

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa §151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka

medzi

### **budúcim povinným**

#### **z vecného bremena:**

##### **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

### **budúcim oprávneným**

#### **z vecného bremena:**

**Peter Krško**, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

---

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Hradec evidovaných na LV 877 ako parcela registra E KN č. 69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 828 m<sup>2</sup> a E KN č. 4-802/4, orná pôda s výmerou 2977 m<sup>2</sup>.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-81/2022, ktorú vyhotovil dňa 13.05.2022 Patricius Sova – Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v

popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-2 v rozsahu výmery 62 m<sup>2</sup> z pozemkov parcela registra E KN č. 69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 828 m<sup>2</sup> a E KN č. 4-802/4, orná pôda s výmerou 2977 m<sup>2</sup>. Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.

4. Peter Krško ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Hradec, zapísaných na LV 726 ako parc. registra E KN č. 4-60, záhrady s výmerou 978 m<sup>2</sup> a parc. registra E KN č. 61/1, záhrady s výmerou 892 m<sup>2</sup>.

## ČI. II

### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievdza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 828 m<sup>2</sup> a E KN č. 4-802/4, orná pôda s výmerou 2977 m<sup>2</sup> strpieť na časti týchto pozemkov označených v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-81/2022 ako diel 1-2 v rozsahu výmery 62 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra E KN č. 4-60 a 61/1 v k. ú. Hradec, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienok:**

- vodovodnú prípojku viesť pretlakom popod teleso komunikácie,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

**2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievdza. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

## ČI. III

### Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na

zameranie inžinierskych sietí **v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.**

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. **V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán v lehote podľa bodu 1. tohto článku alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku, má mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každé porušenie lehoty podľa bodu 1. a bodu 2. tohto článku za každý aj započatý mesiac omeškania, na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.**
4. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zabrali, pričom táto časť pozemkov bude na geometrickom pláne oddelená a zapísaná v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa** od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verzou GP a s grafickým zobrazením navrhovanej IS (priebeh pôvodného trasovania) a vyhotovenej IS (reálne trasovanie). Zameranie IS - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.
5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemku** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-81/2022, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili.** Pracovná verzia **Geometrického plánu č. 48185655-81/2022** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadava o predĺženie

**tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**

**7. V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu** (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú

- odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.
- predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

#### **Čl. IV**

##### **Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží schválené trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete, je budúci oprávnený z vecného bremena súčasne povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti na základe výzvy budúceho povinného z vecného bremena, a to na základe dojednaní tejto zmluvy.

**Budúci oprávnený sa zaväzuje a súhlasí s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnený nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetné pozemky a odchyli sa od dohodnutého a schváleného záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného (neschváleného) záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného bremena vykonal túto povinnosť za budúceho oprávnených z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby, a to v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúceму povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
  - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
  - b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
  - c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
  - d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy

dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

**4. Budúci oprávnený z vecného bremena - stavebník sa zaväzuje, že:**

- vodovodnú prípojku viesť pretlakom popod teleso komunikácie,
- umiestni merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

**Čl. V**

**Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, **VS 108292022**, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **300,00 €** ( $62 \text{ m}^2 * 10/3 \text{ €/m}^2 = 206,667 \text{ €}$ , minimálne však 300,00 €), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverení platby na účte mesta Prievidza.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

**Čl. VI**  
**Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 270/22 dňa 30.08.2022.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnení obdržia dva rovnopisy.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---

**budúci povinný z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**budúci oprávnený z vecného bremena**  
**Peter Krško**

