

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02508/2022-PNZ -P40478/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **GREEN POINT, spol. s r.o.**
sídlo: Farná 1545, 935 66 Farná
štatutárny orgán: Martin Krček, konateľ
Jurij Petrovič, konateľ
bankové spojenie: ING. Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK06 7300 0000 0090 0004 2199
IČO: 36 551 678
DIČ: 2020160967

zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13739/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie



pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti).



Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmomcom. Ak úroda nájmomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájmomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájmomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Martin Krček
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Jurij Petrovič
konateľ



Obec: Čífare

Okres: Nitra

Kat. územie: Čífare

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
258	3 8294	2	E	0	1	3 8294,00	0,00	7203,69	7203,69
362	5474	13	E	0	1	5474,00	5474,25	0,00	5474,25
363	129	13	E	0	1	129,00	129,25	0,00	129,25
365/1	21 2680	2	E	0	1	21 2680,00	2277,79	1 1082,54	1 3360,33
366/2	104	13	E	0	1	104,00	104,18	0,00	104,18
367	1918	13	E	0	1	1918,00	1918,02	0,00	1918,02
554	159 8405	2	E	0	1	159 8405,00	4 5929,32	2 8135,36	7 4064,68
646	47 6652	2	E	0	1	47 6652,00	4651,67	9864,99	1 4516,66
674	4215	13	E	0	1	4215,00	4214,74	0,00	4214,74
675	2840	13	E	0	1	2840,00	30,20	37,92	68,12
676	1 1635	13	E	0	1	1 1635,00	1 1635,34	0,00	1 1635,34
677/1	21 4805	2	E	0	1	21 4805,02	1 4237,59	1 0871,89	2 5109,48
677/2	16 9559	2	E	0	1	16 9559,00	1682,47	846,30	2528,77
723	68 9381	2	E	0	1	68 9381,00	5657,89	1 3301,06	1 8958,95
751	3388	14	E	0	1	3388,00	3388,25	0,00	3388,25
844/1	47 4035	2	E	0	1	47 4035,03	1 6169,24	2 3836,67	4 0005,91
978	10 5637	2	E	0	1	10 5637,00	5221,82	1 2249,26	1 7471,08
1165	2 9889	2	E	0	1	2 9889,00	825,31	1735,72	2561,03
1210	8 4861	2	E	0	1	8 4861,00	8303,52	3483,34	1 1786,86
1383/1	66 1772	2	E	0	1	66 1772,00	2 2750,60	4 0142,53	6 2893,13
1454	8480	13	E	0	1	8480,00	788,90	336,89	1125,79
1455	3039	13	E	0	1	3039,00	3039,03	0,00	3039,03
1480	37 1739	2	E	0	1	37 1739,03	5166,95	6 3155,41	6 8322,36
1536	1582	2	E	0	1	1582,00	1582,43	0,00	1582,43
1587	2310	2	E	0	1	2310,00	0,00	723,99	723,99
1722/2	4778	2	E	0	1	4778,00	90,15	925,44	1015,59
1787	40 2378	2	E	0	1	40 2377,97	1 3822,20	4 3189,47	5 7011,67
1792	1232	13	E	0	1	1232,00	1232,24	0,00	1232,24
1793	1265	13	E	0	1	1265,00	1265,49	0,00	1265,49
1832	1 0244	2	E	0	429	1 0244,00	2,15	4122,30	4124,45
1873	37 1142	2	E	0	429	37 1142,03	1545,35	5 6601,17	5 8146,52
2010/2	6 8696	13	E	0	2	6 8696,00	3 3316,50	2474,07	3 5790,57
2013/1	2034	11	E	0	312	2034,00	174,30	11,16	185,46
2296/4	754	7	E	0	1	754,00	22,43	76,61	99,04
2365/4	7 2012	2	E	0	1	7 2012,00	1625,69	5462,19	7087,88
2529	5 4900	2	E	0	1	5 4900,00	310,77	6243,52	6554,29
2577/1	1103	13	E	0	1	1103,00	1103,10	0,00	1103,10
2577/2	2965	13	E	0	1	2965,00	2964,53	0,00	2964,53
2577/3	9	13	E	0	1	9,00	6,71	0,00	6,71
2577/5	62	13	E	0	1	62,00	61,69	0,00	61,69



Obec: Čifáre

Okres: Nitra

Kat. územie: Čifáre

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2981	14 8390	2	E	0	1	14 8390,00	0,00	2 5959,53	2 5959,53
2994	2 5205	2	E	0	1	2 5205,00	1,41	6333,74	6335,15
2997/4	29 4924	2	E	0	1	29 4924,00	1 2116,25	2 5246,98	3 7363,23
3000	1762	14	E	0	1	1762,00	1761,55	0,00	1761,55
3001	1503	13	E	0	1	1503,00	1503,08	0,00	1503,08
3002/1	1106	13	E	0	1	1106,00	1105,65	0,00	1105,65
3005	745	13	E	0	1	745,00	745,39	0,00	745,39



