

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.  
**Sídlo:** Široká 4285, 058 01 Poprad  
**Mail:** [info@poprad.energy](mailto:info@poprad.energy)  
**IČO:** 50339729  
**DIČ:** 2120283165  
**IČ DPH:** SK2120283165  
**Bankové spojenie / SWIFT:** Československá obchodná banka, a.s. / CEKOSK BX  
**IBAN:** SK32 7500 0000 0040 2358 9346  
**Bankové spojenie / SWIFT:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky / UNCRSK BX  
**IBAN:** SK32 1111 0000 0013 9974 3002  
**Zápis v registri (a iné):** Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,  
**Vložka číslo:** 32979/P  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Silvia Šifrová, konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

### Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** BM PARK s.r.o.  
**Sídlo:** Príjazdová 7/A, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07  
Bratislava  
**Mail:** [bmpark@bmpark.sk](mailto:bmpark@bmpark.sk)  
**IČO:** 52 218 082  
**DIČ:** 2120934871  
**IČ DPH:** SK2120934871  
**Bankové spojenie/SWIFT:** Československá obchodná banka, a.s./ CEKOSK BX  
**IBAN:** SK36 7500 0000 0040 2734 1428  
**Zápis v registri:** Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,  
**Vložka číslo:** 135153/B  
**Štatutárny zástupca:** Sven Wollner, Chris Wollner, Mgr. Martin Mančík, Ing.  
Milín Kaňuščák, Barbora Mikitová

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že *uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena* (ďalej len „**zmluva**“):

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

- 1.1. **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poprad**, obec Poprad, okres Poprad, zapísaných na LV č. **6890** ako pozemok súboru popisných informácií C-KN, a to:
  - a) parcela č. 3226/239, o výmere 1658 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) parcela č. 3233/170, o výmere 1998 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
  - c) parcela č. 3233/202, o výmere 250 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „**slúžiaci pozemok**“), vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti).
- 1.2. **Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom vykurovacích rozvodov a teplovodných prípojok pre napojenie odovzdávacej stanice tepla za účelom dodávky tepla do BD Mertúky postaveného na parcele C – KN č. 3233/19, LV č. 7167.
- 1.3. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na ťarchu povinného z vecného bremena a v prospech oprávneného z vecného bremena s právnym účinkom „**in personam**“ zodpovedajúce právu uloženia a vedenia vykurovacích rozvodov a teplovodných prípojok vo vlastníctve oprávneného na slúžiacom pozemku, vstupe, prechodu pešo a prejazdu automobilmi, strojmi a inými mechanizmami na slúžiace pozemky za účelom zabezpečovania riadnej prevádzky vykurovacieho rozvodu a teplovodnej prípojky, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným Ing. Petrom Grígerom, úradne overeným Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 14.09.2021 pod číslom G1-902/2022.
- 1.4. Zo zriaďovaného vecného bremena vyplýva povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia vykurovacích rozvodov a teplovodných prípojok na zaťažených pozemkoch. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 1.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného, vo vymedzenom pásme ochrany v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. nebude vykonávať:
  - a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov)
  - b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.

## Čl. II

### Odplata

- 2.1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Čl. III

#### Čas trvania vecného bremena

- 3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV

#### Vedľajšie ustanovenia

- 4.1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 4.2. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Čl. V

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zákonom určenej forme na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.
- 5.2. Na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 6.2. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku zmluvy, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.3. V prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. V prípade hrozby omeškania je zmluvná strana oprávnená doručovať písomnosti aj elektronickou poštou,

pričom písomnosť sa považuje za doručeníu tretím dňom po dni odoslania elektronickej pošty.

- 6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu povinného z vecného bremena) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, jeden (1) rovnopis je určený oprávnenému a jeden (1) rovnopis povinnému z vecného bremena.

V BRATISLAVE, dňa .....2022

Za povinného z vecného bremena:  
BM PARK s.r.o.

V POPRADE, dňa .....2022

Za oprávneného z vecného bremena:  
Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

.....  
Mgr. Martin Mančík, konateľ

.....  
Ing. Silvia Šifrová, konateľ

.....  
Ing. Milín Kaňuščák, konateľ