

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 ods. 3 zákona 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Merník,

zastúpený: starostom obce Milanom Madurom

Sídlo: Merník č. 164, 094 23 Merník

IČO: 00 332 569

DIČ: 2020630216

/“ďalej prenajímateľ”/

a

Nájomca: ŠK Roma Zámutov

zastúpený: Peter Feri

Sídlo: Zámutov, 094 15 Zámutov

IČO: 31 942 644

/“ďalej nájomca”/

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Merník – budova označená súpisným číslom 160 postavená na parc. č. 381/1 druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory futbalových šatní (ďalej len ako „Predmet nájmu“).

2. Výlučným vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu športového podujatia – futbalové zápasy (jesenná časť a jarná časť) vo futbalovej sezóne 2022/2023.

II. Doba a cena nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2023.

2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300,00 € (slovom tristo eur), t. j. 6 futbalových stretnutí, t.j. 50,00 € za jedno stretnutie).

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne obce a to v nasledovných splátkach:

1. splátka 200,00 € po ukončení jesennej časti,

2. splátka 100,00 € po ukončení jarnej časti.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy ho v tomto stave preberá.

2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6. Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnuiteľných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

7. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistotu predmetu nájmu, čistenie a schodnosť priestorov v okolí predmetu nájmu.

8. Nájomca prehlasuje, že počas doby nájmu zodpovedá za dodržanie všetkých aktuálnych opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození zdravia, z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie.

IV. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne právnymi predpismi.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Merníku, dňa 19.09.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca