

OBEC PRIBETA Obecný úřad Pribeta		
Dosele dňa: 16. 11. 2022		
Číslo spisu: 700/2022		
Vyhovuje:		
Prílohy	Registraturný znak:	Znak hodnoty a lehota uloženia
-1-		

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NA PRENÁJOM POZEMKOV NA VÝSTAVBU A PREVÁDZKU VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ

medzi

OBEC PRIBETA

- ako prenajímateľom -

a

Energiepark s.r.o.

- ako nájomcom -

Táto **NÁJOMNÁ ZMLUVA** uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Obec Pribeta**, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, DIČ: 2021029351, v mene ktorej koná starosta obce: Norbert Zsitva, e-mail: info@pribeta.sk, IBAN: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- (2) **Energiepark s.r.o.**, so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 45 362 319, DIČ: 2022960907, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 62713/B, v mene ktorej koná pán Dipl. Ing. Michael Hanneschläger, Msc., konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej spoločne označovaní ako „**Strany**“ a jednotlivito ako „**Strana**“)

Vzhľadom na to, že:

- (A) Nájomca je výrobca elektriny z obnoviteľných zdrojov energie a prevádzkovateľ veterných elektrární (turbín).
- (B) Nájomca má záujem umiestniť, uskutočniť stavbu a následne prevádzkovať veterný park na pozemkoch špecifikovaných v čl. 2 bod (a) tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.

SA STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

Článok 1. DEFINÍCIE

Definície jednotlivých pojmov a slovných spojení použitých v tejto Zmluve sa nachádzajú v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

Článok 2. PREDMET NÁJMU

- (a) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pribeta, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1957, pre obec Pribeta, okres Komárno, katastrálne územie Komárno, ako pozemok:

Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
„C“	5755/9	Orná pôda	113080
„C“	5755/7	Orná pôda	6115

(ďalej len „**Pozemky**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1957 tvorí Prílohu 2 tejto Zmluvy.

(b) Nájomca má záujem na Pozemkoch Prenajímateľa:

- (i) umiestniť, uskutočniť stavbu a následne dlhodobo prevádzkovať veterný park, ktorý pozostáva z maximálneho počtu 2 kusov inžinierskych stavieb veterných elektrární ako aj doplnkových stavieb, drobných stavieb, spevnených prístupových ciest a stavebných objektov, ktoré sú potrebné na prevádzku veternej elektrárne, vrátane ich súčastí a príslušenstva (ďalej len „**Veterný park**“) a
- (ii) vykonať ďalšie úkony a práce súvisiace so stavbou a prevádzkou Veterného parku požadované v súvisiacich povolovacích konaniach.

(c) Predmetom tejto Zmluvy je:

- (i) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania Pozemky (ďalej len „**Predmet nájmu**“) na účel uvedený v tejto Zmluve;
- (ii) záväzok Prenajímateľa udeliť súhlasy podľa čl. 4 tejto Zmluvy a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť;
- (iii) záväzok Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať a užívať na účel uvedený v tejto Zmluve a platiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné.

Článok 3. ÚČEL NÁJMU

(a) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom:

- (i) prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby Veterného parku a akýchkoľvek jeho súčastí a príslušenstva a vykonávania s tým súvisiacich prác, úprav a opráv Nájomcom. Stavba Veterného parku, ako aj súvisiacich stavieb, zariadení, súčastí a príslušenstva budú realizované na náklady Nájomcu a do jeho výlučného vlastníctva;
- (ii) prevádzkovania, udržiavania, užívania, vykonávania následných opráv, úprav, výmen a obnovení prevádzkyschopnosti, zhodnotení, zmien, a následného odstránenia Veterných elektrární a akýchkoľvek ich súčastí a príslušenstva;
- (iii) prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného užívania doplnkových stavieb, drobných stavieb, zariadení a systémov, vrátane inžinierskych sietí, prípojok, vedení, oplotenia nevyhnutných pre stavbu a prevádzku Veterného parku;
- (iv) prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného užívania a udržiavania spevnených prístupových a príjazdových ciest a spevnených plôch na prístup k Veterným elektrárniam;

- (v) zariadenia staveniska, montážnych a skladovacích plôch a zariadení, uskutočnenia prieskumu podložia a súvisiacich nevyhnutných prác a meraní pri stavbe a prevádzke Veterných elektrární;
- (vi) umiestnenia previsu stavby Veterných elektrární v podobe otáčajúcich sa lopatiek rotora Veterných elektrární nad Pozemkami.
- (vii) vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu pešo, ako aj nemotorovými či motorovými (osobnými aj nákladnými) vozidlami, alebo inými dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami Nájomcu, jeho zamestnancov, ním poverených osôb a osôb poverených orgánmi verejnej moci na účel podľa bodu (i) až (vi) tohto článku Zmluvy;
- (viii) pripojenia Veterného parku do distribučnej siete.

Článok 4. SÚHLASY PRENAJÍMATEĽA

- (a) Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi výslovný, ničím nepodmienený a neodvolateľný súhlas s:
 - (i) prípravou, umiestnením a uskutočnením stavby Veterného parku, súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva Veterných elektrární nevyhnutných na ich riadnu prevádzku a užívanie kdekoľvek na Predmete nájmu a previsom točiacich sa lopatiek Veterných elektrární nad Pozemkami;
 - (ii) následným užívaním, prevádzkou, údržbou, opravou, obnovou prevádzkyschopnosti, zhodnotením, zmenou a odstránením Veterných elektrární na Predmete nájmu;
 - (iii) uskutočnením stavebných prác, stavebných úprav a opráv, udržiavacích a iných prác a činností súvisiacich s bodom (i) a (ii) tohto písmena (a) článku 4.
- (b) Súhlasy podľa bodu (a) tohto článku 4 sa udeľujú na dobu trvania tejto Zmluvy a zaväzujú aj právnych nástupcov Prenajímateľa a Nájomcu.
- (c) Prenajímateľ týmto výslovne udeľuje kladné súhlasy podľa bodu (a) tohto článku 4 najmä pre účely:
 - (i) územného a stavebného konania podľa Stavebného zákona, ktorým Nájomca ako stavebník preukazuje tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona;
 - (ii) akýchkoľvek nevyhnutných povoľovacích konaní na výstavbu a prevádzku Veterného parku (najmä, nie však výlučne pre účely konania podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Zákona o energetike, Katastrálneho zákona, konania o zmene územného plánu a funkčného využitia územia, Zákona o obecnom zriadení, Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, a i.).
- (d) Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas s podaním žiadosti (a to aj opakovanej) o dočasné, a/alebo trvalé odňatie Pozemkov, alebo ich častí, ako aj týmto výslovne udeľuje súhlas so samotným odňatím Pozemkov, alebo ich častí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, za účelom umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného prevádzkovania Veterných elektrární a súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú v tomto konaní najmä, nie však výlučne na žiadosť Nájomcu, alebo príslušného orgánu podať sám žiadosť o odňatie

Pozemkov, alebo ich častí, uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, novú zmluvu, alebo dohodu, udeliť súhlas s vyhotovením geometrického plánu, uviesť kladné stanovisko s odňatím a vykonať iné potrebné úkony. V prípade, ak by žiadosť s odňatím Pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nemohol podať Nájomca, Prenajímateľ týmto výslovne splnomocňuje Nájomcu, aby sám, alebo prostredníctvom tretej osoby zabezpečil všetky právne a faktické úkony súvisiace s vyňatím Pozemku alebo jeho časti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Článok 5.

ZMENA PREDMETU NÁJMU

- (a) Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca v čase podpisu tejto Zmluvy ešte nepozná presnú polohu Veterných elektrární na Pozemkoch, a ani presnú výmeru plochy, ktorú bude Veterný park na Pozemkoch zaberáť, Nájomca si touto Zmluvou prenajal Pozemky ako celok. Konečná poloha a výmera Veterných elektrární na Pozemkoch bude závisieť od dôvodov uvedených v bode (b) tohto článku 5 Zmluvy. Strany sa preto dohodli a súhlasia, že po podpise tejto Zmluvy, bude Nájomca vykonávať všetky potrebné úkony, ktoré budú smerovať k tomu, aby sa špecifikovala presná poloha a výmera, ktorú budú Veterné elektrárne na Pozemkoch zaberáť. Strany sa súčasne dohodli, že potom, ako bude mať Nájomca presne špecifikovanú výmeru a polohu Veterných elektrární na Pozemkoch, doručí Prenajímateľovi návrh dodatku k tejto Zmluve, v ktorom bude geometrickým plánom presne špecifikovaná poloha a výmera Veterných elektrární na Pozemkoch. Strany v čase podpisu tejto Zmluvy predpokladajú, že výmera jednej Veternej elektrárne na Pozemkoch bude zaberáť výmeru približne 2.500 m². Predpokladaná poloha Veterných elektrární na Pozemkoch je zakreslená v Prílohe 3 tejto Zmluvy. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že táto predpokladá poloha Veterných elektrární je len orientačná. Strany sa preto vzájomne dohodli, že poloha Veterných elektrární na Pozemkoch, ako aj celkový rozsah prenajatej plochy Pozemkov sa počas trvania tejto Zmluvy môže kedykoľvek meniť, a to z dôvodov uvedených v bode (b) tohto článku 5 Zmluvy.
- (b) Dôvod na zmenu Predmetu nájmu podľa bodu (a) tohto článku 5 Zmluvy môže byť daný niektorým z nasledovných dôvodov:
 - (i) záväznými nariadeniami, pokynmi a požiadavkami príslušných orgánov na konečné umiestnenie Veterných elektrární, ich súčastí, príslušenstva a súvisiacich stavieb na Pozemkoch, prípadne na ich v budúcnosti odčlenených častiach v povoľovacích konaniach;
 - (ii) technickými požiadavkami, ekonomickými a právnymi požiadavkami Nájomcu;
 - (iii) po prijatí rozhodnutia príslušného orgánu o odňatí častí Predmetu nájmu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyhotoveným geometrickým plánom na konečné odčlenenie časti Pozemkov pod plánovanou stavbou Veterných elektrární, ich súčastami, príslušenstvom a súvisiacimi stavbami.
- (c) Strany sa dohodli, že v prípadoch podľa bodu (a) a (b) tohto článku 5 Zmluvy, uzatvoria na písomnú žiadosť Nájomcu písomný dodatok k Zmluve zohľadňujúci zmenu Predmetu nájmu, a to do 30 dní od doručenia tejto žiadosti Prenajímateľovi. Súčasťou žiadosti Nájomcu bude geometrický plán, ktorý zohľadňuje zmenu Predmetu nájmu podľa bodu (a) alebo písm. (b) tohto článku 5 Zmluvy.
- (d) Strany sa dohodli a berú na vedomie, že v prípade, ak Prenajímateľ napriek žiadosti Nájomcu na zmenu Predmetu nájmu v lehote podľa bodu (c) z akéhokoľvek dôvodu

nepristúpi na uzatvorenie dodatku k Zmluve, má Nájomca právo po uplynutí lehoty na uzatvorenie dodatku podľa bodu (c) tohto článku 5 Zmluvy písomne čiastočne vypovedať Zmluvu (v časti týkajúcej sa vymedzenia rozsahu Predmetu nájmu v čl. 2 Zmluvy) vo vzťahu k tým častiam Predmetu nájmu, ktoré nebudú dotknuté geometrickým plánom, ktorý bol vyhotovený v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy. Čiastočná výpoveď zo Zmluvy vykonaná v zmysle tohto článku Zmluvy je účinná dňom jej doručenia Prenajímateľovi.

- (e) Strany sa rovnako zaväzujú, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu a/alebo k zastaveniu niektorého z povolovacích konaní na stavbu Veterného parku, alebo ak príslušný orgán vyzve Strany na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, prípadne jej príloh, Strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky požadované úkony v príslušnom konaní a poskytnúť si pre tento účel všetku potrebnú súčinnosť. To zahŕňa najmä odstránenie väd a nedostatkov Zmluvy, podpis dodatku k Zmluve, uzatvorenie novej dohody, alebo zmluvy, ktorej predmetom bude nájom Pozemkov, alebo ich častí pri zachovaní práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok 6.