Obec: Telince

Okres: Nitra

Kat. územie: Telince

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
183	2014	2	E	0	3	2014,00	846,96	0,00	846,96
189/1	91	11	E	0	3	91,00	90,70	0,00	90,70
189/2	90	11	E	0	3	90,00	89,69	0,00	89,69
220	9 4404	2	E	0	3	9 4404,00	2218,97	2 6748,57	2 8967,54
257	6715	2	E	0	3	6715,00	0,00	4226,84	4226,84
262	5657	2	E	0	3	5657,00	93,53	596,24	689,77
296/1	23 6634	2	E	0	3	23 6634,02	4 2780,86	2 5484,83	6 8265,69
302	234	11	E	0	3	234,00	234,20	0,00	234,20
306	1939	13	E	0	3	1939,00	1939,41	0,00	1939,41
350/1	19 5027	2	E	0	3	19 5027,00	0,00	3 4855,61	3 4855,61
350/3	42 2861	2	E	0	3	42 2861,00	15 7108,07	2 2797,55	17 9905,62
371	1820	13	E	0	3	1820,00	1820,10	0,00	1820,10
372	4422	13	E	0	3	4422,00	3922,16	0,00	3922,16
392	68 2549	2	E	0	3	68 2548,94	10 7190,17	7 3475,21	18 0665,38
422/1	120 3625	2	E	0	3	120 3625,00	21 3158,24	1 5360,67	22 8518,91
438	1804	13	E	0	3	1804,00	1803,51	0,00	1803,51
461	69 6365	2	E	0	3	69 6365,00	1 2187,00	10 9514,65	12 1701,65
489	35 3133	2	E	0	3	35 3133,00	2 3160,15	2376,05	2 5536,20
503/2	2 4800	2	E	0	3	2 4800,00	1 0636,23	510,48	1 1146,71
503/3	2 1917	6	E	0	3	2 1917,00	8754,72	478,86	9233,58
503/4	3 8933	6	E	0	3	3 8933,00	1 3276,99	876,08	1 4153,07
503/5	1825	13	E	0	3	1825,00	467,91	23,31	491,22
505	1590	13	E	0	3	1590,00	1590,16	0,00	1590,16
506	1698	13	E	0	3	1698,00	1698,07	0,00	1698,07
507	1723	13	E	0	3	1723,00	1723,05	0,00	1723,05
508	8779	13	E	0	3	8779,00	8779,48	0,00	8779,48
509	4112	13	E	0	3	4112,00	3003,02	255,01	3258,03
563	1895	13	E	0	3	1895,00	1895,44	0,00	1895,44
564	558	14	E	0	3	558,00	557,85	0,00	557,85
610/1	22 5421	2	E	0	3	22 5421,00	7 2451,61	3 3167,41	10 5619,02
611/1	1 5529	13	E	0	3	1 5529,00	0,00	868,07	868,07
611/3	624	13	E	0	3	624,00	0,00	65,23	65,23
611/4	665	13	E	0	3	665,00	0,00	77,56	77,56
611/5	2902	13	E	0	3	2902,00	0,00	240,78	240,78
611/9	245	13	E	0	3	245,00	0,00	40,91	40,91
611/10	365	13	E	0	3	365,00	0,00	60,88	60,88
611/11	894	13	E	0	3	894,00	0,00	90,91	90,91
611/13	609	13	E	0	3	609,00	0,00	169,51	169,51
611/14	7013	2	E	0	3	7013,00	121,22	1647,22	1768,44
611/15	7314	13	E	0	3	7314,00	83,59	2289,31	2372,90



