



Zmluva o nájme výstavných priestorov Galérie UMELKA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

(evidenčné číslo mestskej časti 503/2022)

Prenajímateľ: Slovenská výtvarná únia
Dostojevského rad č. 2, 811 09 Bratislava
IČO: 00178535

Bankové spojenie: SK3831000000004040178602
Zastúpený: Pavol Kráľ, akad. mal., predseda SVÚ

Nájomca: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147
DIČ: 2020 804 170

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Zastúpený: Ing. arch Zuzana Aufrichtová, starostka

1. Predmet nájmu

- 1.1. Na základe dohody Slovenskej výtvarnej únie a Mestskej časti Staré Mesto prenájomca prenajímateľ prenajíma nájomcovi výstavné priestory Galérie UMELKA, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a nachádza sa v Bratislave na Dostojevského rade č. 2, na pozemku parcelné číslo 9173/1, katastrálne územie Staré Mesto zapísaná na liste vlastníctva č. 4187 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 1.2. Predmetom nájmu je Kamenná sála o výmere 70 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účel a doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenechal predmetu nájmu do užívania nájomcovi už pred uzavretím tejto zmluvy pre účel usporiadania výstavy „3x súťaž v Starom Mesto: Od detailu k celku“ v termíne od 17.10. – 23.10.2022 spolu 7 dní (vrátane inštalácie a odinštalácie). Výstava bude pre návštevníkov otvorená v čase od 12:00 do 18:00 hod každý deň. Uvedené otváracie hodiny sú informatívne a je možné ich upraviť na základe dohody s usporiadateľom.
- 2.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 23. 10. 2022. Dobu nájmu možno meniť len písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Cena nájmu a úhrada nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenajaté priestory uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnutú cenu 210 Eur (slovom dvestodesať euro) za celkovú dobu užívania. Pre vylúčenie akýchkoľvek nezrovnalostí ide o dobu od 17. 10. do 23. 10. 2022.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celkovú dohodnutú sumu za užívanie a nájom základe vystavenej a doručenej faktúry. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní od jej doručenia.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1. Dozor počas výstavy zabezpečí prenajímateľ a rozsah práce bude dohodnutý s nájomcom. Nájomca uhradí za túto službu: á € 2,50 /hod/osoba, (pracovníckam dozoru počas výstavy) a 20 €/osoba (hostesky na vernisáži) po ukončení výstavy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, so splatnosťou minimálne 5 pracovných dní od jej doručenia.
- 4.2. Pri nedodržaní dohodnutých termínov platieb za nájom a poskytnuté služby sa dohodnuté ceny navýšia o zmluvnú pokutu vo výške 2,- Eur za každý i začatý deň omeškania.
- 4.3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, udržiavať ho v tomto stave na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené: upratovanie, osvetlenie, vykurovanie, v čase mimo prevádzky bezpečnostný systém prepojený na bezpečnostnú službu.
- 4.4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

- 4.5. Prenajímateľ súhlasí s uskutočnením kultúrnych a spoločenských podujatí v predmetných výstavných priestoroch v prípade, že usporiadateľ prevezme počas konania akcie zodpovednosť za vystavené exponáty a po skončení akcie zabezpečí uvedenie výstavných priestorov do pôvodného stavu.

5. Podnájom

- 5.1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom dojednaný na určitý čas skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluva vstupuje do platnosti dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti od zmluvy jednostranne ustúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade, že tak jedna zo strán urobí, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur.
- 7.3. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Inak zodpovedá za škody nad rámec bežného opotrebenia.
- 7.4. Galéria nedisponuje skladovacími priestormi a preto poplatok za ponechanie obalového materiálu po vernisáži alebo za neodvezenie diel v dohodnutom termíne ukončenia výstavy je vo výške 1 Eur /deň / ks pri plošných prvkoch do 1 m a 2 eur / deň / kus za prvky nad 1 m alebo priestorové prvky.
- 7.5. V galérii je nájomca povinný využiť závesný systém bez poškodenia stien (vrtanie, klince, lepenie štítkov priamo na stenu a skracovanie laniiek nie je povolené). V prípade akéhokoľvek poškodenia stien nájomca uhradí náklady spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu (odstránenie klincov, vystierkovanie dier, vymaľovanie). Pracovníka na technickú výpomoc pri inštalácii výstavy, ktorého prítomnosť je nevyhnutná, zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu v cene 15 Eur/hod.
- 7.6. Nájomca je oboznámený s obvyklými bezpečnostnými opatreniami vo výstavných priestoroch a zaväzuje sa, že v prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže vystavených diel, iného zariadenia a príslušných doplnkov nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani inú náhradu.
- 7.7. Poistenie predmetov výstavy, pokiaľ to bude považovať za potrebné, si zabezpečí nájomca.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje uvádzať Slovenskú výtvarnú úniu ako spoluorganizátora pri akejkoľvek mediálnej komunikácii. Oficiálny názov výstavných priestorov (pre pozvánky, katalógy, všetky propagačné materiály, atď.) je: Galéria UMELKA.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Úradu verejného zdravotníctva týkajúce sa organizovania hromadných podujatí v súvislosti s pandemiou Covid-19.
- 7.10. Prenajímateľ sa zaväzuje nevystavovať vo výstavných priestoroch Galérie UMELKA:
- diela propagujúce ideológie a hnutia, ktoré sú v rozpore so základnými demokratickými princípmi,
 - diela, ktoré podnecujú k násiliu alebo nenávisti,
 - diela, ktoré urážajú akúkoľvek skupinu obyvateľov, rasu alebo náboženstvo.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v troch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zrealizované len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli dobrovoľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Pavol Kráľ, predseda SVÚ

.....
Ing. Arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

a