SÚČASNÝ NÁJOM PREDMETU NÁJMU

- (a) Nájomca berie na vedomie, že v čase podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu, resp. jeho časť prenajatý nájomcovi, ktorou je Poľnohospodárske družstvo v Pribete, ICO: 00 193 241, so sídlom: Rúbaňská 15, Pribeta. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do dátumu 31.12.2024. Nájomný vzťah s Poľnohospodárskym družstvom v Pribete končí dňa 31.12.2024. Podľa tejto nájomnej zmluvy je Predmet nájmu užívaný na poľnohospodárske účely (ďalej ako aj „**Nájomná zmluva s družstvom Pribeta**“).
- (b) Prenajímateľ sa zaväzuje platne a účinne **(i)** ukončiť trvanie Nájomnej zmluvy s družstvom Pribeta v rozsahu, ktorý je vymedzený Predmetom nájmu alebo **(ii)** zúžiť rozsah predmetu nájmu uvedený v Nájomnej zmluve s družstvom Pribeta tak, by nezahŕňal Predmet nájmu, ktorý bol zúžený v zmysle článku 5 tejto Zmluvy a to tak, aby Nájomná zmluva s družstvom Pribeta bola platne a účinne ukončená, alebo zúžená v zmysle článku 5 tejto Zmluvy najneskôr do dátumu 31.12.2024.
- (c) Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vzniku nájmu odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu nezaťažený právami a nárokmi tretích strán. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje k tomuto dňu vysporiadať s Poľnohospodárskym družstvom v Pribete všetky vzájomné práva a záväzky z Nájomnej zmluvy s družstvom Pribeta vzťahujúce sa k Predmetu nájmu.
- (d) Prenajímateľ najneskôr v deň ukončenia Nájomnej zmluvy s družstvom Pribeta, alebo v deň zmeny Nájomnej zmluvy s družstvom Pribeta, podľa bodu (b) tohto článku 6 Zmluvy, zašle Nájomcovi dokument preukazujúci ukončenie a/alebo zmenu tejto zmluvy a potvrdenie o tom, že všetky vzájomné záväzky vzťahujúce sa na Predmet nájmu sa považujú za riadne vysporiadané.
- (e) Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje zabezpečiť platný a účinný písomný záväzok súčasných a budúcich nájomcov Pozemkov, prípadne ich v budúcnosti odčlenených častí rešpektovať:
- (i) umiestnenie, uskutočnenie stavby a následnú prevádzku Veterných elektrární Nájomcom na Pozemkoch;
 - (ii) previs točiacich sa lopatiek Veterných elektrární nad Pozemkami;

- (iii) odňatie častí Pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby Veterných elektrární, súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva a právo Prenajímateľa platne a účinne vypovedať, alebo inak ukončiť nájom s existujúcim alebo budúcim nájomcom Pozemku, alebo časti Pozemku v rozsahu v akom boli časti Pozemku odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby Veterných elektrární, súvisiacich stavieb a príslušenstva;
- (iv) prípadnú zmenu Predmetu nájmu podľa čl. 5 tejto Zmluvy a s tým súvisiaci záväzok týchto nájomcov pristúpiť na zmenu predmetu nájmu v ich nájomnej zmluve s Prenajímateľom
- (f) Strany sa súčasne dohodli, že Nájomca má právo oboznámiť sa s obsahom nájomných zmlúv uzatvorených k Pozemkom Prenajímateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť Nájomcovi tieto nájomné zmluvy najneskôr 10 dní pred podpisom tejto Zmluvy.
- (g) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný na výzvu Nájomcu preukázať Nájomcovi písomnými listinami splnenie povinností Prenajímateľa uvedených v písm. b, c, d, e tohto článku 6 Zmluvy a preukázať vykonané úkony, ktoré k splneniu povinností uvedených v písm. b, c, d, e tohto článku 6 Zmluvy smerujú.

Článok 7.

VZNIK NÁJMU A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- (a) Účinky vzniku nájmu k Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy nastanú:
 - (i) ukončením súčasného nájmu Predmetu nájmu v zmysle čl. 6 bod (b) Zmluvy; a
 - (ii) právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu o odňatí Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Účinky vzniku nájmu k Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy potom nastanú v deň podľa toho, ktorá skutočnosť uvedená v bode (a) (i) a (ii) tohto článku 7 Zmluvy nastane neskôr, pričom na účinný vznik nájmu Predmetu nájmu musia byť splnené obidve podmienky uvedené v bode (a) (i) a (ii) tohto článku Zmluvy.
- (b) Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr do 5 dní od vzniku nájmu.
- (c) Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu potvrdia obe Strany podpisom odovzdávacieho protokolu. V odovzdávacom protokole Strany okrem iného uvedú **(i)** stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň jeho odovzdania Nájomcovi, **(ii)** fotodokumentáciu preukazujúcu stav Predmetu nájmu vyhotovenú Stranami v deň odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi a **(iii)** prípadné vady a nedostatky viaznuce na Predmete nájmu, ktoré sa Prenajímateľ zaväzuje odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi.

Článok 8.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Nájomné

- (a) Strany sa vzájomne dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu nasledovne:

- (i) za obdobie odo dňa vzniku nájmu k Predmetu nájmu v súlade s čl. 7 bod (a) tejto Zmluvy do dňa Uvedenia Veterných elektrární do prevádzky, je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **[200],- EUR** (slovom: [dvesto] EUR) bez DPH za každý jeden kus plánovanej veternej elektrárne ;
- (ii) za obdobie odo dňa Uvedenia Veterných elektrární do prevádzky do zániku nájmu niektorým zo spôsobov špecifikovaných v čl. 12 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **[6.000],- EUR** (slovom: [sedem tisíc] EUR) bez DPH za každý jeden kus veternej elektrárne (ďalej len „**Nájomné**“).
- (b) O Uvedení Veterných elektrární do prevádzky Nájomca bezodkladne informuje Prenajímateľa.
- (c) Výška nájomného sa každý rok upraví o medziročnú mieru inflácie určenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (d) K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonnej výške.

8.2 Platobné podmienky

- (a) Ak nie je uvedené ďalej inak, je Nájomné splatné vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka za uplynuté obdobie.
- (b) Prvá platba Nájomného podľa čl. 8 bod 8.1 bod (a) (i) bude vykonaná najneskôr do 30 dní od vzniku nájmu.
- (c) V prípade ak vznikne Prenajímateľovi nárok na Nájomné za Predmet nájmu iba za časť kalendárneho roka, patrí mu Nájomné v alikvotnej výške.
- (d) Nájomné určené podľa čl.8 bod 8.1 tejto Zmluvy je pevné a konečné a zahŕňa v sebe všetky prípadné zákonné nároky, poplatky a náklady Prenajímateľa spojené s Predmetom nájmu, vrátane príslušných daní. Nájomné sa upraví iba o ročnú infláciu.
- (e) Nájomné (s výnimkou Odplaty za súhlasy) sa považuje za uhradené dňom pripísania Nájomného na bankový účet Prenajímateľa
- (f) Nájomca nie je povinný platiť Nájomné za čas, v ktorom nemohol Predmet nájmu užívať na účel špecifikovaný v čl. 3 tejto Zmluvy s výnimkou, ak túto nemožnosť spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu. Nájomca je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.

Článok 9.

VYHLÁSENIA, ZÁRUKY A ZÁVÄZKY STRÁN

9.1 Povinnosti Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na účel vyplývajúci z čl. 3 tejto Zmluvy.
- (b) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa takého konania (prípadne uzatvorenia dohody, zmluvy, alebo udelenia súhlasu), ktoré by mohlo ohroziť, znemožniť, sťažiť, alebo zmariť užívanie Predmetu nájmu na účel podľa tejto Zmluvy, ako aj samotnú stavbu Veterných elektrární

Nájomcom na Pozemkoch, jej následnú prevádzku, udržiavanie a užívanie, a takýmito úkonmi nepoverí priamo, alebo nepriamo ani tretie osoby.

- (c) Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy nevykoná žiaden úkon, neuzavrie žiadnu dohodu, zmluvu, ani neudelí súhlas, ktorého predmetom by bolo právo akejkoľvek tretej osoby užívať Pozemky na rovnaký, alebo podobný účel ako vyplýva z tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží faktického, alebo právneho konania, ktoré by mohlo ohroziť účel tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu neumožní (napr. nájmom, vecným bremenom, kúpou a pod.), aby sa na iných parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa a ktoré susedia alebo sú v blízkom susedstve s Predmetom nájmu prenechal Prenajímateľ na rovnaký, alebo obdobný účel, ako je uvedený v tejto zmluve.
- (d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu Predmet nájmu nescudzí, neprenehá do užívania akejkoľvek tretej osobe, ani nezaťažá v prospech akejkoľvek tretej osoby.
- (e) Prenajímateľ sa zaväzuje ukončiť trvanie Nájomnej zmluvy s družstvom Pribeta., k Predmetu nájmu v súlade s čl. 6 tejto Zmluvy.
- (d) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a ním povereným osobám prístup k Predmetu nájmu a vstup na Predmet nájmu pešo, akýmikoľvek dopravnými prostriedkami, alebo akýmikoľvek inými zariadeniami potrebnými na výstavbu a prevádzku Veterných elektrární a zdržovať sa na Predmete nájmu.
- (e) Prenajímateľ sa zaväzuje nepostaviť na Predmete nájmu, alebo na pozemkoch susediacich s Predmetom nájmu, prípadne na iných pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa objekt, alebo zasadiť porasty, ktoré by bránili Nájomcovi v stavbe, v užívaní a v prevádzke Veterných elektrární.
- (f) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri získavaní povolení, osvedčení, rozhodnutí alebo vykonaní zápisov potrebných na zmenu územného plánu, odňatie pôdy z pôdneho fondu, prípravu, umiestnenie, uskutočnenie stavby a následnú prevádzku a užívanie Veterných elektrární a s tým súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva.
- (g) Prenajímateľ súhlasí so zmenou Predmetu nájmu z dôvodom podľa čl.5 tejto Zmluvy.
- (h) Prenajímateľ berie na vedomie, že výlučným vlastníkom Veterných elektrární, ich súčastí a príslušenstva a súvisiacich stavieb bude Nájomca. Z tohto dôvodu si Prenajímateľ nebude k Veterným elektrárniam, ich súčastiam a príslušenstvu a súvisiacim stavbám uplatňovať vlastnícke, užívacie ani akékoľvek iné práva a nároky.
- (i) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vykoná všetky právne a faktické úkony potrebné na platné a účinné uzavretie tejto zmluvy tak, aby táto zmluva bola platná a účinná.

9.2 Povinnosti Nájomcu

- (a) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu na účel špecifikovaný v čl. 3 tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

- (b) Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné za užívanie Predmetu nájmu.
- (c) Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky správne a súdne poplatky, ako aj náklady súvisiace výstavbou a prevádzkou a následným odstránením Veternej elektrárne.
- (d) Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o začatí stavebných prác na Pozemkoch najneskôr 30 dní vopred.
- (e) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené výstavbou a prevádzkou veterného parku na susedných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a to i voči nájomcom týchto pozemkov.
- (f) Strany sa dohodli, že pre prípad skončenia nájmu Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle čl. 12 tejto Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje odstrániť Veterné elektrárne najneskôr do skončenia nájomného vzťahu k Predmetu nájmu. Súčasne v prípade, ak nájomný vzťah skončí inak, ako uplynutím nájomného vzťahu t.j. niektorým zo spôsobov predpokladaným v čl. 13 bod 13.1 bod (a) (i), (iii) až (iv), Nájomca sa zaväzuje odstrániť Veternú elektráreň najneskôr do 15 mesiacov od skončenia nájomného vzťahu. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že odstránenie Veterných elektrární podlieha príslušným povoľovacím konaniam a zákonným požiadavkam, a preto považuje lehotu na odstránenie Veterných elektrární z Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety za primeranú. V prípade, ak bude Nájomcovi povolené dočasné odňatie Predmetu nájmu z pôdneho fondu, zaväzuje sa súčasne splniť povinnosti uložené Zákomom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

9.3 Vyhlásenia Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ týmto vyhlasuje a zaručuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, ako aj počas jej trvania:
 - (i) je plne oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a prijať a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že podpisom zmluvy vykonal všetky právne a faktické úkony potrebné na platné a účinné uzavretie tejto zmluvy tak, aby táto zmluva bola platná a účinná.
 - (ii) Predmet nájmu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného správneho alebo iného konania, ktoré by mohli oneskoriť, ohroziť alebo akýmkoľvek spôsobom narušiť plnenie tejto Zmluvy.
 - (iii) Predmet nájmu nie je (s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve) predmetom záložného práva, práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, exekučného záložného práva ani iného práva zakladajúceho práva tretích osôb, s výnimkou tých zapísaných na liste vlastníctva.
 - (iv) nemá žiadne nedoplatky ani záväzky, na základe ktorých by na Predmet nájmu mohla byť vedená exekúcia, alebo zriadené exekučné záložné právo, vyhlásený konkurz, ani žiadne takéto konanie nehrozí.
 - (v) nie sú mu známe žiadne právne, ani faktické vady a poškodenia Predmetu nájmu, na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, ani žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo znemožnili Nájomcovi umiestniť, uskutočniť stavbu a prevádzkovať Veterné elektrárne na Pozemkoch a získať povolenia, alebo rozhodnutia v príslušných povoľovacích konaniach.

