

## Zmluva č. 6 / 2022

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1,042 66 Košice
IČO:	35541016
<b>Zastúpený:</b>	Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy
Sídlo:	Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO:	00161063
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0018 8164
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce
<b>Nájomca:</b>	<b>Gréckokatolícka eparchia Košice</b>
sídlo :	Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice
IČO:	30305624
DIČ:	2021294121
Zastúpený:	ICODr. Jaroslav Lajčiak
Bankové spojenie :	VUB banka
IBAN:	SK02 0200 0000 0030 1280 5555

### Čl. II Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 6166 , umiestnenej na parcele číslo 2815 , popis stavby : telocvičňa , nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu o celkovej výmere 1046,25 m<sup>2</sup> , nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za účelom realizácie programu zameraného na osobnostný a duchovný rast /prednášky, vzdelávanie/.

### Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy 18.11.2022 do 19.11.2022, a to konkrétne:

18.11.2022 od 18.00 hod do 22.00 hod  
19.11.2022 od 16.00 hod do 22.00 hod

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

#### **Čl. IV** **Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby**

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **35,- EUR / 1 hodina** .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na základe vystavenej faktúry prenajíateľom na účet : SK73 8180 0000 0070 0018 8164 vedený v Štátnej pokladnici.

#### **Čl. V** **Ďalšie ustanovenia**

Prenajíateľ zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, a to za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpisanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností na úseku požiarnej ochrany v prenajatom priestore podľa požiarnych predpisov vypracovaných prenajíateľom, s ktorými prenajíateľ oboznámi nájomcu. Nájomca je povinný chrániť požiaru techniku prenajíateľa umiestnenú v prenajatých priestoroch (nepoškodzovať, neodnášať, nepremiestňovať). Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej prevencie (napr. nefajčiť v prenajatých priestoroch).

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajíateľa.

#### **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa *16.11.2022*

V Michalovciach, dňa *16.11.2022*

**Prenajímateľ**  
**Gymnázium**  
Pavla Horova  
Masarykova 1  
071 79 MICHALOVCE

**Nájomca**

