

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 412/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci : Ing. Ľubomír Marko,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Holubyho 1099/96B, 920 03 Hlohovec-Šulekovo
Bank. spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Hlohovec
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. úz. Šulekovo,

- parc. reg. „E“ č. 803/3 o výmere 27 m², druh pozemku zastav. pl.,
- parc. reg. „E“ č. 803/4 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada,
- parc. reg. „E“ č. 803/5 o výmere 8 m², druh pozemku záhrada,

vedených Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 1190,
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1,

(ďalej len „predmet prevodu“).

1.2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, špecifikovanému v ods. 1.1. je podľa zápisu na LV č. 1190 obmedzené:

- Vecné bremeno predmetom ktorého je povinnosť Ing. Ľubomíra Marka (nar. 23.07.1953) ako povinného z vecného bremena strpieť na časti parc. reg. E KN č. 803/4, v rozsahu vyznačenom v GP č. 30/2016 –
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie - v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, (IČO: 36 361 518) ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje ako "in personam"
- Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 16/1066/15/13300/072-ZoS/VB, vklad č. V 1732/2016 zo dňa 07.09.2016 - č. z. 543/16; č. z. 237/19;

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu predávajúceho v prospech kupujúceho.**
- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1.**
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 14/2022 zo dňa 24. februára 2022 vo výške 10,49 € za m², čo za výmeru spolu 69 m² predstavuje kúpnu cenu **vo výške 723,81 €** (slovom sedemstodvadsaťtri EUR osemdesiatjeden eurocentov).
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do elektronickej schránky kupujúceho, resp. poštou na adresu kupujúceho.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 4.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Hlohovec schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 14/2022 dňa 24. februára 2022.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že okrem tiarch, uvedených v ods. 1.2. tejto zmluvy neviaznu na predmete prevodu žiadne ďalšie nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu. V prípade preukázania, že toto vyhlásenie predávajúceho nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov) uhradí predávajúci.
- 6.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnení podľa ods. 6.2. tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.7. Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán a štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.

6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V Hlohovci, dňa

Kupujúci:

V Hlohovci, dňa

.....
Ing. Ľubomír Marko

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta