

Z m l u v a
č. 02 86 2 41308 22 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
1. námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Ján Rafaj** ,

trvale bytom: Stropkovská 15, 82103 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 15288/28	o výmere	200 m2	druh pozemku	zastavaná plocha.
parcela č. 15288/29	o výmere	199 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/30	o výmere	199 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/9	o výmere	193 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/31	o výmere	200 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/32	o výmere	229 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/33	o výmere	196 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/34	o výmere	219 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/35	o výmere	222 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/36	o výmere	223 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/37	o výmere	221 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9489** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **23, 2. poschodie** v bytovom dome **Stropkovská 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 súpisné č. 103** v Bratislave na ulici **Stropkovská**, číslo vchodu **15** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3884** katastrálne územie **Ružinov**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Stropkovská 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21

parcels č. 15288/28	o výmere	200 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/29	o výmere	199 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/30	o výmere	199 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/9	o výmere	193 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/31	o výmere	200 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/32	o výmere	229 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/33	o výmere	196 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/34	o výmere	219 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/35	o výmere	222 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/36	o výmere	223 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15288/37	o výmere	221 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **886 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **3,38 €** (slovom tri euro a 38 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **3,38 €** (slovom tri euro a 38 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2862413082**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 21.10.2022

V Bratislave dňa 07.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.

1. námestníčka primátora

.....

Ing. Ján Rafaj v.r.