konaní.
  - 2.33 Zúčastňuje sa na kolaudačných konaniach.
  - 2.34 Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačných rozhodnutí.
  - 2.35 Kontrola vypratania stavenísk zhotoviteľom.
3. Od Mandatára sa vyžaduje aktívna účasť osobne min. 4x do mesiaca (odporúčanie 1x do týždňa) na každom diele/stavbe, pričom osobná prítomnosť na stavenisku musí byť vždy zdokumentovaná zápisom v stavebnom denníku.



## V. ODPLATA

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III a IV tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá zmluvná odplata k jednotlivým stavebným dielam/časťam je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy. Celková dohodnutá zmluvná odplata je :

Cena bez DPH	<b>43 500,00 eur</b>
DPH 20%	8 700,00 eur
<b>Cena celkom</b>	<b>52 200,00 eur</b>

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúr vystavených na mesačnej báze proporcionálne k času zhotoveniu diela, vrátane predloženého mesačného súpisu poskytnutých služieb, odsúhlaseným osobou oprávnenou konať v mene mandanta vo veciach zmluvných alebo technických. Každá faktúra musí obsahovať samostatné položky pre jednotlivé stavebné diela/časti. Splatnosť faktúry je min. 30 dní.
2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bez podstatného porušenia zmluvy zo strany mandatára, mandatár má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané služby.

## VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.

7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
8. Mandatár sa zaväzuje v prípade ak je predmet zmluvy spolufinancovaný z EŠIF, v zmysle všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o NFP strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými sú: Komisia, vláda SR, CKO, Certifikačný orgán, Monitorovací výbor, Orgán auditu a spolupracujúce orgány, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, Gestori horizontálnych princípov, Riadiaci orgán, Sprostredkovateľský orgán.

## IX. SANKCIE

1. V prípade porušenia povinností mandatára vyplývajúcich z tejto zmluvy ma mandant právo udeliť mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé takéto porušenie. Mandant si vyhradzuje právo na odstúpenie od tejto zmluvy v prípade opakovaného porušenia povinností zo strany mandatára bez akýchkoľvek záväzkov, povinnosti plnenia náhrady, resp. kompenzácie nákladov, odstupného, náhradu škody či ušlého zisku voči mandantovi. Týmto nie je dotknuté právo mandatára v zmysle čl. VI bod.2 tejto zmluvy.
2. Za omeškanie mandanta so zaplatením faktúry/faktúr má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmeny zmluvných podmienok musia byť v súlade s úst. §18 zákona č.343\_2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a musia rešpektovať základné princípy vo verejnom obstarávaní. Zmenené zmluvné podmienky sa upravujú prvým dňom budúceho mesiaca nasledujúceho po podpísaní dodatku ku zmluve. Každá zmena musí byť riadne odôvodnená.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá mandant a jednu mandatár.

Mandant

Mandatár

Prílohy:

Príloha č.1 – Návrh uchádzača na plnenie kritéria (cenová ponuka poskytovateľa)





Verejný obstarávateľ : LIDWINA - Domov sociálnych služieb, Mládeže 14/1, 07222 Strážske  
Predmet obstarávania : Zabezpečenie služieb stavebného dozoru  
Postup : Zákazka na poskytnutie služieb - prieskum trhu podľa §6 zákona č.343/2015 Z. z.

## Príloha č.1 - Návrh uchádzača na plnenie kritéria.

Verejný obstarávateľ : LIDWINA - Domov sociálnych služieb, Mládeže 14/1, 07222 Strážske

Názov predmetu zákazky : zabezpečenie služieb stavebného dozoru v rámci projektu: „Cesta do komunity“

Obchodné meno uchádzača	CEVING s.r.o.
sídlo uchádzača	Krivá 18, 040 01 Košice
IČO	47024887
DIČ	2023713417
IČ DPH	SK2023713417
Štatutárny zástupca	Ing.Radoslav Levčík -konateľ
Email	levcik@ceving.sk
Telefón	+421915958365

Predmet zákazky: zabezpečenie služieb stavebného dozoru v rámci projektu: „Cesta do komunity“	Hodnota kritéria:
zabezpečenie služieb stavebného dozoru na stavbe diela: „výstavba (novostavba) dvojdomu Zámočnícka“ **	13500,-€
zabezpečenie služieb stavebného dozoru na stavbe diela: „výstavba (novostavba) dvojdomu Voľa“ **	13500,-€
zabezpečenie služieb stavebného dozoru na stavbe diela: „rekonštrukcia dvoch domov Mierová 2,3“ **	16500,-€
<b>Cena spolu v € bez DPH (uvádza sa iba v prípade platcu DPH)*:</b>	<b>43500,- €</b>
<b>DPH (uvádza sa iba v prípade platcu DPH) *:</b>	<b>8700,-€</b>
<b>Kritérium : Cena spolu v € s DPH/celkom (uchádzač uvedie celkovú cenu predmetu zákazky, ak je uchádzač platcom DPH, uvedie cenu zákazky s DPH) :</b>	<b>52200,-€</b>

\* V prípade neplatiča DPH uviesť „Neplatič DPH“

\*\* V prípade neplatiča DPH uviesť cenu celkom

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

V .....Košiciach..... dňa ..6.9.2022.....

.....Ing. Radoslav LEVCÍK.....  
Meno a podpis oprávnenej osoby  
uchádzača