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                            |         |        |        | Zmeny         |       |       |         | Nový stav |         |        |                                         |
|-------------------------------------------|---------|--------|--------|---------------|-------|-------|---------|-----------|---------|--------|-----------------------------------------|
| Číslo                                     |         | Výmera | Druh   | D             | k     | od    | m2      | Číslo     | Výmera  | Druh   | Vlastník                                |
| LV                                        | parcely |        |        |               |       |       |         |           |         |        |                                         |
| PKV                                       | KN - E  | KN     | ha m2  | pozemku       | číslo | číslo |         | parcely   | ha m2   | kódy   | (iná oprávnená osoba)<br>adresa (sídlo) |
| <b>Stav právny</b>                        |         |        |        |               |       |       |         |           |         |        |                                         |
| <b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b> |         |        |        |               |       |       |         |           |         |        |                                         |
| 877                                       | 69      |        | 828    | Zastavaná pl. | 2     |       | 69      | 24        | 69      | 828    | Zastavaná pl.)<br>doterajší             |
| 877                                       | 4-802/4 |        | 2977   | Orná pôda     | 1     |       | 4-802/4 | 38        | 4-802/4 | 2977   | Orná pôda)<br>doterajší                 |
| Spolu:                                    |         |        | 3805   |               |       |       |         | 62        |         | 3805   |                                         |
| <b>Stav podľa registra C KN</b>           |         |        |        |               |       |       |         |           |         |        |                                         |
|                                           |         | 293/1  | 4274   | Zastavaná pl. |       |       |         |           | 293/1   | 4274   | Zastavaná pl.<br>22<br>doterajší        |
|                                           |         | 305/1  | 7612   | Zastavaná pl. |       |       |         |           | 305/1   | 7612   | Zastavaná pl.<br>22<br>doterajší        |
| Spolu:                                    |         |        | 1 1886 |               |       |       |         |           |         | 1 1886 |                                         |

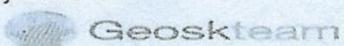
Poznámka (k doterajšiemu stavu):

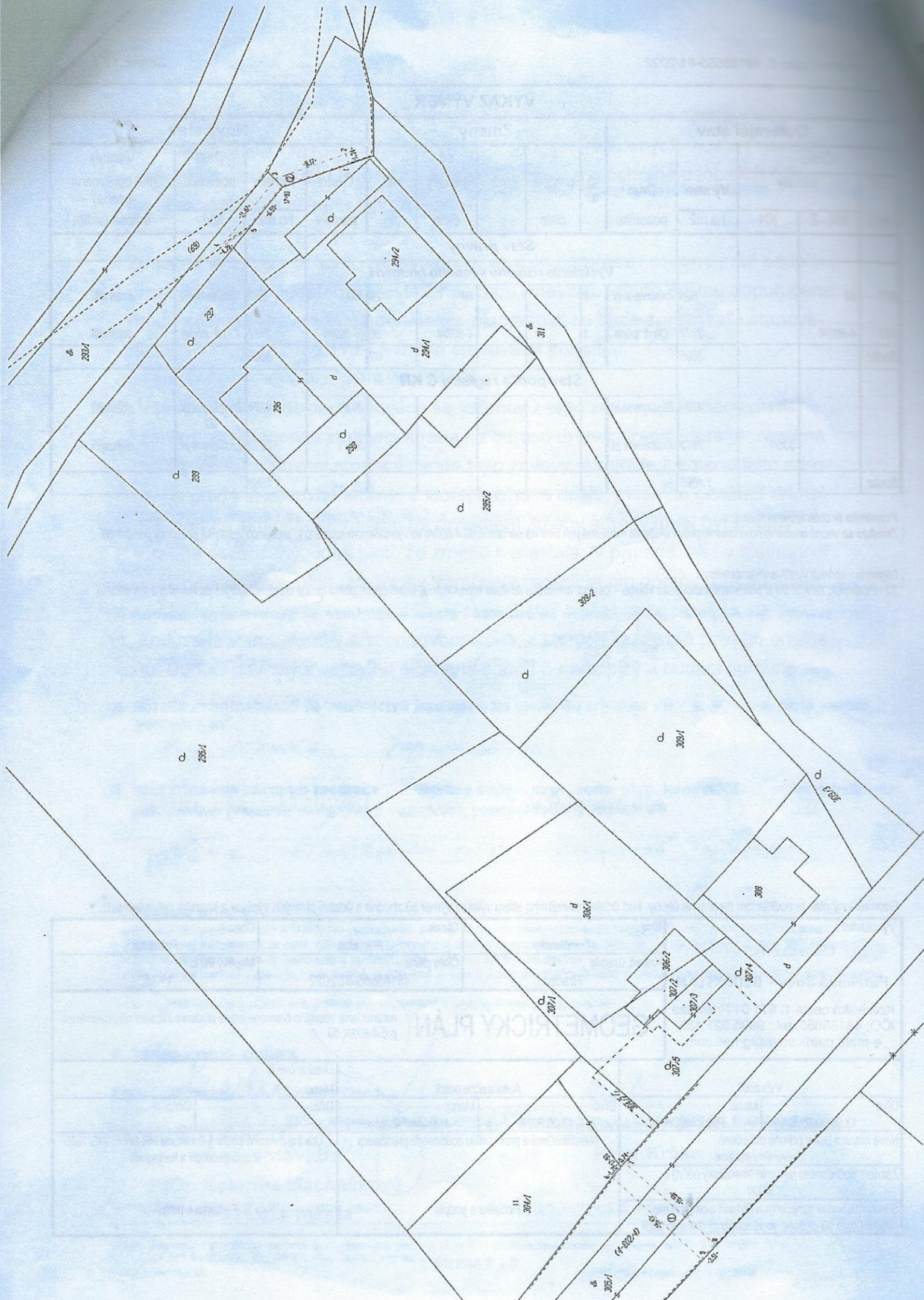
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č.69,4-802/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č.4-59

