

ZMLUVA O DIELO č. OVŽPaRR2-10/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto ŠAHY
Adresa: Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Gregor
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK6902000000000023526152
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Rigó
Tel. kontakt: 036 6373 611
E-mailová adresa: sahy@sahy.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: BPELEKTRO, s.r.o.
Adresa: Bitúnková 1288/26, 936 01 Šahy
Štatutárny zástupca: Peter Brestovský, konateľ spoločnosti
IČO: 36 561 771
DIČ: 20218499830
IČ DPH: SK20218499830
Zapísaný: OTP Banka a.s.
Bankové spojenie: v Obchodnom registri okresného súdu Nitra, oddiel Sro,
vložka č.14953/N
Číslo účtu / IBAN: SK62 5200 0000 0000 0786 2439
Kontaktná osoba: Peter Brestovský
Tel. kontakt: 0905 541 707
E-mailová adresa: pbelektro@stonline.sk, brestovsky.peter@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je **vykonanie stavebných prác - obnova časti vestibulu Radnice v Šahách**. Obsahom stavebných prác je:
 - Oprava omietok stien a stropov
 - Rekonštrukcia elektroinštalácie

2. **Stavba je vedená v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1641/1.** Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby všetky použité materiály ako aj stavebné práce boli vykonané **v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu v Nitre zo dňa 10.1.2017 a so Záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. KPUNR-2020/14127-2/54165/DAN zo dňa 23.9.2020.**
3. **Počas realizácie stavebných prác, musí byť miesto realizácie hermeticky oddelené od ostatných priestorov (napr. fóliou alebo iným technicky vhodným spôsobom) a to z dôvodu, aby budova Radnice nebola znečistená aj v ďalších jej častiach.**
4. Miesto realizácie diela: **Šahy – budova Radnice v Šahách, Hlavné námestie 1, Šahy**
5. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ním predloženej ponuky zo dňa **8.11.2022** (príloha č.1).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
8. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu vykonaného diela.
9. Funkciu vedúceho zhotoviteľa bude vykonávať: Peter Brestovský

III. ČAS ZHOTOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy: dňom odovzdania staveniska
 - b) ukončiť dielo do: **15.12.2022**
2. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa úhradu pokuty vo výške **3 000 € s DPH** Mesto Šahy nie je platca DPH.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme riadne ukončené dielo a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu (v zmysle článku VI. tejto zmluvy).
6. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

IV. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania podľa §117 Zákona č. 343/2015 a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa **8.11.2022.**
2. **Cena diela** v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena bez DPH:	25 020,76 €
DPH 20%:	5 004,15 €
Cena za dielo celkom vrátane DPH:	30 024,91 €

(slovom: **tridsaťtisíc dvadsaťštyri** eur a **deväťdesiatjeden** centov)

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady súvisiace s komplexnou realizáciou diela v zmysle článku č. II. ods. 1 tejto zmluvy.

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplatenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácií. Povolenia zaisťuje zhotoviteľ.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:
 - a) za vykonané práce navyše, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou predmetu zákazky. Práce navyše budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyše bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať a nie je povinný uhradiť ich cenu.
 - b) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

6. Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s odovzdaním predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť preberacie protokoly. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní odo dňa jej doručenia**.
7. Cena diela bude uhradená z dotácie poskytnutej Nitrianskym samosprávnym krajom na základe Zmluvy č. 15/2020 v rámci programu „Zachráňme kultúrne pamiatky NSK“ vo výške 3 500 €. Zvyšná časť ceny za dielo bude hradená z vlastných zdrojov objednávateľa.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví na základe protokolu o skutočne realizovaných prácach najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania diela.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na zrealizovanie predmetu zákazky nebude zhotoviteľovi poskytnutá žiadna záloha, resp. preddavok.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúry po ukončení jednotlivých častí vykonania diela, resp. po čiastočnej realizácii dodávok a prác, t. j. vystaví samostatnú faktúru za rekonštrukciu elektroinštalácie a samostatnú faktúru za opravu omietok. Faktúry budú splatné po odsúhlasení zrealizovaných prác a dodávok v zmysle predloženej víťaznej cenovej ponuky.
4. Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela a vyúčtované prípadné preddavky a dielčie faktúry.
5. Prípadné práce navyiac budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
6. Faktúra musí obsahovať všetky údaje a náležitosti, stanovené platnými právnymi predpismi. Ak tieto údaje faktúra neobsahuje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť. Lehota splatnosti plynie až od predloženia Zápisnice z odovzdania a prevzatia diela a faktúry, ktorá obsahuje všetky potrebné náležitosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v deň splatnosti zmluvnej ceny eviduje objednávateľ splatnú pohľadávku voči zhotoviteľovi, je oprávnený takúto pohľadávku jednostranne započítať voči zmluvnej cene. Zvyšok zmluvnej ceny, presahujúci započítanú sumu, je objednávateľ povinný uhradiť a zhotoviteľa písomne upovedomiť o zápočte bez zbytočného odkladu.

VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne ukončené dielo. Riadnym ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov.
2. Menšie vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia prevádzku, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v Zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.
3. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí“, ktorá bude podpísaná zástupcami zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry bude ukončenie stavby bez väd a nedorobkov.
4. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží aspoň 5 dní vopred:
 - a) stavebný denník – 1x,
 - b) protokoly o vykonaných skúškach a prehliadkach podľa vyhl. č. 718/2002 Z. z.,
 - c) osvedčenie akosti, atesty použitých materiálov a komponentov v slovenskom jazyku, vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov.
5. Z preberacieho konania sa vyhotoví zápisnica, ktorá bude obsahovať najmä:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c) dohodu o spôsobe a lehotách na odstránenie prípadných väd a nedorobkov,
 - d) záručné lehoty,
 - e) súpis odovzdávaných dokladov,
 - f) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
6. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko s odôvodnením. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať, sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovený predmet diela podľa tejto zmluvy, záručnú dobu v dĺžke **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že celý systém zhotoveného diela bude vykonaný v zmysle realizačných projektov na obnovu omietok a elektroinštaláciu, ktoré sú k dispozícii k nahliadnutiu na MsÚ v Šahách na Oddelení výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja.

3. Zhotoviteľ zaručuje, že predmet diela bude vykonaný riadne a včas, bez chýb, a bude spĺňať požiadavky stanovené v zmluve o dielo a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a podmienkach uvedených v Rozhodnutí KPÚ v Nitre ako aj Záväznom stanovisku, ktoré boli súčasťou výzvy na predloženie cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania a sú k dispozícii zhotoviteľovi na vyžiadanie na tých kópie sú prílohou tejto zmluvy. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia vady diela, je tieto objednávateľ povinný včas písomne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne od obdržania reklamácie oznámiť objednávateľovi spôsob a čas odstránenia reklamovaných väd, a vady bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odstrániť. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela včas, riadne a na vlastné náklady.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, alebo na riadne uplatnenú reklamáciu nereaguje, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, až do odstránenia vady. Pokuta sa vzťahuje na každú zmluvnú povinnosť osobitne.
6. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápisnicu vo dvoch vyhotoveniach. Zápisnicu podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
7. Ak zhotoviteľ nesplní zmluvne dohodnutý termín zhotovenia diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť okrem pokuty uvedenej v bode 2 článku III aj zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
8. Ak zhotoviteľ nesplní, resp. poruší inú svoju zmluvnú povinnosť súvisiacu so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie.
9. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy ak má dielo vady, teda ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.

VIII.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky oprávnenia nevyhnutné pre vykonávanie činností a má odborne spôsobilú osobu na výkon funkcie vedúceho súvisiacich s predmetom zmluvy v rozsahu tejto zmluvy a v súlade s realizačným projektom na obnovu omietok a elektroinštaláciu.

2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a na tento účel mu poskytnúť potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. Vynútené odchýlky od existujúcich realizačných projektov je povinný zhotoviteľ vopred prerokovať s objednávateľom.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne podľa projektu, dodržiavať zákony, vyhlášky, STN, technologické postupy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarmi podľa § 3 a § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie bezpečnostných pravidiel podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 367/2001 Z. z., vyhlášky č. 718/2002 Z. z., a vyhl. 374/1990 Z. z., so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa.
5. Pred nástupom na práce v objektoch objednávateľa absolvujú pracovníci zhotoviteľa poučenie o BOZP a PO zhotoviteľom na mieste realizácii diela. Nepoučených pracovníkov nebude zhotoviteľ zamestnávať.
6. Pokiaľ zhotoviteľ porušuje pri plnení predmetu tejto zmluvy bezpečnostné predpisy, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť práce do tých čias, než zhotoviteľ urobí nápravu. O čas takéhoto prerušenia prác sa nepredlžuje celková doba na ukončenie diela podľa tejto zmluvy.
7. Počas realizácie prác je povinný zhotoviteľ manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa. V prípade jeho poškodenia je povinný zhotoviteľ uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu.
8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok a čistotu.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vzniknutý odpad zlikviduje na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z. z. o likvidácii, množstve a triede odpadu, predloží objednávateľovi potvrdenie, že bolo vykonané na riadenú skládku.
10. Zhotoviteľ zabezpečí demontáž a odvoz kovového šrotu z likvidovaného zariadenia. Kovový šrot bude odovzdaný výkupcovi, s ktorým má objednávateľ uzatvorenú zmluvu. Originál potvrdenky o odovzdaní šrotu s údajmi o čase a množstve odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní.
11. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 15 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákon č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po dohode strán písomnými, datovanými a vzostupne číslovanými dodatkami.
3. V prípade, že orgán verejnej správy alebo štátneho dohľadu SR vydá rozhodnutie, ktoré bude mať za následok potrebu zmien predtým schválených alebo doporučených riešení, a toto zapríčiní dodatočné náklady alebo posunutie termínov, bude táto skutočnosť zmluvnými stranami prerokovaná do 15 dní. Tak isto sa bude postupovať aj pri zmenách všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 - § 351 Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä prekročenie termínov zhotovenia diela podľa tejto zmluvy o viac ako 90 dní, a prípad, že zhotoviteľ dielo nezhotovuje riadne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch kedy táto zmluva alebo platné právne predpisy umožňujú objednávateľovi alebo zhotoviteľovi odstúpiť od zmluvy pred uplynutím ukončením diela, zmluvné strany tak urobia až po tom, ako druhá strana ani po písomnej výzve s určením primeranej, najmenej 30 dňovej lehoty, neodstráni závadný stav.
6. V prípade, že bude táto zmluva ukončená pred riadnym skončením diela, z dôvodu na strane zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa, a uhradiť škodu v celom rozsahu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.
7. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej

povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. V prípade, ak omeškanie zmluvnej strany z dôvodu takejto prekážky trvá dlhšie, než 6 mesiacov, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

8. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní objednávateľ si ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

V Šahách, dňa 16.11.2022

V Šahách, dňa 16.11.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta
zástupca objednávateľa

.....
Peter Brestovský
konateľ
zástupca zhotoviteľa