Článok 10.

ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Nájomca po vzniku nájomného vzťahu kPredmetu nájmu. Správne poplatky za podanie tohto návrhu uhradí Nájomca. Prenajímateľ Nájomcu podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje k takémuto úkonu.
- (b) Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o zápise Zmluvy do katastra, alebo ak príslušný katastrálny odbor vyzve Strany na odstránenie nedostatkov návrhu, tejto Zmluvy, prípadne jej príloh, Strany sa zaväzujú bezodkladne, vykonať všetky úkony potrebné a nevyhnutné na zápis Zmluvy do katastra nehnuteľností a poskytnúť si pre tento účel všetku potrebnú súčinnosť. To zahŕňa najmä odstránenie akýchkoľvek chýb a nedostatkov, podpis dodatku k Zmluve, uzatvorenie novej dohody, alebo zmluvy, ktorej predmetom bude nájom Predmetu nájmu pri zachovaní práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok 11. ZODPOVEDNOSŤ STRÁN

- (a) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany výslovne uvádzajú, že porušenie vyhlásenia Strán predstavuje porušenie povinnosti zo záväzkového vzťahu v zmysle ustanovenia § 373 Obchodného zákonníka. Pri porušení vyhlásenia je poškodeným dotknutá Strana a subjektom, ktorý škodu spôsobil je Strana, ktorá porušila vyhlásenie, alebo záväzok podľa tejto Zmluvy.
- (b) Strany nenesú zodpovednosť za škodu spôsobenu v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. V takom prípade sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú Stranu o vzniknutej prekážke, ktorá bráni plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú vyvíjať maximálne úsilie na odvrátenie okolností vylučujúcich zodpovednosť a konať tak, aby čo možno najviac omedzili výšku vzniknutej škody.

Článok 12. TRVANIE ZMLUVY

- (a) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to je 28 rokov.
- (b) Účinky vzniku nájomného vzťahu nastanú v zmysle čl. 7 tejto ZmluvyZmluvy.
- (c) Strany berú na vedomie, že predpokladaná doba prevádzkovej životnosti jednej Veternej elektrárne je 25 rokov.

Článok 13. ZÁNÍK ZMLUVY

13.1. Možnosti zániku Zmluvy

- (a) Táto Zmluva môže zaniknúť iba
 - (i) dohodou Strán;

- (ii) uplynutím doby trvania nájmu Predmetu nájmu podľa článku 12 bodu (a) ;
- (iii) odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve;
- (iv) výpoveďou v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.

13.2. Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak by v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa uvedených v tejto Zmluve najmä, nie však výlučne v čl. 5, čl. 6, v čl. 9 ods. 9.1 tejto Zmluvy a/alebo v dôsledku nepravdivého, nesprávneho, neúplného, alebo zavádzajúceho vyhlásenia Prenajímateľa podľa čl. 9 ods. 9.3 tejto Zmluvy bola zmarená, sťažená, alebo znemožnená stavba Veterného parku a/alebo jeho následná prevádzka a Prenajímateľ nezabezpečil nápravu v primeranej lehote, nie kratšej ako 30 pracovných dní od doručenia výzvy Nájomcu.
- (b) Prenajímateľ má právo odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak by v dôsledku porušenia povinností Nájomcu uvedených v čl. 9 ods. 9.2 tejto Zmluvy hrozila škoda na Predmete nájmu a Nájomca nezabezpečil nápravu v primeranej lehote, nie kratšej ako 60 pracovných dní od doručenia výzvy Prenajímateľa.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Strane. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, voľbu práva a súdu, záväzku mlčanlivosti a práva Prenajímateľa na Nájomné za dobu užívania Predmetu nájmu do ukončenia trvania tejto Zmluvy.

13.3. Výpoveď zo Zmluvy

- (a) Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve (čl. 5 bod (d)), môže Nájomca túto Zmluvu v prípade, ak:
 - (i) nezíska akékoľvek potrebné povolenia, rozhodnutia, osvedčenia a súhlasy štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy a iných príslušných orgánov nevyhnutne potrebné na odňatie pôdy z pôdneho fondu, zmenu územného plánu, umiestnenie, stavbu, prípadne následnú prevádzku a užívanie Veterných elektrární na Pozemkoch, alebo
 - (ii) ak sa ukáže projekt výstavby Veterného parku pre Nájomcu ako neekonomický, právne, alebo technicky nemožný, alebo
 - (iii) ak bude vydané rozhodnutie o nepredĺžení žiadosti o dočasné odňatie Predmetu nájmu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy po uplynutí lehoty pôvodného povolenia na dočasné odňatie Predmetu nájmu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy; alebo
 - (iv) ak po podpise tejto Zmluvy nastane akákoľvek okolnosť, prípadne bude vydané akékoľvek rozhodnutie príslušného orgánu, pre ktoré Nájomca nebude môcť čo i len čiastočne užívať Predmet nájmu na účel uvedený v článku 3 tejto Zmluvy a/alebo uskutočniť stavbu a vykonávať prevádzku a užívanie Veterných elektrární na Predmete nájmu a/alebo nezíska prístup k Predmetu nájmu, a/alebo povolenie na umiestnenie, stavbu a/alebo užívanie prístupových a prízjazdových ciest k Predmetu nájmu, a to aj v prípade, ak mali viesť cez iný pozemok ako je Predmet nájmu.

- (a) Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak:
 - (i) Nájomca je v omeškaní s úhradou svojich finančných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 (slovom: tridsať) dní a svoju povinnosť si nesplní ani v dodatočnej lehote uvedenej v písomnej výzve na splnenie povinnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, písomná výzva musí byť doručená Nájomcovi doporučenou písomnou listovou zásielkou;
 - (ii) Nájomca vstúpi do likvidácie.
- (b) Výpoveď zo Zmluvy musí byť písomná. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.
- (c) Nájomca je v prípade dočasného odňatia Predmetu nájmu z pôdneho fondu súčasne povinný splniť záväzky vyplývajúce z povolenia a zo Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Článok 14. PRÁVNE NÁSTUPNÍCTVO

- (a) Všetky práva a povinnosti Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- (b) Nájomca je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a previesť akékoľvek povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretie osoby, s čím Prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy aj čiastočne.
- (c) Prenajímateľ je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
- (d) Pre vylúčenie pochybností platí, že ak dôjde k **(i)** postúpeniu práv a k prevodu povinností z tejto Zmluvy, **(ii)** zmene vlastníka Predmetu nájmu a/alebo k **(iii)** zmene vlastníka Veternej elektrárne a/alebo vlastníka projektu Veternej elektrárne a/alebo stavebníka zo stavebného povolenia na stavbu Veternej elektrárne, tak súhlasy udelené Nájomcovi v čl. 4 tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právneho nástupcu Nájomcu.
- (e) Strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o každej zmene na strane Prenajímateľa a Nájomcu bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní pred takouto plánovanou zmenou.

Článok 15. OSOBITNÉ USTANOVENIA

15.1. Komunikácia a doručovanie

- (a) Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, doručovanie akýchkoľvek oznámení, žiadostí, a písomností určených druhej Strane sa vykoná na adresy, alebo e-mailové adresy Strán jedným z nasledovných spôsobov: **(i)** osobné doručenie, **(ii)** doporučenou poštou s doručenkou, **(iii)** kuriérskou službou, ktorá umožňuje overenie doručenia alebo **(iv)** emailom. Pre doručovanie podľa tejto Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia CSP.

15.2. Dôvernosc informácii

- (a) Všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané v súvislosti s touto Zmluvou sú dôverné (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách a Dôverné informácie využívať len pre účely plnenia Zmluvy. Žiadna zo Strán nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie tretej osobe, s výnimkou (i) svojich zamestnancov, poradcov, spoločníkov a akcionárov, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti alebo (ii) osôb, ktorým je Strana povinná Dôverné informácie poskytnúť na základe povinnosti uloženej právnym predpisom alebo na základe neho. Tento článok platí i po skončení Zmluvy a to po dobu 2 (slovom: dvoch) rokov od jej skončenia.

15.3. Jazyk, rovnopisy a dodatky

- (a) Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 5 (slovom: v piatich) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto Zmluvy, a Nájomca 4 (slovom: štyri) rovnopisy sú určené na účely príslušných povoľovacích konaní.
- (b) Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami popísanými všetkými Stranami.
- (c) Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha 1	Definície
Príloha 2	Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1957
Príloha 3	Predbežné zakreslenie Veterného parku

15.4. Rozhodné právo a riešenie sporov

- (a) Strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky dodatky k nej a jej výklad ako aj všetky mimozmluvné záväzky a vzťahy, ktoré vzniknú na jej základe sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, Obchodného zákonníka o záväzkových vzťahoch, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace (vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch) môžu byť rozhodnuté aj v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory (ďalej ako aj „**Rozhodcovský súd Slovenskej advokátskej komory**“), ak do dňa začatia konania vo veci sporu pred Rozhodcovským súdom Slovenskej advokátskej komory nebolo začaté konanie vo veci sporu na príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku. V prípade súčasného podania návrhov na rozhodnutie sporu na súde a na Rozhodcovskom súde Slovenskej advokátskej komory bude o spore rozhodovať súd

Článok 16.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Stranami, ak nie je ďalej uvedené inak. V prípade, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, kedy túto povinnosť ukladá zákon, zmluva nadobúda účinnosť najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

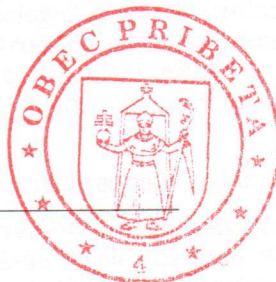
- (b) Strany sa zaväzujú konať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Strany a vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy
- (c) V prípade, ak je ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, alebo ak sa takým stane v budúcnosti, takéto ustanovenie je, resp. bude považované za oddelené od tejto Zmluvy a neovplyvní platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú aj naďalej trvať (s výnimkou prípadov, keď takéto oddelenie odporuje úmyslu Strán, ktorý je zrejmý z tejto Zmluvy). Strany sa zároveň zaväzujú jednať v dobrej viere tak, aby takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Zmluvy bolo bez zbytočného odkladu nahradené novým platným, účinným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude v najvyššej možnej miere zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia. V prípade, ak sa Strany nedohodnú v lehote do 30 kalendárnych dní po písomnom vyzvaní jednou zo Strán na odstránení tejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti, rozhodne na návrh niektorej zo strán súd. Súd prihladne najmä k pôvodnému úmyslu Strán pri uzatváraní tejto Zmluvy a k ich vôli zachovať všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy v čo najširšom rozsahu, vrátane vedľajších dojednaní Zmluvy. Strany sa dohodli, že neplatnosť tejto Zmluvy, alebo jej ustanovení nespôsobuje najmä, nie však výlučne neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ustanovení podľa čl. 5 bod (a), až bod (d), čl. 6 bod (e) a čl. 7 bod (a) tejto Zmluvy.
- (d) Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami ohľadom predmetu v nej popísanému a nahrádza všetky predchádzajúce dohody Strán týkajúce sa tohto predmetu.
- (e) Strany týmto výslovne prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany ďalej výslovne prehlasujú, že všetky ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pribete, dňa 26.10.2022

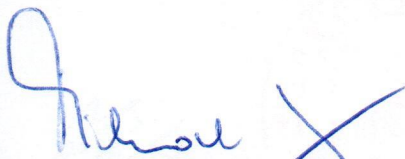


Obec Pribeta

Norbert Zsitva, starosta obce



V Pribete, dňa 26.10.2022



Energiepark s.r.o.

Dipl. Ing. Michael Hanneschlager, Msc., konateľ

ENERGIEPARK s.r.o.

Gogolova 18

851 01 Bratislava

IČO: 45362319

DIČ: 2022960907

PRÍLOHA 1: DEFINÍCIE POJMOV Nižšie uvedené pojmy a slovné spojenia majú v Zmluve nasledovný význam:

„**CSP**“ znamená zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

„**Katastrálny zákon**“ znamená zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o energetike**“ znamená zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“ znamená zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy**“ znamená zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov**“ znamená zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

„**Zmluva**“ znamená túto Nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov na umiestnenie, uskutočnenie stavby a následnú prevádzku a užívanie Veternej elektrárne, vrátane jej súčastí, príslušenstva a súvisiacich stavieb uzavretú medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

„**Predmet nájmu**“ znamená pozemky vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa špecifikované v čl. 2 bod (a) tejto Zmluvy.

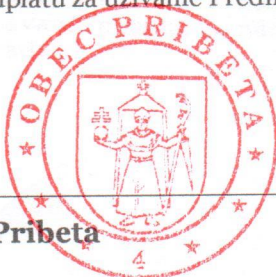
„**Veterná elektráreň**“ znamená elektroenergetické zariadenie (inžinierska stavba) na výrobu elektriny pozostávajúce z technologickej časti (turbíny) s výškou osi turbíny cca 140 metrov a s priemerom rotora cca 160 metrov (vždy s toleranciou 40 metrov podľa typu zvoleného zariadenia), zo základovej betónovej dosky o polomere približne 20 m, manipulačnej plochy zo spevneného makadámu vo výmere približne 2.500 m² aprístupových ciest spevnených makadámom v šírke približne 4 m.

„**Účel nájmu**“ znamená účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom špecifikovaný v čl. 3 tejto Zmluvy.

„**Uvedenie Veternej elektrárne do prevádzky**“ znamená okamih právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené trvalé užívanie Veternej elektrárne, alebo kedy bola úspešne vykonaná funkčná skúška pripojenia Veternej elektrárne do sústavy podľa toho, ktorý dátum nastane neskôr.

„**Nájomné**“ znamená odplatu za užívanie Predmetu nájmu špecifikovanú v čl. 8 tejto Zmluvy

Obec Pribeta



ENERGIEPARK s.r.o.

Gogolova 18
851 01 Bratislava
IČO: 45362319
DIČ: 2022960907

Energiepark s.r.o.

Dipl. Ing. Michael Hanneschlagger, Msc., konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Oblasť : 401 Komárno
Obec : 501 328 PRIBETA
Katastrálne územie: 849 707 Pribeta

Dátum vyhotovenia: 21.10.2022
Čas vyhotovenia : 13:14:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1957

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10/1	729	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
10/3	146	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
11/5	713	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	5
11/11	66	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	5
11/13	466	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
11/22	500	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
11/32	10906	ostatná plocha	33		1	
11/34	149	vinica	3		1	
11/51	508	záhrada	4		1	
11/59	826	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
11/66	160	vinica	3		1	
11/69	1612	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
11/93	301	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
11/94	331	ostatná plocha	37		1	
11/95	2385	ostatná plocha	37		1	
11/99	183	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
12	13711	ostatná plocha	33		1	
40/1	8602	orná pôda	1		2	
40/2	1655	orná pôda	1		1	
41/1	5215	orná pôda	1		2	
41/2	697	orná pôda	1		1	
49	4021	orná pôda	1		2	
50	241	ostatná plocha	37		2	
51	435	vodná plocha	12		2	
58/1	16	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
58/2	124	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
79	94	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	4
86	176	ostatná plocha	37		2	
89	446	záhrada	4		1	
91/1	1731	ostatná plocha	37		1	
92	2855	ostatná plocha	37		1	
120	406	záhrada	4		1	
144/15	469	ostatná plocha	29		1	
148	979	ostatná plocha	34		1	
149	3275	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
171	361	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
181	198	vinica	3		1	
185	1355	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
200/1	692	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
201	2080	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
267/4	32	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	4
271/5	25	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
279/3	134	záhrada	4		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
344/3	83	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	5
344/4	119	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
355/33	1363	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
355/65	384	ostatná plocha	37		1	
355/66	12324	ostatná plocha	37		1	
355/67	1972	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/68	3099	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/69	1713	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/70	1872	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/71	1349	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/72	121	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/73	1164	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/74	1285	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
355/87	154	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
355/88	35	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
420/3	147	záhrada	4		1	
422/2	47	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
423/1	2489	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
423/2	410	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
429	1570	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
430	2704	záhrada	4		1	
440/2	45	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
442	83	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
444/1	58	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
444/2	65	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
446	169	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
447/2	130	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
447/3	65	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
448	263	záhrada	4		1	
450	306	záhrada	4		1	
452	496	záhrada	4		1	
460/1	234	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
460/2	39	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
462	133	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
463	165	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
464	65	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
467	184	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
469/1	468	záhrada	4		1	
470	178	záhrada	4		1	
471	119	záhrada	4		1	
487	774	záhrada	4		1	
483/3	289	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
489	78	záhrada	4		1	
502/2	34	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
505	50	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
501/1	80	záhrada	4		1	
504/1	33	záhrada	4		1	
504/1	112	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	
504/2	30	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	
505	13	záhrada	4		1	
506	561	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
507	1075	záhrada	4		1	
502/1	396	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 4646/2022						
502/2	107	záhrada	4		1	

P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 4646/2022

832/3 147 vinica 3 1
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 4646/2022

832/4 250 záhrada 4 1
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 4646/2022

885	187	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
889	1564	ostatná plocha	37	1	
890/2	905	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
890/4	205	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
890/5	262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
914	270	vodná plocha	11	1	
956/1	3492	ostatná plocha	29	1	
956/2	181	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
1124/1	372	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1124/3	315	záhrada	4	1	
1187/3	630	záhrada	4	1	
1189	115	ostatná plocha	37	1	
1199/1	1733	ostatná plocha	37	1	
1202/2	175	záhrada	4	1	
1213	604	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
1229/26	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1229/27	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
134/1	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
1293/3	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1329/1	336	záhrada	4	1	
1332	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1333/1	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1333/2	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1334	76	ostatná plocha	37	1	
1335/1	668	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1335/2	112	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1336	108	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1337	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1338/1	767	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1338/2	427	záhrada	4	1	
1342/1	369	vinica	3	1	
1379/1	34	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1393/2	365	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
1400/1	27	záhrada	4	1	
1420/2	6355	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1420/3	160	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
1420/4	160	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
1420/5	160	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
1420/6	160	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
1420/10	214	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1420/11	213	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1420/12	208	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
1420/13	243	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1420/14	229	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1432/1	859	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
1447	316	záhrada	4	1	
1448	121	záhrada	4	1	
1449	662	záhrada	4	1	
1451	432	záhrada	4	1	
1457/2	2187	záhrada	4	1	
1457/3	1811	ostatná plocha	37	1	
1457/4	393	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1457/5	274	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1457/6	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1457/7	309	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1457/8	444	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1457/9	495	ostatná plocha	37		1	
1457/10	166	ostatná plocha	37		1	
1457/11	770	ostatná plocha	37		1	
1530/1	17384	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1530/3	759	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1530/4	494	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1530/5	759	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1530/6	377	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1544	24	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1576/3	194	záhrada	4		1	
1577/1	1267	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1577/7	392	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1577/10	82	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1577/11	143	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1578/3	2275	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1578/4	11	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1579/1	903	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1579/3	216	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	5
1580	197	záhrada	4		1	
1607/2	1787	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
1613	961	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
1614/2	2755	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1614/3	686	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1614/4	62	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	5
1614/5	324	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	5
1614/6	476	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1650/1	217	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1650/3	130	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1650/8	143	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1650/9	1727	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1650/10	127	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1654	76	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1666	300	záhrada	4		1	
1685	449	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1710	363	záhrada	4		1	
1731/1	252	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1731/2	385	záhrada	4		1	
1868/2	382	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1871	1000	záhrada	4		1	
1872	1190	záhrada	4		1	
1873	169	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1875	97	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1876	120	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
1877/1	624	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1877/2	54	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
1888	356	záhrada	4		1	
1892	72	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1968	1412	ostatná plocha	37		1	
2001	529	ostatná plocha	37		2	
2004	288	ostatná plocha	37		1	
2013/1	1627	záhrada	4		1	
2013/2	524	záhrada	4		1	
2042/1	1273	záhrada	4		1	
2042/2	505	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2042/3	138	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2242/4	19	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
2208/6	877	záhrada	4		1	
2228	917	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2233/1	6014	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2233/55	132	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2211	3341	lesný pozemok	38		2	
2214/1	29162	ostatná plocha	37		2	
2214/3	25867	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2214/4	329	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
2214/5	51	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
2214/6	341	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
2214/8	2675	ostatná plocha	37		2	
2214/10	2000	ostatná plocha	37		2	
2214/18	3437	ostatná plocha	37		2	
2214/19	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
2214/20	294	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
2214/21	474	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2214/22	338	ostatná plocha	29		2	
2215/1	26097	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2215/5	57	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2216	910	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2217	122	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2219	4850	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2220/1	2170	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2220/2	15515	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2221	339	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2222	20811	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2223/1	21237	ostatná plocha	29		1	
2223/15	111	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2223/16	38	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2224	421	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2225	352	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2228/1	32	vodná plocha	11		1	
2228/2	294	záhrada	4		1	
2228/3	47	vodná plocha	11		1	
2228/4	236	vodná plocha	11		1	
2228/5	73	vodná plocha	11		1	
2228/6	196	vodná plocha	11		1	
2228/7	173	vodná plocha	11		1	
2228/11	9	vodná plocha	11		1	
2228/12	8	vodná plocha	11		1	
2229/2	68490	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2229/3	4010	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2229/16	11	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	5
2229/19	61	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2229/31	42	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2229/39	254	ostatná plocha	29		1	
2229/41	80	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2229/53	7	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	5
2229/54	60	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2230	683	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2231/1	507	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2233/1	876	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2233/2	605	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2234	4341	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2235/1	4896	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2235/2	293	vinica	3		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2236	1047	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2237	5751	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2258	735	orná pôda	1		2	
2259/1	81	záhrada	4		2	
2259/2	856	vinica	3		2	
2269	4439	orná pôda	1		2	
2270/1	862	záhrada	4		2	
2270/2	743	vinica	3		2	
2270/3	888	vinica	3		2	
2270/4	216	orná pôda	1		2	
2271/1	4158	orná pôda	1		2	
2271/2	826	záhrada	4		2	
2272/1	2747	orná pôda	1		2	
2272/2	2822	orná pôda	1		2	
2272/3	3807	orná pôda	1		2	
2275	539	trvalý trávny porast	7		2	
2276/1	1284	vinica	3		2	
2276/2	162	orná pôda	1		2	
2277	748	orná pôda	1		2	
2278/1	369	orná pôda	1		2	
2278/2	1341	vinica	3		2	
2279	632	orná pôda	1		2	
2296	176	orná pôda	1		2	
2314/1	1403	orná pôda	1		2	
2314/2	144	trvalý trávny porast	7		2	
2349/1	378	orná pôda	1		2	
2349/2	905	orná pôda	1		2	
2349/3	666	orná pôda	1		2	
2383/1	503	ostatná plocha	37		2	
2383/2	588	vinica	3		2	
2383/3	368	záhrada	4		2	
2383/4	115	vinica	3		2	
2400	565	orná pôda	1		2	
2402/1	589	vinica	3		2	
2402/2	450	záhrada	4		2	
2460/1	173	trvalý trávny porast	7		2	
2460/2	3626	orná pôda	1		2	
2510/1	2694	orná pôda	1		2	
2512	129	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
2513/1	570	vinica	3		2	
2513/2	1750	orná pôda	1		2	
2518	162	ostatná plocha	34		2	
2554	10420	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
2790/31	20238	vinica	3		2	
2790/34	19210	vinica	3		2	
2790/36	21851	vinica	3		2	
2790/72	675	ostatná plocha	34		2	
2790/74	643	ostatná plocha	34		2	
2790/76	1490	ostatná plocha	34		2	
2790/78	1118	ostatná plocha	34		2	
4230	1540	záhrada	4		2	
4717/14	41	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
4717/15	400	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
4717/16	74	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
4717/17	556	ostatná plocha	37		2	
4717/18	145	ostatná plocha	37		2	
4717/19	298	ostatná plocha	37		2	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5755/7	6115	orná pôda	1		2	
5755/9	113080	orná pôda	1		2	
5796/8	2013	záhrada	4		1	
5805/3	269	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5809/6	75	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5811/13	70	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
5811/14	51	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
5811/15	6	orná pôda	1		1	
5813/5	112	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
5815/5	113	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
7273/15	164	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
7273/16	81	vinica	3		1	
7273/17	147	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
7273/18	74	vinica	3		1	
7274/3	386	záhrada	4		1	
7274/4	160	ostatná plocha	37		1	
7315/2	1183	záhrada	4		1	
7317/1	9287	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
7317/2	973	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
7317/4	1613	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
864/1	5583	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
864/2	12240	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
7391/46	534	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
7391/77	65	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Ďalšie údaje:

