


**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zhotovenie diela:  
Rekonštrukčné práce, búracie práce, vybudovanie nových priečok kancelárií – Okresná prokuratúra  
Nové Zámky, Radničná 3.


**Preambula**

Na základe vykonania prieskumu trhu uzatvára verejný obstarávateľ (ďalej len Objednávateľ) podľa §7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, so zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom túto zmluvu o dielo za nasledovných podmienok.

**Článok 1  
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ : Krajská prokuratúra Nitra  
Damborského 1  
949 66 Nitra  
zastúpený : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor  
štatistické údaje : IČO: 35 629 061  
DIČ: 2020979961  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : 

a

2. Zhotoviteľ : DIMI max, s.r.o.  
Hlavná 30/66  
951 93 Topoľčianky  
zastúpený : Miloš Šedík, konateľ  
štatistické údaje : IČO: 36 550 302  
IČDPH: SK2021696512  
bankové spojenie : SLSP  
IBAN : 

Právny subjekt zaregistrovaný v Obchodnom registri pri Okresnom súde v Nitre,  
Oddiel : Sro, Vložka : 13583/N

**Článok 2  
Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že zrealizuje v prospech Objednávateľa Rekonštrukčné práce, búracie práce, vybudovanie nových priečok kancelárií Okresnej prokuratúry Nové Zámky, Radničná 3, v rozsahu, ktorá je v článku číslo 3 (ďalej len „dielo“)

a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a uhradiť v prospech Zhotoviteľa cenu diela v rozsahu a spôsobom v zmysle čl. 5. tejto zmluvy.

### Článok 3 Rozsah plnenia

Búracie práce a vybudovanie nových priečok v budove Okresnej prokuratúry Nové Zámky, Radničná 3 v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Peter Brezovan – DETAIL Plus, s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany a výkazu-výmeru priloženého k cenovej ponuke zo dňa 14.11.2022. Likvidáciu odpadov počas uskutočňovania rekonštrukčných práce je potrebné uskutočňovať v zmysle Vyhlášky MŽPSR č. 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch a Vyhlášky 365/2015 Z.z.

### Článok 4 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná rozsah plnenia podľa článku 3 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 21.12.2022.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia, dažď, silný vietor (respektíve iných prekážkach v plnení nezavinených Zhotoviteľom). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

### Článok 5 Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela podľa cenovej ponuky zo dňa 14.11.2022, 2Spr 28/22/4400.
2. Cena za zhotovenie diela je:  
Cena za dielo bez DPH : 123 485,57 EUR  
DPH (20%) : 24 697,11 EUR  
**Celková cena za dielo s DPH : 148 182,68 EUR**  
Slovom: Jedenstoštyridsaťosemtisícjedenstoosemdesiatdva 68/100 Eur
3. Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia faktúry.
4. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru za zhotovenie diela, ktorú odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 445 a § 541 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že vlastnícke právo k veciam, ktoré Zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela podľa tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením ceny za zhotovenie diela podľa tohto článku.

## **Článok 6**

### **Odobovanie staveniska**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať príslušné stavenisko Zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy o dielo, a to odovzdávacím protokolom.
2. Objednávateľ poveruje odovzdaním staveniska vedúcu oddelenia vnútornej správy Krajskej prokuratúry Nitra a správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.
3. Splnením záväzkov Objednávateľa, uvedených pod bodom 1. sa považuje stavenisko zo strany Objednávateľa za odovzdané a zo strany Zhotoviteľa za prevzaté.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

## **Článok 7**

### **Odobovanie a prevzatie dokončeného diela**

1. Odobovanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
2. Objednávateľ poveruje prevzatie dokončeného diela vedúcu oddelenia vnútornej správy Krajskej prokuratúry Nitra a správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.
3. Zápis o odobvaní a prevzatí dokončeného diela vyhotoví Objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
4. Podpísaním zápisu o odobvaní a prevzatí dokončeného diela zodpovednými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva Objednávateľa.

## **Článok 8**

### **Ostatné povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ zabezpečí podľa potreby kontrolu prác počas celej doby zhotovenia diela.
2. Objednávateľ poveruje kontrolou prác počas celej doby zhotovenia diela vedúcu oddelenia vnútornej správy Krajskej prokuratúry Nitra a správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.

## **Článok 9**

### **Záručná doba - zodpovednosť za chyby**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je 6 rokov a začína plynúť odo dňa odobvania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dielo má v čase jeho odobvania Objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odobvaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

5. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po zistení chyby u Zhotoviteľa diela. V prípade neopodstatnenej reklamácie má Zhotoviteľ právo na preplatenie nákladov spojených s reklamáciou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## **Článok 10**

### **Zmluvné pokuty**

1. Za každý deň omeškania Zhotoviteľa s termínom dokončenia diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
2. Za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

## **Článok 11**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

Objednávateľ poskytne a určí body napojenia pre odbery elektrickej energie a vody zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska pre potreby stavby bezodplatne za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy. V prípade potreby poskytne primerané skladové priestory na materiál, šatňu a sociálne zariadenie pre pracovníkov v potrebnom rozsahu.

## **Článok 12**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 5 % z ceny za dielo.
4. Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela:
  - a) bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavaní bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR,
  - b) dodrží kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi a vyhláškami.

## **Článok 13**

### **Vyššia moc**

S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci ( prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov ) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne

informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

## Článok 14 Záverečné ustanovenia

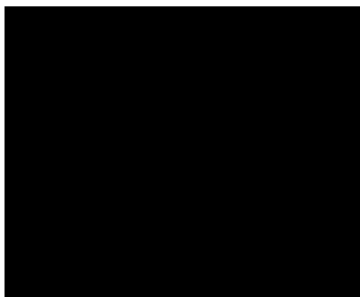
1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou dohodou vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:
  - a/ Zhotoviteľa : Miloš Šedík, konateľ
  - b/ Objednávateľa : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy doručuje jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Na oznámení zmeny adresy musia byť podpisy overené, inak sa má za to, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, a ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli a po jej prečítaní, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre Objednávateľa tri rovnopisy a pre Zhotoviteľa dva rovnopisy.

V Nitre dňa

V Nitre dňa



JUDr. Ivan Mandalov  
krajský prokurátor



Miloš Šedík  
konateľ