ZMLUVA

o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „ *Zmluva* ")

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov:	Obec Zámutov
Sídlo:	094 15 Zámutov 434
IČO:	332968

ďalej len ako „ *Budúci povinný*" a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno:	**AGROKONDOR s.r.o.**
Sídlo:	Zámutov 1089, Zámutov 094 15
IČO :	36 472 581
Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 12773/P
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj VITKO, konateľ spoločnosti

ďalej len ako „ *Budúci oprávnený* " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Budúci oprávnený a *Budúci povinný* spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*" resp. „ *účastníci zmluvy* " , jednotlivo ako „*zmluvná strana*" resp. „ *účastník zmluvy* "

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 v okrese Vranov nad Topľou, obci Zámutov, kat. území Zámutov, zapísaný na liste vlastníctve č. 1358 ako:

Parcela registra " E " č.	**Kultúra**	**Výmera v m²**
2180	Orná pôda	4626

ďalej len ako „ *Pozemok* "

1. Touto Zmluvou sa *Budúci povinný* zaväzuje, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od *Budúceho oprávneného* v zmysle ods. 3 tohto článku, uzavrie s *Budúcim oprávneným* **Zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na *Pozemku* v prospech *Budúceho oprávneného* (ďalej len „ *Zmluva o zriadení vecného bremena*").

2. *Budúci oprávnený* vyzve *Budúceho povinného* na uzatvorenie *Zmluvy o zriadení vecného bremena* písomnou výzvou najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa porealizačného zamerania stavby – vodovodu.

3. *Budúci povinný* sa zaväzuje uzavrieť s *Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena*, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti *Budúceho povinného* ako vlastníka *Pozemku*:
   i. strpieť umiestnenie vodovodného potrubia / prípojky a ich príslušenstva na časti *Pozemku* tak, ako to bude zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná pred realizáciou stavby. Vodovodné potrubie bude vo vlastníctve *Budúceho oprávneného.*

ii. strpieť vstup *Budúceho oprávneného* na *Pozemok* v súvislosti s projektovaním, zriadením, rekonštrukciou, modernizovaním, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby a kontroly.

iii. zdržať sa konania, ktoré by bránilo *Budúcemu oprávnenému* vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a iných prepisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude znášať vždy a výlučne *Budúci oprávnený* .

6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Budúci povinný* udeľuje touto *Zmluvou* súhlas so vstupom a vjazdom *Budúceho oprávneného* na *Pozemok* a s umiestnením vodovodu a príslušenstva na časti *Pozemku,* s vykonaním potrebných stavebných prác na časti *Pozemku. Budúci oprávnený* sa zaväzuje, že uvedie *Pozemok* po dokončení stavby do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

2. *Budúci povinný* vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s *Pozemkom* a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa *Zmluvy o zriadení vecného bremena*, vypracovanej na základe tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech *Budúceho oprávneného* na časti *Pozemku.*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto *Zmluvy*, alebo nekonaním podľa tejto *Zmluvy.*

4. Záväzok uzavrieť *Zmluvu o zriadení vecného bremena* prechádza aj na právnych nástupcov *Budúceho povinného. Zmluvou o zriadení vecného bremena* sa zriadi *vecné bremeno in rem* teda v prospech *Budúceho oprávneného.*

5. Záväzok uzavrieť *Zmluvu o zriadení vecného bremena* zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby *Zmluvu o zriadení vecného bremena* uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

Čl. IV
SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné

ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. V
DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „ písomnosť "), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
   a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
   b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
   c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenú v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. VI
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č.18/2018 Z. z."), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania pre naplnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto *Zmluvy*. Zmeny alebo doplnky tejto *Zmluvy* je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto *Zmluve*, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zmluvy*. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán

touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto *Zmluva* je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých *Budúci oprávnený* obdrží dve (2) vyhotovenia a *Budúci povinný* jedno (1) vyhotovenie *Zmluvy*.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Zmluvu* prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že *Zmluvu* neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Zámutove dňa 15.11.2022

Za Budúceho povinného

[redacted]

Obecný úrad Zámutov
Stanislav Duda, starosta

V Zámutove dňa 8.11.2022

Za Budúceho oprávneného

AGROK[redacted]
094 15 [redacted]
IČO: 36 472 581 [redacted]

AGROKONDOR s.r.o.
Ing. Juraj VITKO
konateľ spoločnosti