Stavba na parcele 11/5 je evidovaná na LV č. 1960.
 Stavba na parcele 11/11 je evidovaná na LV č. 1064.
 Stavba na parcele 344/3 je evidovaná na LV č. 665.
 Stavba na parcele 1420/3 je evidovaná na LV č. 4142.
 Stavba na parcele 1420/4 je evidovaná na LV č. 4073.
 Stavba na parcele 1420/5 je evidovaná na LV č. 4141.
 Stavba na parcele 1420/6 je evidovaná na LV č. 4074.
 Stavba na parcele 1579/3 je evidovaná na LV č. 4136.
 Stavba na parcele 1614/4 je evidovaná na LV č. 4092.
 Stavba na parcele 1614/5 je evidovaná na LV č. 4116.
 Stavba na parcele 2229/16 je evidovaná na LV č. 4257.
 Stavba na parcele 2229/53 je evidovaná na LV č. 772.

Legenda:

Spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Pod umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Pod právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
707	73	záhrada	1		
1232	18	lesný pozemok	1		
1233/1	24	lesný pozemok	1		
1328	82	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1340	106	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1446/1	280	záhrada	1		
1492	61	záhrada	1		
1493	90	záhrada	1		
1507	60	ostatná plocha	2		
1548	51	záhrada	1		
1558	88	záhrada	1		
1559	152	záhrada	1		
1557	92	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1558/1	43	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1558/2	114	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1559	629	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1560	76	ostatná plocha	1		
1561	72	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1562	50	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1563	50	zastavaná plocha a nádvorie	1		
1564	168	záhrada	1		
1559	406	orná pôda	1		
1543/1	687	vinica	2		
1544/1	7531	orná pôda	2		
4313	20820	orná pôda	2		
4385	10891	orná pôda	2		
4386	6197	orná pôda	2		

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4622/1	86	orná pôda	1		
4622/2	6061	orná pôda	2		
4623/1	108	orná pôda	1		
4623/2	5793	orná pôda	2		
4721	1762	orná pôda	2		
4960	1877	orná pôda	2		
4961	651	trvalý trávny porast	2		
4962	205	orná pôda	2		
4984/1	551	orná pôda	2		
4984/2	500	trvalý trávny porast	2		
4985	5394	orná pôda	2		
4986/102	642	orná pôda	2		
4986/202	68	orná pôda	1		
4986/302	398	orná pôda	1		
4987/1	234	trvalý trávny porast	2		
4987/2	234	trvalý trávny porast	2		
4988/1	299	orná pôda	2		
4988/2	298	orná pôda	2		
4989/2	542	orná pôda	2		
4995	370	orná pôda	2		
5783/1	166	orná pôda	1		
5785/1	176	orná pôda	1		
5786/3	23	zastavaná plocha a nádvorie	2		
5786/103	53	zastavaná plocha a nádvorie	1		
5786/203	4	zastavaná plocha a nádvorie	1		
5787/1	64	orná pôda	1		
5788/101	17	orná pôda	1		
5803/5	370	ostatná plocha	1		
6064	1748	orná pôda	2		
6065	417	trvalý trávny porast	2		
7054	27144	orná pôda	2		
7278	406	záhrada	1		
7283/1	798	orná pôda	1		
7283/2	45617	orná pôda	2		
7284/1	270	orná pôda	1		
7289/101	1207	orná pôda	1		
7338/3	16692	orná pôda	2		

Legenda:

555 umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Adresné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
38	355/88	20	Vodáreň		1
268	79	10	Rodinný dom		1
	832/1	10	rodinný dom		1
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 4646/2022					
300	816	10	Rodinný dom		1
398	355/87	20	Obchodná budova		1
498	463	10	rodinný dom		1

Číslo úpisné	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
-----------------	---------------------	----------------	-----------------	----------------	-------------------

502	447/2 447/3	10	RODINNÝ DOM		1
-----	----------------	----	-------------	--	---

Stavba so s.č. 502 leží na parcelách č. 447/2 a 447/3

541	267/4	10	Rodinný dom		1
586	2229/41	9	Obytný dom s dvoma sociálnymi bytmi		1
588	1876	10	rodinný dom		1
621	1650/1	15	Administr.budova		1
628	1578/3	16	Kultúrny dom		1
657	1379/1 1380/3 2229/19	10	rodinný dom		1

Stavba so s.č. 657 leží na parcelách č. 1379/1, 1380/3 a 2229/19

897	1124/1	10	rodinný dom		1
942	1457/4	11	materská škola s prístavbou		1
943	1457/5	11	Materská škola - 1A		1
944	1457/6	11	Hospodárska budova		1
945	1420/10	9	bytový dom - blok F		1
946	1420/11	9	bytový dom - blok E		1
1058	1530/5	11	ZŠ pavilón A		1
1075	1614/3	20	Dom		1
1096	1659	10	Rodinný dom		1
1218	2042/3	10	Rodinný dom		1
1313	1607/2	20	Obytný dom		1
1318	1188/2	17	Dom smútku "B"		1
1320	48/2	17	Dom smútku "A"		1
1321	11/69	20	Zberňa druh.surovín		1
1326	2214/6	20	Krytá tribuna		1
1327	2214/4	20	Šatne		1
1328	2214/5	7	Garáž		1
1335	1577/11	7	Garáž		1
1336	1577/10	7	Garáž		1
1384	1530/3	11	ZŠ pavilón B		1
1385	1530/4	11	Telocvičňa		1
1386	1530/6	11	Školská jedáleň		1
1458	2214/20	20	sklad		1
1459	2214/19	20	sociálna budova		1
1478	1578/4	20	obecná pec		1
1482	1650/8	18	Hasičská zbrojnica		1
1483	1420/12	9	nájomný bytový dom 9 b.j. blok G		1
1570	423/2	9	nájomný dom - 6 byt. jednotiek Pribeta		1
1616	1457/7	12	Komunitné centrum		1
1617	1457/8	11	Materská škola - 1C		1
1710	890/4	9	Nájomný bytový dom 8 b.j.		1

Ďalšie údaje:

Parcela 1380/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 29.

Na pozemku pod stavbou č. 1096 (1659) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.
Parcela 1188/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 200.
Parcela 48/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1796.

Legenda:

Typy druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 9 - Bytový dom
- 10 - Rodinný dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 - Administratívna budova
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Typy umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Miesto a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Obec Pribeta, Hlavná 621/113, Pribeta, PSČ 946 55, SR
IČO: 00306649
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol - pol. 100/91, 101/91, 102/91, 157/91, 158/91
Zápis stavby č. Z-47/00 - pol. 21/00
Zápis stavieb č. Z-4776/00 - pol. 20/01
Zmluvná zmluva č. V-2410/02 - pol. 154/02
Rozsudok Okr.súdu č. 5 C 169/95, Kraj.súdu č. 20 Co 65/98, Z-3276/02
Zápis stavby č. Z-48/00 - pol. 22/00, zápis stavieb č. Z-1199/00, Z-1200/00, Z-1201/00
Zápis stavby č. 93/97, Z-516/97
Zápis vlast.práv č. Z-1443/94 - pol. 57/94, darov.zmluva č. V-2927/04
Zmluvne zmluvy č. V-1041/94, V-1042/94 - pol. 79/94
Zmluvne zmluvy č. V-1059/05, V-1060/05
Zmluvná zmluva č. V-2960/97
VYHLASOVANIE O ZÁPIS STAVBY, Z-495/97
VYHLASOVANIE O ZÁPIS Z-589/97, URC.SUP.CISLA, G.PL.11900105-74/96
Zmluvná zmluva V-3275/95
Rozhodnutie o zrušení a vysporiadaní podiel.spoluvl. k nehnuteľnosti V-3709/97.
Geom.plán.č. M-30-21/94.
Delimitácia Č.j.41/2000, Z-956/2000
Výhlásenie o zápis Z-3828/01, Pkn.vl.č.112
Zápis do KN, Z-2784/02, geom.plán č.92/2002
Zmluvná zmluva V-2530/2002,
Zmluvná zml. V-3048/2002
Zápis do KN, R-8/03, Rozhod.č.j.2003/00419
Zmluvná zmluva a zámenná zmluva V-1746/03, geom.pl.č.36/2002
Zápis do KN, Z-3341/03, Delimitačný protokol, Príloha č.3a, Rozhodnutie o

