

Zmluva č. 7 / 2022

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1,042 66 Košice
IČO:	35541016
Zastúpený:	Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy
Sídlo:	Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO:	00161063
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0018 8164
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce
Nájomca:	Gréckokatolícka eparchia Košice
sídlo :	Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice
zastúpený:	ICODr. Jaroslav Lajčiak
IČO :	30305624
DIČ :	2021294121
Bankové spojenie:	VUB banka
IBAN:	SK02 0200 0000 0030 1280 5555

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 1932 , umiestnenej na parcele číslo 2819 , popis stavby : škola, nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – 2 triedy, nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. I tejto zmluvy v suteréne školy za účelom realizácie programu zameraného na osobnostný a duchovný rast/ prednášky, vzdelávanie/.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy od 18.11.2022 do 19.11.2022 a to konkrétne:

18.11.2022 od 18.00 hod do 24.00 hod
19.11.2022 od 18.00 hod. do 24.00 hod.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **12,90 EUR / 1 h** .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom .Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. V Ďalšie ustanovenia

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 16.11.2022

Prenajímateľ:

G y m n á z i u m
Pavla Horova
Masarykova 1
071 79 MICHALOVCE

Nájomca:

