

## KÚPNA ZMLUVA

### Kupujúci:

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Mail:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie / SWIFT:

IBAN:

Bankové spojenie / SWIFT:

IBAN:

Zápis v registri:

Štatutárny zástupca:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

a

### Predávajúci

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Mail:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie/SWIFT :

IBAN:

Zápis v registri:

Štatutárny zástupca:

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

(dodávateľ a odberateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

**Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.**

Široká 4285, 058 01 Poprad

[info@poprad.energy](mailto:info@poprad.energy)

50339729

2120283165

SK2120283165

Československá obchodná banka, a.s. / CEKOSKBX

SK32 7500 0000 0040 2358 9346

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky / UNCRSKBX

SK32 1111 0000 0013 9974 3002

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 32979/P

Ing. Silvia Šifrová, konateľ

**BM PARK s. r. o.**

Prijazdná 7/A, Bratislava – mestská časť Vajnory 831  
07 Bratislava

[bmpark@bmpark.sk](mailto:bmpark@bmpark.sk)

52218082

2120934871

SK2120934871

Československá obchodná banka, a.s. / CEKOSKBX

SK36 7500 0000 0040 2734 1428

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:  
Sro, Vložka číslo: 135153/B

Sven Wollner, Chris Wollner, Mgr. Martin Mančík,  
Ing. Milín Kaňuščák, Barbora Mikitová

## I.

### **Predmet kúpy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nachádzajúcich sa v k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísaných na LV č. 7167, a to:

- a) **nebytového priestoru č. 3A** nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Mertŕuky, vchod č. 0, súp. č. 5723, postavenom na parcele C – KN č. 3233/199 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1480 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku,
- b) **prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve** v podiele 1008/467912 k celku,
- c) **prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemku** - parcela C – KN č. 3233/199 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1480 m<sup>2</sup>, v podiele 1008/467912 k celku (ďalej len „Predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II.

### **Prejav vôle**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu.

## Článok III.

### **Kúpna cena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto Zmluvy je v sume **8.000 €**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

## IV.

### **Popis nebytového priestoru**

- 4.1. Prevádzaný nebytový priestor č. 3A pozostáva z 1 miestnosti o výmere 10,08 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu.
- 4.2. Prevádzaný nebytový priestor je priestor, v ktorom sa nachádza odovzdávacia stanica tepla.

## V.

### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu**

- 5.1. S vlastníctvom bytu a nebytových priestorov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení a príslušenstva domu.
- 5.2. Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 5.3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, internetové a plynové prípojky, rozvody studenej vody a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie od skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach.

5.4. Predávajúci prevádza na kupujúceho aj prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve vo veľkosti 1008/467912 k celku.

## VI.

### Úprava práv k pozemkom

6.1. Predávajúci prevádza na kupujúceho k nebytovému priestoru č. 3A prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela C – KN č. 3233/199 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1480 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7167, k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, v podiele 1008/467912 k celku.

## VII.

### Technický a právny stav

7.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci potvrdzuje, že sa s jej stavom oboznámil. Predmet zmluvy ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

7.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, žiadne dlhy, žiadne práva tretích osôb, najmä práva, ktoré by tretiu osobu oprávňovali nehnuteľnosti alebo ich časti akýmkoľvek spôsobom užívať s výnimkou:

- Záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 33/ZZ/2020 zo dňa 11.02.2020 podľa V849/2020 zo dňa 20.03.2020 (parc. č. 3233/199) - číslo zmeny 1076/20; GP 041/2020, Z2975/2020 - číslo zmeny 2896/20; GP 42/2021, Z-2396/2021 - číslo zmeny 2195/21; GP 74/2021, Z-5287/2021 - číslo zmeny 4561/21
- Záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 214/ZZ/2020 zo dňa 09.09.2020 podľa V3844/2020 zo dňa 02.10.2020 (parc. č. 3233/199) - číslo zmeny 3406/20; GP 42/2021, Z2396/2021 - číslo zmeny 2195/21; GP 74/2021, Z-5287/2021 - číslo zmeny 4561/21
- Záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 206/ZZ/2021 zo dňa 07.07.2021 podľa V3447/2021 zo dňa 13.08.2021 (parc. č. 3233/199, rozostavaný bytový dom Merťuky na parc. č. 3233/199) - číslo zmeny 2901/21; GP 74/2021, Z-5287/2021 - číslo zmeny 4561/21

7.3. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené ani nehrozia žiadne súdne, správne, vykonávacie, exekučné ani iné konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, ako aj iné okolnosti, na ktoré by mal povinnosť Kupujúcich upozorniť.

## VIII.

### Správa domu

8.1. Kupujúci týmto vyhlasuje, že pristupuje v plnom rozsahu a bez výhrad k príslušnej zmluve o výkone správy podľa požiadaviek § 8 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení

neskorších predpisov uzatvorenej so správcom bytového domu: SPOLBYT s.r.o. Poprad, Tomášikova 2940/2, Poprad, IČO: 31 707 335 na základe osobitnej zmluvy o výkone správy.

- 8.2. Vyhlásenie správcu Bytového domu Mertačky o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv netvorí prílohu k tejto zmluve.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana a 2 rovnopisy na účely vkladu do katastra nehnuteľností Každý z rovnopisov má platnosť originálu.
- 9.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou písomných postupne očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejedaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy s tým, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

V BRATISLAVE, dňa: .....

Predávajúci:  
BM PARK s. r. o.

V POPRADE, dňa: .....

Kupujúci:  
Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Mílín Kaňuščák, konateľ  
(úradne overený podpis)

\_\_\_\_\_  
Ing. Silvia Šifrová, konateľ

\_\_\_\_\_  
Mgr. Martin Mančík, konateľ  
(úradne overený podpis)