urč.súp.č.51/2003, Geom.pl.č.29/2003a, Čestné prehlásenie-pol.170/03
 Zápis do KN, Z-3340/03, Delimitačný protokol, Príloha č.3a, Rozhodnutie o
 urč.súp.č.50/2003, Geom.pl.č.29/2003b, Čestné prehlásenie
 Rozhodnutie č.j.2003/00917-Pi,R-97/03,geometrický plán č.35049171-133/2003
 Zámenná a kúpna zml. V-1006/2004, Zámenná zml. V-1007/2004, geom.pl.č.: 36531171-119/03,
 36531171-131/03
 Zápis stavby, určenie súp.čísła č.: 8/2006, kol.rozh.č.j.: Výst.1325/1975-Baj., hl.zmien
 č.: 1/06, Z-1879/2006
 Zápis do KN, protokol o prechode vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 20.6.2006, Z-2413/2006
 Kúpna zmluva V-661/07 z 16.4.2007, Geom.plán č.32414013-36/06.
 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 21.5.2007 - Z-2046/07, g.pl.č. 35049171-118/2007, kol. rozh.
 602/2007, 89/2007-6 KR, rozh. o urč.s.č. 12/2007
 Kúpna zmluva V-2438/07, z 21.08.2007
 Rozhodnutie X-241/2007 z 18.03.2008
 Zápis stavby, geom.pl.č.. 35974672-195/2007, rozhodnutie č.: 2008/00670-Z, určenie
 súp.čísła č.: 43/2007, kol.rozh.č.j.: 1517/2007, 282/2007-6 KR, potvrdenie o IČO,
 Z-1200/2008
 Kúpna zmluva V-3210/08 z 14.8.2008, g.pl.č. 35049171-305/2007
 Zápis stavby - Z-2435/08, rozh. o urč.s.č. 12/1994, oznámenie 21/2008
 Zápis stavby - Z-2435/08, rozh. o urč.s.č. 11/1994, oznámenie 22/2008
 Zápis do KN,Z-2239/08,Rozhodnutie o urč.súp.č.19/2008, kolaudačné
 rozh.č.j.496/2008,rozhodnutie o zrušení a určení súp.č.28/2008,geom.pl.č.5/2008
 Kúpna zmluva č. Vn.hosp. 99/1975 - pol. 80/75 , delimitácia - pol. 102/91-pvz. 20/01
 Kúpna zmluva V-5498/08 z 21. 11. 2008
 Zápis do KN, Z-3774/08, Rozhodnutie o zrušení a určení súp.čísła č.35/2008, Geom.plán
 č.43208550-70/08.
 Zápis do KN,Z-747/09,Rozhodnutie o určení súp.č.5/2009,
 geom.pl.č.432085504/2009,potvrdenie o pridelení identifikačného čísla, kolaudačné
 rozh.č.j.110/2009
 Kúpna zmluva V-1731/2009 z 13.8.2009,
 Príklep č. 621/340/58853/09/Kráľ z 25.1.2010, Z-413/10
 Zápis do KN, Z-840/2010, geometrický plán č.36531171-3/2010, Protokol č.187/1300/2010.
 Kúpna zml.V-2078/10 z 4.8.2010
 II.etapa , pkn.vl.č. 389 - pol. 400/87 , delimitácia - pol. 102/91, 118/05
 Darovacia zmluva V-2480/2010 z 23. 09. 2010
 Kúpna zmluvaV-3848/10 z 3.12.2010
 Zápis do KN, Z-4670/10, Geometrický plán č. 43 208 550 - 53/2010, Rozhodnutie o zrušení a
 určení súpisného čísla 29/2010, Potvrdenie o pridelení IČO
 Kúpna zmluva V-361/2011 z 25.02.2011.
 Zámenná zmluva V-951/11 z 01.06.2011, Geometrický plán č. 43 208 550-51/2010
 Rozhodn.o zruš. súp.č.7/2011,Rozhodn.o odstr.stavby č.j.341/2011,Z-1894/11
 Zámenná zmluva V-3249/11 z 24. 11. 2011, Geometrický plán č. 43208550-45/2010
 Zápis do KN, R-335/11, Hlásenie zmien, Stanovisko č.2011/1675-Ve.
 Protokol o oprave chýb v katastrálnom opereáte č.j.X-7/2012 zo dňa 25.1.2012
 Protokol č.j. R-177/2012 k rozdeleniu parciel
 Kúpna zmluva V-1969/2013 z 01.07.2013,
 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 05.06.2013, R-224/13, geometrický plán č.35974672-9/2013,
 Kúpna zmluva V-58/14 z 31.1.2014
 Zápis do KN, Z-1470/14, Geometrický plán č. 35049251-79/2013, Rozhodnutie o určení
 súpisného čísla 6/2014, Kolaudačné rozhodnutie č.j.: 157/2000-6, Oprava rozhodnutia č.
 157/2000-6, č.j.: 9701/2013-3
 Zápis do KN, Z-3874/14, Rozh.č.OU-KN-PLO-2014/006734, geom.pl.č.44250207-56/2013.
 Zápis do KN, Z-6130/14, Rozhodnutie o určení súp.č. 26/2014, geom.pl.č.35974672-268/2014,
 kolaudačné rozhodnutie č. 613/2014-3, súhlas so zápisom geom.plánu , výpis z obchodného
 registra
 Kúpna zmluva V-886/15 z 6.5.2015,g.pl.č.36539651-106/13
 Kúpna zmluva V-990/2015 z 24.06.2015.
 Kúpna zmluva V-3483/15 z 11.9.2015
 Kúpna zmluva V-4145/2015 z 10.11.2015,
 Zámenná zmluva V-2046/2016 z 15.06.2016 (č.260/2016/5),
 Zápis do KN, GPč. 35974672-164/2016, Ozn. o urč. súp č. 40/2016/12, Kolaudačné rozh.

7767/2016-4193/2016-6KR, Stanovisko OU-KN-PLO-2016/002401-3, Z-4033/16
Kúpna zmluva V-4038/2016 z 17. 10. 2016
Ďápis do KN, žiad. o výmaz stavby, Potvrdenie 208/2016, 31/2016, Ozn. o zruš. súp. č.
40/2016/15, Plnomocenstvo, Úmrtny list, Z-5114/16
Ďápis do KN, Z-1526/2017, geom.plán č.35974672-364/2016, Oznámenie o urč.súp.čísla
č.19/2017.
Kúpna zmluva V-1906/17 z 25.5.2017
Kúpna zmluva V-2071/2017 z 30.05.2017
Kúpna zmluva V-3411/17 z 4.8.2017
Kúpna zmluva V-3286/2017 z 14.8.2017
Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome V-3788/17 z 13.10.2017
Ďiadosť o výmaz stavby Z-5825/17, Rozhodnutie č.2997/2017, Oznámenie o zrušení súpisného
čísla č.19/2017-27.
Výmaz stavby Z-6075/2017, Oznámenie o zrušení súp.č.19/2017, Rozhodnutie o povolení
odstr.stavby č.j.2996/17
Kúpna zmluva V-5048/2017 z 01.12.2017,
Kúpna zmluva V-5270/2017 z 07.12.2017.
Ďápis do KN, Z-6154/2017, Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby č.j.: 2998/2017,
Oznámenie o zrušení súpisného čísla 19/2017-29
Kúpna zmluva V-473/2018 z 27.02.2018,
Kúpna zmluva V-39/2018 z 19.03.2018.
Ďápis do KN, Z-1721/2018, Oznámenie o zrušení súpisného čísla 48/2018, Potvrdenie 12/2018
Kúpna zmluva N 172/2018, V-1578/2018 z 27.4.2018
Delimitačný protokol Z-3987/95 - v. z. 72/1997; Kúpna zmluva V-1747/2010 z 02. 08.
2010-pol.228/2010; Kúpna zmluva V-1184/2017 z 20. 04. 2017 - pol.118/2017, Kúpna zmluva
V-2125/2018 z 07. 06. 2018.
Kúpna zmluva č.31/2018, V-2366/2018 z 19.6.2018
Výmaz stavby Z-3189/2018, Oznámenie o zrušení súp.čísla 48/2018, Rozhodnutie o povolení
odstránenia stavby č..345/4099/2018
Kúpna zmluva V-3357/18 z 21.8.2018
Kúpna zmluva V-4085/2018 z 9.10.2018
Kúpna zmluva V-4210/2018 z 12.10.2018
Rozhodnutie č.OU-KN-PLO-2018/008780, Z-5136/2018, g.pl.č.35974672-157/2018
Ďápis do KN, Ozn. o zrušení súp. čísla 48/2018-18, Potvrdenie 36/2018, Z-5520/18
Kúpna zmluva V-2873/2018 z 7.11.2018
Kúpna zmluva V-4692/18 z 23.11.2018
Kúpna zmluva V-4962/2018 z 5.12.2018
Kúpna zmluva V-5477/2018 z 20.12.2018, N 977/2018.
Ďápis do KN, Z-449/2019, Oznámenie o zrušení súpisného čísla 6/2019, Potvrdenie 2/2019
Ďiadosť o výmaz stavby z KN zo rňa 22.02.2019, Z-1100/19, oznámenie o zrušení súpisného
čísla č.6/2019-5, potvrdenie č.3/2019,
Kúpna zmluva V-1416/2019 z 29.4.2019
Kúpna zmluva V-1419/2019 z 30.04.2019
Kúpna zmluva V-1428/2019 z 30.04.2019
Kúpna zmluva V-1485/2019 z 03.05.2019.
Kúpna zmluva V-1538/2019 z 07.05.2019.
Kúpna zmluva V-2063/2019 z 31.05.2019.
Kúpna zmluva V-2179/19 z 10.6.2019
Kúpna zmluva V-2188/2019 z 10.06.2019
Kúpna zmluva V-2233/2019 z 12.06.2019.
Kúpna zmluva V-2668/2019 z 09.07.2019,
Kúpna zmluva V-3660/19 z 18.9.2019
Kúpna zmluva V-3914/19 z 30.9.2019
Kúpna zmluva V-4025/2019 z 07. 10. 2019
Kúpna zmluva V-5449/2019 z 07. 01. 2020
Ďápis do KN, Z-1145/2020, Zoznam nehnuteľností
Kúpna zmluva V-1256/2020 z 14.4.2020
Kúpna zmluva V-3168/2019 z 15.08.2019.pol.253/19
Kúpna zmluva V-429/16 z 08.06.2016.pol.188/16
Spol.dvor a cesta parc. 468,477/2,478 sú na LV č. 265 - pvz.- 251/98
Kúpna zmluva V-1833/20 z 28.5.2020

kúpna zmluva V-2048/2020 z 11.6.2020
kúpna zmluva V-2613/2020 z 26.8.2020, geom.pl.č. 35974672-515/2020
kúpna zmluva V-3960/2020 z 13.10.2020
kúpna zmluva V-5524/2020 z 29.12.2020
kúpna zmluva V-5252/2020 z 8.1.2021
zmluva o zriadení vecných bremien V-5300/2020 z 11.02.2021,
469/90 -pol.47/91
žiadosť o zápis č.125/91 -pol.102/91
doplnenie údajov, potvr.o prid.ičo, R-485/15 -pol.589/15
kúpna zmluva č.193/2021/8, V-1661/2021 z 18.5.2021
kúpna zmluva V-1996/2021 z 7.6.2021
zámenná zmluva V-1860/20 z 19.6.2020 -pol.174/2020
kúpna zmluva č.417/2020/14, V-3142/2020 z 31.8.2020 -pol.250/2020
kúpna zmluva č.87/2021/17, V-3852/2021 z 14.9.2021
kúpna zmluva V-4321/2021 z 20.10.2021
zápis o zmenu druhu stavby Z-6960/2021
žiadosť o zápis do KN zo dňa 10.11.2021, geometrický plán č.50984829-123/2021, oznámenie o
určení súpisného čísla č.10/2021-36, kolaudačné rozhodnutie č.2411-14346/2021,
Z-8123/2021,
zápis do KN, Kolaudačné rozhodnutie 2238-15038/2021-298/2021-6KR, Ozn.o urč. súp. č.
Z-8744/21
zápis do KN, Oznámenie o zruš. súp. č. 10/2021-42, Z-9004/21
rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-144/21 z 25.1.2022
zápis do KN, Z-9322/2021, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.10/2021-43, Rozhodnutie
2037/11383/2020.
kúpna zmluva V-1303/2022 z 13.4.2022
zápis do KN, Z-2402/2022, Oznámenie č.55/2022-9, Rozhodnutie o povolení odstránení stavby
Z-2237-13306/2021, 296/2020-1 BR.
zápis do KN, Z-2445/2022, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 55/2022-10, Rozhodnutie o
povolení odstránenia stavby č. 2236-13276/2021, 295/2020-1 BR, Potvrdenie č. 33/2022
zámenná zmluva V-2181/2022 z 03.06.2022,
zápis do KN - Z-1737/2022, Žiadosť o výmaz stavby z katastra nehnuteľností, Oznámenie o
zrušení súpisného a orientačného čísla č. 55/2022-7, Rozhodnutie o povolení odstránenia
stavby č.j.: 2727-490/2021/2022, Potvrdenie č. 28/2022
zámenná zmluva V-1876/2022 z 16.05.2022, v.z.319/2022,
kúpna zmluva V-2189/2022 z 03.06.2022.
kúpna zmluva V-2629/2022 z 23.6.2022,
kúpna zmluva V-3101/2022 z 21.07.2022,
zámenná zmluva V-3778/2021 z 10.9.2021, v.z.377/21,
kúpna zmluva V-2099/2022 z 31.05.2022, v.z.240/2022,
kúpna zmluva V-2189/2022 z 03.06.2022., v.z.246/2022,
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-4978/2022 z 21.9.2022
kúpna zmluva V-4147/2022 z 5.10.2022, geom.plán č.35974672-125/2022