Obec: Telince

Okres: Nitra

Kat. územie: Telince

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
611/16	747	13	E	0	3	747,00	20,45	257,08	277,53
611/17	6100	13	E	0	3	6100,00	296,09	2752,66	3048,75
611/18	2904	13	E	0	3	2904,00	0,00	1738,81	1738,81
611/19	176	13	E	0	3	176,00	0,00	166,49	166,49
611/20	417	13	E	0	3	417,00	0,00	267,97	267,97
611/21	145	13	E	0	3	145,00	0,00	100,05	100,05
611/22	2036	13	E	0	3	2036,00	0,00	1464,22	1464,22
611/23	301	13	E	0	3	301,00	0,00	206,04	206,04
611/24	383	13	E	0	3	383,00	0,00	245,80	245,80
611/25	242	13	E	0	3	242,00	0,00	169,83	169,83
611/26	1377	13	E	0	3	1377,00	0,00	653,13	653,13
611/27	900	13	E	0	3	900,00	0,00	150,06	150,06
611/28	542	13	E	0	3	542,00	0,00	137,90	137,90
611/29	832	13	E	0	3	832,00	0,00	396,84	396,84
611/30	900	13	E	0	3	900,00	0,00	628,84	628,84
611/31	771	13	E	0	3	771,00	0,00	610,86	610,86
611/32	2226	13	E	0	3	2226,00	0,00	1206,91	1206,91
611/33	605	13	E	0	3	605,00	0,00	388,95	388,95
611/34	337	13	E	0	3	337,00	0,00	197,98	197,98
611/37	1 2652	13	E	0	3	1 2652,00	0,00	6415,74	6415,74
611/38	1179	13	E	0	3	1179,00	0,00	24,91	24,91
611/39	24	13	E	0	3	24,00	0,00	4,04	4,04
611/40	1189	13	E	0	3	1189,00	0,00	2,59	2,59
611/43	4060	2	E	0	3	4060,00	0,00	2282,82	2282,82
611/44	2371	2	E	0	3	2371,00	0,00	269,97	269,97
611/45	1337	13	E	0	3	1337,00	0,00	127,89	127,89
611/46	609	13	E	0	3	609,00	0,00	75,50	75,50
611/47	752	13	E	0	3	752,00	0,00	125,29	125,29
611/48	492	13	E	0	3	492,00	0,00	81,94	81,94
611/49	2333	13	E	0	3	2333,00	0,00	388,80	388,80
611/50	1418	13	E	0	3	1418,00	0,00	213,01	213,01
611/56	2108	13	E	0	3	2108,00	0,00	281,16	281,16
611/57	3184	13	E	0	3	3184,00	0,00	259,40	259,40
611/59	92	13	E	0	3	92,00	0,00	71,95	71,95
611/60	671	13	E	0	3	671,00	0,00	476,92	476,92
611/61	7734	13	E	0	3	7734,00	588,47	507,70	1096,17
611/62	5672	2	E	0	3	5672,00	42,06	658,24	700,30
632/1	667	11	E	0	3	667,00	667,23	0,00	667,23
690/1	2 0430	2	E	0	3	2 0430,00	61,90	0,00	61,90
690/2	1 6734	7	E	0	3	1 6734,00	1036,28	2571,80	3608,08



Obec: Telince

Okres: Nitra

Kat. územie: Telince

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
690/4	7450	2	E	0	3	7450,00	15,30	1962,15	1977,45
1087	2086	13	E	0	3	2086,00	2086,01	0,00	2086,01
1104	3 6740	2	E	0	3	3 6740,00	1952,90	5643,05	7595,95
1140/1	5 2073	2	E	0	3	5 2073,00	415,90	1 4387,45	1 4803,35
1140/3	5 8592	2	E	0	3	5 8592,00	0,00	3 3012,97	3 3012,97
1152	723	13	E	0	3	723,00	723,34	0,00	723,34
1153	1155	13	E	0	3	1155,00	1155,22	0,00	1155,22
1154	1313	13	E	0	3	1313,00	1312,77	0,00	1312,77
1155	1244	13	E	0	3	1244,00	1243,77	0,00	1243,77
1167	14 1919	2	E	0	3	14 1919,00	4013,29	4 5158,56	4 9171,85
1180	2769	13	E	0	3	2769,00	2768,74	0,00	2768,74
1233/1	1 0408	2	E	0	3	1 0408,00	0,00	1904,79	1904,79
1233/3	14 3178	2	E	0	3	14 3178,00	2 7528,25	3 4984,43	6 2512,68
1278	1971	13	E	0	3	1971,00	1970,76	0,00	1970,76
1280	7 1203	2	E	0	3	7 1203,00	0,00	1 4210,05	1 4210,05
1286	60 4465	2	E	0	3	60 4465,00	10 2230,72	7 6691,71	17 8922,43
1307	1744	13	E	0	3	1744,00	1744,30	0,00	1744,30
1308	8571	13	E	0	3	8571,00	8570,93	0,00	8570,93
1309	3385	13	E	0	3	3385,00	0,00	294,02	294,02



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čifáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	651 5574	24	16 3971	40 0717	56 4688
trvalý trávny porast	754	1	22	77	99
vodná plocha	2034	1	174	11	185
zastavaná plocha a nádvorie	11 6520	19	7 0638	2849	7 3487
ostatná plocha	5150	2	5150		5150
Spolu: 5	664 0032	47	23 9955	40 3654	64 3609

Katastrálne územie: Telince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	531 4779	27	77 8213	58 1928	136 0141
ovocný sad	6 0850	2	2 2032	1355	2 3387
trvalý trávny porast	1 6734	1	1036	2572	3608
vodná plocha	1082	4	1082		1082
zastavaná plocha a nádvorie	14 3430	64	5 1207	2 5273	7 6480
ostatná plocha	558	1	558		558
Spolu: 6	553 7433	99	85 4128	61 1128	146 5256

Celkom za nájomnú zmluvu: 02508/2022-PNZ -P40478/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1183 0353	51	94 2184	98 2645	192 4829
ovocný sad	6 0850	2	2 2032	1355	2 3387
trvalý trávny porast	1 7488	2	1058	2649	3707
vodná plocha	3116	5	1256	11	1267
zastavaná plocha a nádvorie	25 9950	83	12 1845	2 8122	14 9967
ostatná plocha	5708	3	5708		5708
Spolu: 6	1217 7465	146	109 4083	101 4782	210 8865

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