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                   |                        |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><br>Patricius Sova - GEOSKTEAM<br>Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza<br>IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435,<br>e-mail: patrik.сова@gmail.com |  | Kraj<br>Trenčiansky                                               | Okres<br>Prievidza     | Obec<br>Prievidza                                                                                       |
| Kalast. územie<br>Hradec                                                                                                                                                                                                                    |  | Číslo plánu<br>48185655-81/2022                                   | Mapový list č.<br>VKMČ |                                                                                                         |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí na pozemkoch<br>p.č.4-802/4,69                                                                                                                                |  |                                                                   |                        |                                                                                                         |
| Vyhoviteľ<br>Dňa: 13.05.2022<br>Meno: Patricius Sova                                                                                                                                                                                        |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 13.05.2022<br>Meno: Ing. Miloš Lauko   |                        | Úradne overil<br>Meno:<br>Dňa:<br>Číslo:                                                                |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>drevenými kolíkmi<br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>6000<br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné me-<br>račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom<br>Pečiatka a podpis |                        | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis |



# ZOZNAM SURADNIC VECNÉHO BREMENA p.Kršková

|            |           |            |        |   |
|------------|-----------|------------|--------|---|
| 2760170053 | 451657.47 | 1222860.55 | 0.0000 | 3 |
| 2760170093 | 451532.74 | 1222817.42 | 0.0000 | 3 |
| 2760000001 | 451529.77 | 1222825.76 | 0.0000 | 3 |
| 2760000002 | 451528.49 | 1222825.37 | 0.0000 | 3 |
| 2760000003 | 451531.57 | 1222816.73 | 0.0000 | 3 |
| 2760000004 | 451540.69 | 1222809.45 | 0.0000 | 3 |
| 2760000005 | 451537.90 | 1222813.32 | 0.0000 | 3 |
| 2760000006 | 451658.83 | 1222859.53 | 0.0000 | 3 |
| 2760000007 | 451656.92 | 1222861.04 | 0.0000 | 3 |
| 2760000008 | 451667.31 | 1222872.63 | 0.0000 | 3 |
| 2760000009 | 451669.17 | 1222870.94 | 0.0000 | 3 |

Vyhotovil : Patricius Sova  
12.05.2022