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená v
mysle § 39 ods.2 a § 71 ods. 3 zák.č. NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Verejná listina: žiadosť o zápis, Z-2969/91 ,delimitačný protokol, p.v.z.158/1991 -
vlastník:

Obec Pribeta, IČO 00306649, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, v celosti,
a nehnuteľnosť parcela registra "C" KN č. 2510/1 orná pôda o výmere 2694 m2
je hodnoverná :

Verejná listina: zámenná zmluva V-2520/15, p.v.z. 370/2015 - vlastník:

Agro drn, s.r.o., IČO 47785225, so sídlom Seberiniho 1, Bratislava, v spoluvlastníckom
podiele 22/56 k celku,

Verejná listina: zámenná zmluva V-2731/15, p.v.z. 536/2015 - vlastník:

Agro drn, s.r.o., IČO 47785225, so sídlom Seberiniho 1, Bratislava, v spoluvlastníckom
podiele 1/14 k celku,

Verejná listina: kúpna zmluva V-1199/2008, p.v.z. 108/2008 - vlastník:

AGROCONTRACT Mikuláš, a.s. IČO 36521094, so sídlom Mikuláš 631, 946 55 Dubník, v

spoluvlastníckom podiele 18/56 k celku,
Terejná listina: dohoda o urovnaní V-2613/2016, p.v.z. 261/2016 - vlastní: Ing. Tibor Farkas, rod. Farkas, dátum narodenia 10.08.1964, trvale bytom Budovateľská 4626/6, 929 01 Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku,
Terejná listina: rozhodnutie D 1076/92, Z-231/1995, p.v.z. 159/95 - vlastní: Pavel Kováč, dátum narodenia 17.10.1960, trvale bytom Lidická 397, 463 34 Hrádek nad Nisou, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/42 k celku,
Terejná listina: kúpna zmluva V-2179/10, p.v.z.223/2010- vlastní: AGROCONTRACT Mikuláš, a.s., IČO 36521094, so sídlom Mikuláš 631, 946 55 Dubník, v spoluvlastníckom podiele 2/42 k celku,
a nehnuteľnosti parcely registra "E" KN č. 2510/1 vinica o výmere 1302 m2, č. 2511/1 orná pôda o výmere 5359 m2 k.ú. Pribeta evidované na LV č. 2332 k.ú. Pribeta, P-21/2018.

HLASOVANIE O ZÁPIS Z-2161/93 A Z-1600/94 ZO DNA 23.6.1994 GP C. Z-35-154-93
ZML.O PREVODE PRIVAT.MAJETKU V 2516/95
DEKLARACNY PROTOKOL, Z-3987/95
Protokol č.R-173/2012 zo dňa 20.07.2012.
E-D 639/72;
kontrola

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vecné bremeno v zmysle § ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. pre vlastníkov v dome sč.949 na LV 4073.

Vecné bremeno v zmysle §23 ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. pre vlastníkov v dome sč.947 na LV 4074.

Vecné bremeno Z-6165/2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 519/2017 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1021 na trase V256 Chrast - Rz Hurbanovo na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č.4622/2, 4623/2.

Vecné bremeno Z-6174/2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.47029102-506/2017 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.1021 na trase V256 Chrast - Rz Hurbanovo na pozemku s parcelným číslom reg "E" č.4961, 4960

Vecné bremeno Z-6200/2017 zo dňa 27.10.2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.47 029 102-505/2017, na pozemku parc.registra "E" č.4385, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.1021 na trase V256 Chrast - Rz Hurbanovo ,

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome s.č.1065 na LV č.4136,

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Zb. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.948 na LV č.4141,

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Zb.pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.950 na LV č.4142,

Por.č.: 1

Úložné právo V-770/09 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom Prievozská č.2/B, 825 25 Bratislava č.26, IČO: 31751067 zmluva č. 0353-PRB-2006/Z

na zabezpečenie povinnosti žalozcu vrátiť dotáciu poskytnutú záložným veriteľom, na stavby : bytový dom - blok E so súp.č.946 na parc.č.1420/11 a bytový dom - blok F so súp.č.945 na parc.č.1420/10.

Por.č.: 1

Záložné právo V-1893/09 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542, zmluva č. 401/498/2006, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č.1420/10, 1420/11 a na stavby : bytový dom - blok E so súp.č.946 na parc.č.1420/11 a bytový dom - blok F so súp.č.945 na parc.č.1420/10.

Por.č.: 1

Záložné právo V-2044/2009 z 10.7.2009 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc.č.1420/12 a na stavbu - bytový dom 9 b.j. blok G, so súp.č.1483 na parc.č.1420/12,

Por.č.: 1

Záložné právo V-2099/09 v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, zastúpené: Ing. Igor Štefanov - minister, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:31751067, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č.1420/12 a na stavbu nájomný bytový dom so súp.č.1483 na parc.č.1420/12.

Por.č.: 1

Vecné bremeno Z-1437/2012 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 97-715/2011 na pozemku s parcelným číslom reg."E" 7054 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č.8850 na trase Rz Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo.

Por.č.: 1

Záložné právo V-4908/2015 z 17.12.2015 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542, na základe zmluvy č.:400/296/2015, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. registra "C"č.423/2 a na stavbu - nájomný dom, 6 byt.jednotiek so súp.č.1570 na parc. registra "C"č.423/2,

Por.č.: 1

Záložné právo V-31/2016 z 17.02.2016 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, zml.č.: 0020-prb/2015/Z na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu nájomný dom - 6 byt. jednotiek Pribeta so súp.č. 1570 na pozemku registra C KN parc.č.423/2.

Por.č.: 1

Vecné bremeno, V-5410/2019 - spočívajúceho v práve užívania nehnuteľnosti, v práve vedenia všetkých inžinierskych sietí, v práve prechodu cez parc. "C" č. 5805/3 ako cesty pre svoje potreby a potreby návštev, pre príchody a odchody pešo alebo motorovými vozidlami a to bezodplatne a v neobmedzenom čase v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. "C" č. 5805/1.

- 393/2019

Por.č.: 1

Vecné bremeno - in personam, spočívajúceho v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti t.j.:parc.registra "C"č.890/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m2, parc.registra "C"č.2220/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2200 m2, parc.registra "C"č.2222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20811 m2, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.50984829-107/2020 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

W-5300/2020,

Por.č.: 1

Vecné bremeno IN REM V-3839/2021 z 16.09.2021 - spočívajúceho v práve užívať nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 1420/13 ako cestu pre potreby vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1396/1, 1396/2, 1397, 1420/15, 1421/2 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 1396/2 a potreby návštev, pre príchody, odchody pešo

alebo motorovým vozidlom do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1420/13 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemok registra C KN parc.č. 1396/1, 1396/2, 1397, 1420/15, 1421/2, rozstavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 1396/2, vyznačené v GP č. 50301241-153/2019.

Por.č.: 1

Záložné právo V-1208/2022 z 08.04.2022 v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Zmluvy č. 0030-PRB-2020/Z, na zabezpečenie pohľadávky s povinnosťou žalozcu vrátiť dotáciu poskytnutú záložným veriteľom, na pozemok parc.registra "C"č.890/4 a na stavbu: Nájomný bytový dom 8 b.j., so súp.č.1710 na parcele registra "C"č.890/4 v celosti,

Por.č.: 1

Záložné právo V-2226/2022 z 07.06.2022 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 400/32/2020 na pozemok registra C KN parc.890/4, 890/5 a na stavbu: Nájomný bytový dom 8 b.j. so súp.č. 1710 na pozemku registra C KN parc.č.890/4.

Iný údaj

U parc. 344/3 : len poz., dom je na LV č. 665 - pol. 20/02

Geom.plán č. 35049171-154/2002

U parc.č.11/11 len pozemok, dom je na LV 1064.

geom.pl.č.11900105-17/97

geom.pl.č.11900687-170/98

U parc.č.1579/3 len pozemok, nadstavba je na LV 4136,

U parc.č.1420/4 len pozemok, nadstavba je na LV č.4073.

U parc.č.1420/6 len pozemok, nadstavba je na LV č.4074.

U parc.č.7276/18 len pozemok, dom je na LV 2154.

u parc č. 1614/4 len pozemok, nadstavba na LV 4092

Geom.pl.č.: 35469510-3/2001

Geom.pl.č.: 35049171-197/2002

Geom.plán č.: 12/2004.

Geometrický plán č.34691588-141/2005

Geom.plán č.:34691588-142/05

geometrický plán č.36539651-114/06

geom.pl.č.: 35049251-179/2007 - pol.vz. 267/07.

geom.pl.č.: 35049251-241/2007

geom.plán č.35049251-250/08, V-6563/08

g.pl.36539651-117/07

k parc. č. 1544, spoločný dvor je na LV č. 458

Spoločný dvor parc.č.429, spoloč.cesty parc.č.440/2,441 sú vedené na LV č.261

Pkn.vl.č.618

spoločná cesta a spoločná nehnuteľnosť je na LV č. 1055

spoločný dvor a spoločné cesty k parc. č. 444/1, 444/2, 446 sú na LV č. 1030

Geometrický plán č. 36539651-118/07, V-2854/10

Geometrický plán č. 35049251-126/2008, V-4086/10

Geometrický plán č. 44 198 108-74/2009, V-1486/10

Geometrický plán č. 35974672-30/2011, V-756/11

Geometrický plán č. 35974672-334/2012, V-815/2013

Geometrický plán č. 36539651-109/14, V-3610/2014

Geometrický plán č. 11896281-19/2015, V-1385/15

Uparc.č.442, 452, 448, 450 spoločný dvor a spoločné cesty sú na LV č. 1030

Geom.plán č.44530072-27/2017, Z-2499/2017.

U parc.č.1614/5 len pozemok, stavba je na LV č.4116

U parc.č.462, 463, 464, 471 spol. dvor a spol. cesty sú na LV č. 265

U parc.registra "C"č.11/3 len nadstavba, pozemok je na LV č.5055, V-5292/17,

Geometrický plán č. 35974672-305/2017, V-5832/2017

Spol.dvor parc.č.1380/1,2,3,4 je na LV č.29,

spoločná cesta parc.č.1372/1,2 je na LV č.264

u parc.č.1380/3 len stavba pozemok je na LV č.29
geom.pl.č. 50984829-13/2018, Z-2300/18
U parc.č.447/3 len pozemok, stavba je na LV 1809
spoločný dvor a spoločné cesty s parc.č.442, 443, 444/1, 444/2, 446, 452, 449, 450, 454,
453, 457, 458, 448.
Zlúčenie LV 1030 s LV 1957, V-2125/2018.
GPč. 36539651-136/2018, Z-5721/18
U parc.reg."C"č.1213 len pozemok
GPč. 33779571-94/2018, V-1571/19
geometrický plán č. 44250207-182/2019, V-3659/19
Doplnenie ZCS
Doplnenie ZCS
PKV 70 pre parcelu reg. E KN 7278; PKV 608 pre parcelu reg. E KN 707; PKV 1716 pre parcely
reg. E KN 1548 1558; PKV 2587 pre parcelu reg. E KN 1328; PKV 3604 pre parcelu reg. E KN
1340 - 222/2019
Z-4099/2021
Geometrický plán č. 50984829-98/2021, V-6208/2021
Geometrický plán č. 35049251-195/2021, Z-1044/2022
U parc. č. 2229/53 len pozemok, stavba je na LV č. 772
Por.č.: 1
Geometrický plán č.11896281-90/2000,
Por.č.: 1
U parc.č.1420/5 len pozemok, nadstavba je na LV č.4141,
Por.č.: 1
U parc.č.1420/3 len pozemok, nadstavba je na LV č.4142,
Por.č.: 1
Geometrický plán č.22708758-110/99,
Por.č.: 1
Geom.pl.č.: 36539651-110/2004
U parc.č.2229/15 len pozemok, stavba je na LV č.149.
Por.č.: 1
U parc.č.2229/16 len pozemok, nadstavba je na LV č.4257, gpl.č.36539651-108/2005,
Por.č.: 1
g. pl. č. 35469510-40/2006
Por.č.: 1
Spoločný dvor je vedený na LV č. 261
Por.č.: 1
u parc.č. 48/2 len stavba, pozemok je na LV č. 1796
Por.č.: 1
u parc.č. 1188/2 len stavba, pozemok je na LV č. 200
Por.č.: 1
geometrický plán č.:35049171-192/2008,
Por.č.: 1
spoločný dvor a spol. cesta je na LV č. 123
Por.č.: 1
Geometrický plán č.36539651-56/2003,V-403/2010
Por.č.: 1
Geometrický plán č.:32414013-18/10,
Por.č.: 1
U parc.č. 479/3 len stavba, pozemok je na LV č. 1279, u parc.č. 483/7 len stavba, pozemok
je na LV č. 1280, spoločný dvor je na LV č. 1280,v.z.194/10,
Por.č.: 1
spoločný dvor je na LV č. 52
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 35049251-140/2012, V-5007/14 z 09.02.2015
Por.č.: 1
g.pl.č.36539651-15/15,
Por.č.: 1
GPč.36539651-114/2015, V-3219/15

Iný údaj

Por.č.: 1
Pkn.vl.č. 2299/a pre parc.registra "E"č.4984/1, 4984/2, 4985,
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 35974672-5/2017, V-596/2017
Por.č.: 1
Spoločný dvor a spoločné cesty sú na LV č. 431, na parc.č.267/4, 279/3, 271/5.
Por.č.: 1
geom.pl.č.35974672-245/2017
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 35974672-22/2018, V-2123/2018
Por.č.: 1
Spol.dvor parc. 80 je na LV č. 1218 - pol. 167/81
Por.č.: 1
V-4760/2019 z 22.11.2019, geom.plán č.33938458-34/2019.
Por.č.: 1
g.pl.č.50984829-116/2019
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 50984829-44/2019, V-2599/2020
Por.č.: 1
geom.plán č.50984829-85/2020, V-4611/2020
Por.č.: 1
U parc.č.1659 len stavba, pozemok je neusporiadaný -pol.215/21
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 35974672-9/2020, V-2885/2021
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 50301241-153/2019, V-3839/2021
Por.č.: 1
GPč. 50984829-26/2020, V-5427/21
Por.č.: 1
Z-2505/2022
Por.č.: 1
Geometrický plán č.50984829-109/2021, V-2181/2022,
Por.č.: 1
Zlúčenie LV č.5295 a LV č.5265 pri zápise V-3101/2022,

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-1403/2022
Vyhotožil: Erika Paxnerova

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO V MENE ÚGKK SR

Osvedčovací doložka

osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-vernmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 1/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Príznaky prvků pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Dalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

autorizované elektronické dokumenty

název dokumentu

objectId.pdf

údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

počet listov

10

počet neprázdných strán

19

formát papiera novovzniknutého dokumentu

formát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

počet listov

10

údaje o zaručenej konverzii

identifikačné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-221021-6185

datum a čas vykonania zaručenej konverzie

21.10.2022 13:55

zaručenú konverziu vykonal *

ID

36631124

názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

meno

Miriám

priezvisko

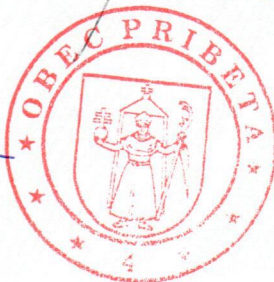
Kráľová

funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

* bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

odpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1828 -ENERGIEPARK s.r.o.
Gogolova 18
851 01 Bratislava
IČO: 45362319
DIČ: 2022960907

Príloha č. 3 k Nájomnej zmluve na prenájom pozemkov na výstavbu a prevádzku veterných elektrární uzatvorenej dňa medzi:

Prenajímateľom: Obcou Pribeta , Hlavná 113, 946 55 Pribeta

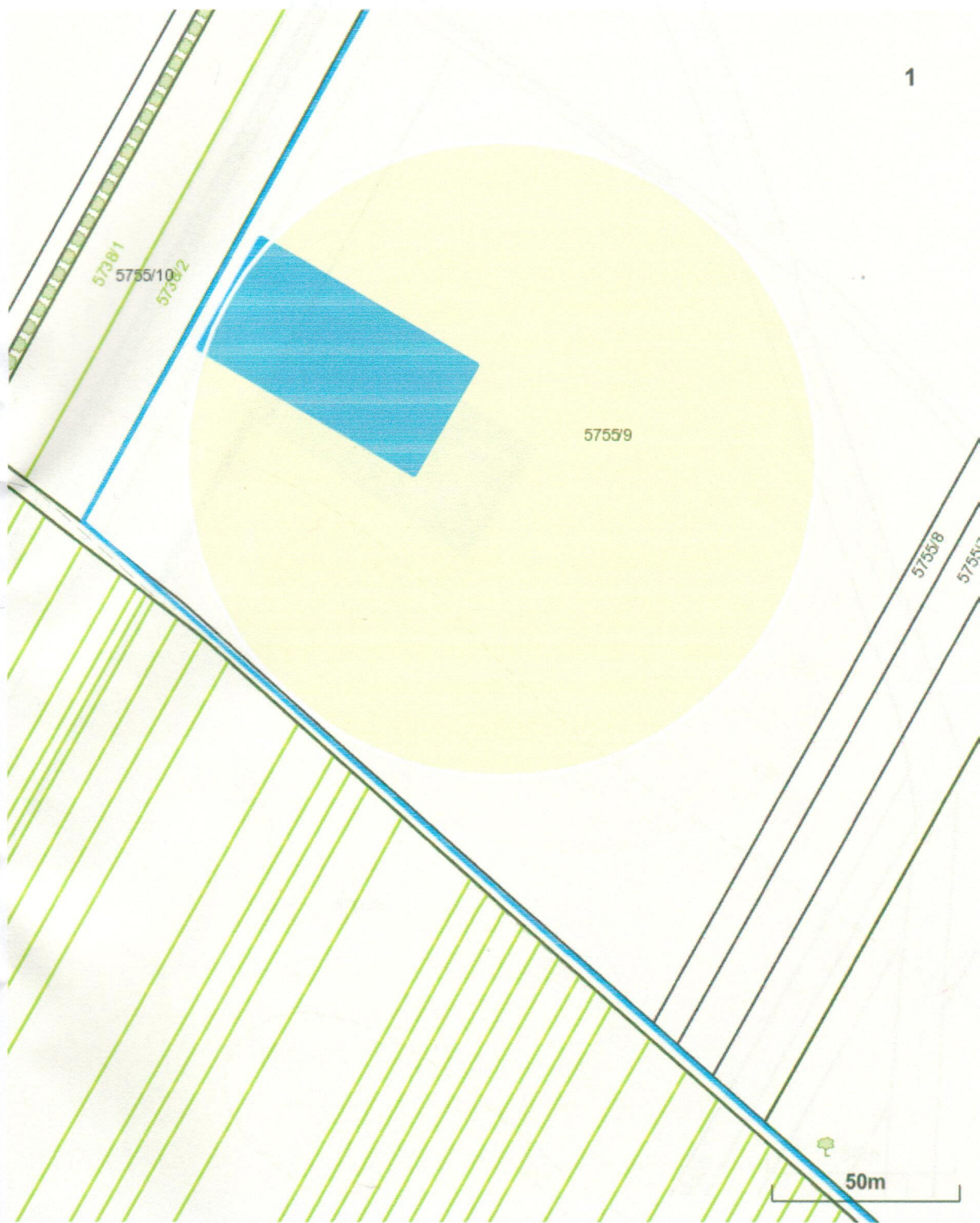
Nájomcom: Enegiepark s.r.o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava

Predbežné zakreslenie veterného parku:

(Modrou farbou sú zakreslené spevnené časti. Žltou farbou sú zakreslené presahy rotorov.)



Detail veterná elektrárně č.1:



23 Praha

16 Litomyšl

ENERGON s.r.o.

Číslo 12

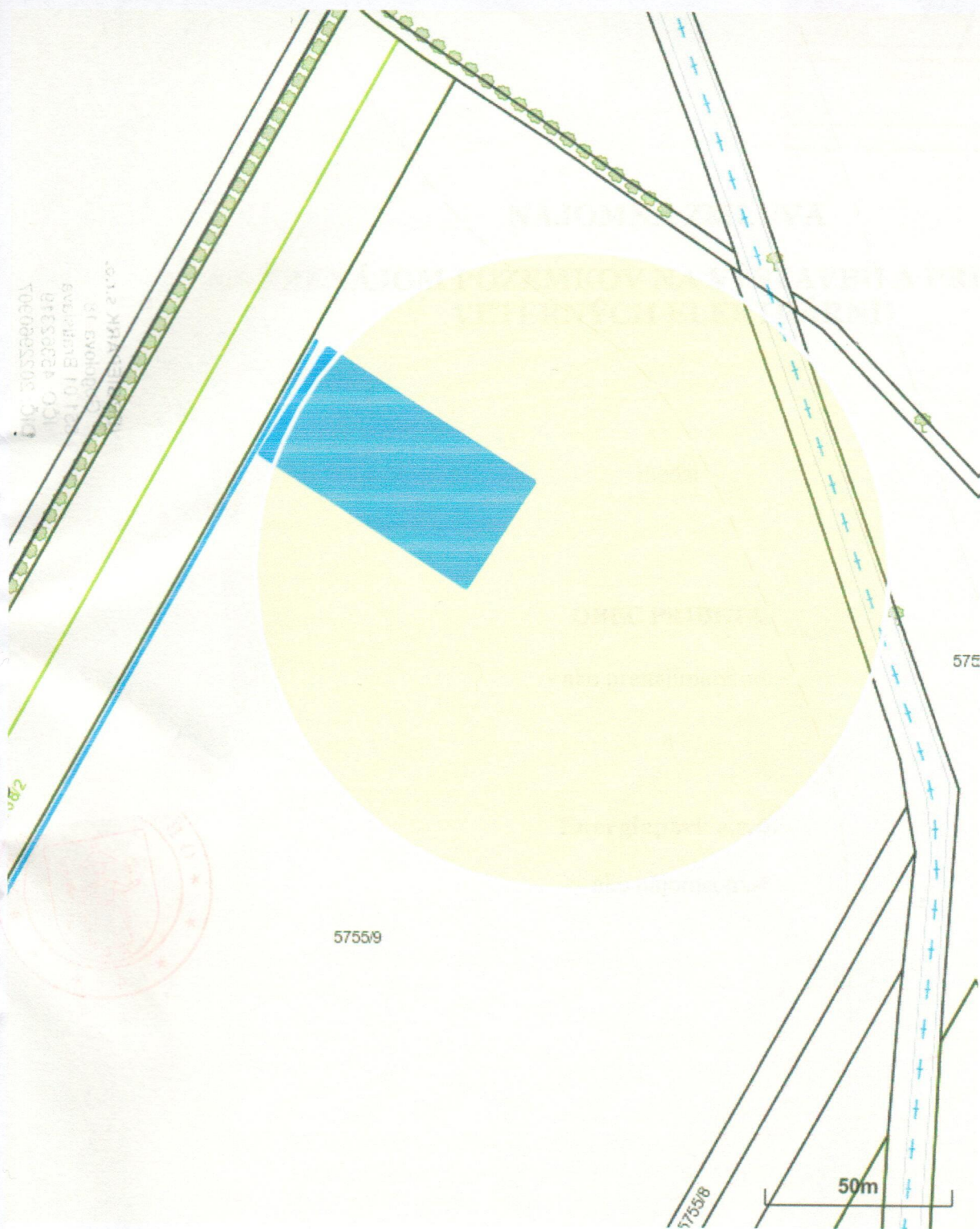
Stav v. 1.0.0.0

Číslo 12/13

Číslo 12/13

ENERGON s.r.o.

Detail veterná elektrárň č.2:



Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

ENERGIEPARK s.r.o.

Gogolova 18

851 01 Bratislava

IČO: 45362319

DIČ: 2022960907

Obec Pribeta

Energiepark s.r.o.