

## **Zmluva o dielo č. 221/2022 Rekonštrukcia strediska osobnej hygieny a pracovne**

### **1. Zmluvné strany**

- |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Objednávateľ:<br>Štatutárny zástupca:<br>Adresa:<br><br>Zástupcovia vo veciach zmluvy:<br>Zástupcovia vo veciach technických:<br>IČO:<br>DIČ:<br>Bankové spojenie:<br>IBAN: | Mesto Rimavská Sobota<br>JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta<br>Mestský úrad<br>Svätoplukova 9<br>97901 Rimavská Sobota<br>PhDr. Turoňová Mária,<br>PhDr. Turoňová Mária, Július Lukáč<br>00319031<br>2021230398<br>VÚB, a. s.<br>SK02 0200 0000 0000 2902 9392 |
| 1.2. Zhotoviteľ:<br>Číslo ŽR:<br>IČO:<br>DIČ:<br>Bankové spojenie:<br>Miesto podnikania:<br>IBAN:<br>Telefón:<br>e-mail:                                                         | Ondrej Molnár – STAVOSERVIS<br>609-7786<br>10905332<br>1020590945<br>VÚB, a.s.<br>98022 Veľký Blh, Slobody 220<br>SK02 0200 0000 0001 6744 8392<br>0903/512 977<br>stavoservirs@gmail.com                                                                     |
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov prieskumu trhu pre zákazku s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky najúspešnejšieho uchádzača /zhotoviteľa/. Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

### **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Názov predmetu: „Rekonštrukcia – Stredisko osobnej hygieny a pracovňa“
- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác: na základe naceného výkazu výmer poskytnutého objednávateľom. Rozpočet podľa výkazu výmer je prílohou zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.
- 2.4. Zmenu rozsahu zákazky môžu nastať, pokiaľ si ich objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka.

- 2.5. Zmena rozsahu zákazky je možná pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.6. Následne zhotoviteľ vypracuje protokol skutočne prevedených prác s presným popisom / v troch vyhotoveniach listinných.

### **3. Termíny plnenia zmluvy**

- 3.1. Termín začatia plnenia diela: od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.2. Termín ukončenia plnenia diela: 15. 12. 2022

### **4. Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Je doložená kalkulácia zhotoviteľa vo forme ponukového rozpočtu.

Cena bez DPH: 21.999,50 €  
DPH: 4.399,90 €  
S DPH: 26.399,40 €

- 4.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ponukovej ceny.
- 4.3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.
- 4.4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
- 4.4.1. pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác, predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,
- 4.4.2. pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

## 5. Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo bez poskytnutia zálohových platieb objednávateľom.
- 5.2. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie.
- 5.3. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 30 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 5.4. Podkladom pre úhradu platby bude faktúra /daňový doklad/ zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa v technických veciach na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu v ponuke.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle bodov 5. 3 a 5. 4.

## 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne. Vykonanie špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.
- 6.3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi objednávateľa. Je povinný rešpektovať príslušné právne predpisy a normy pre zhotovenie stavby.
- 6.4. Veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
- 6.5. Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre vykonanie prác / v rozsahu predmetu zákazky/ zhotoviteľ, kým ich riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi, neprevezme objednávateľ.

## 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky, t. j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý deň z omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela.
- 7.3. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z ceny reklamovaného objemu diela, za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z ceny diela, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote s objednávateľom dohodne primeraný termín je odstránenia. Za meškanie s odstránením väd alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.
- 7.4. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- 7.5. V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## 8. Osobitné dojednania

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a to formou obojstranne podpísaného protokolu / z odovzdania a prevzatia staveniska/.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti likvidovať zo staveniska v súlade so zákonom o odpadoch a na skládke k tomu určenej, vykonať opatrenia na bezpečný prechod chodcov okolo staveniska, opatrenia proti krádeži stavebných materiálov, dodržiavať bezpečnosť práce.

K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho v súlade s projektom stavby do užívania schopného stavu. Za škody spôsobené mimo rozsahu staveniska zodpovedá zhotoviteľ.

- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zápisnica musí byť potvrdená splnomocnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny splnomocneného stavebného a technického dozoru sú zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 pracovných dní.
- 8.5. Stavebný denník musí viesť zhotoviteľ odo dňa staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, množstve vykonaných prác, údaje pre posúdenie hospodárnosti prác.  
Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický a stavebný dozor objednávateľa nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 8.6. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie a zvolá preberacie konanie.
- 8.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke, t. j. užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 9.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 9.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve obdrží Objednávateľ a jeden obdrží Zhotoviteľ.

V Rimavskej Sobote

dňa 16.11.2022

JUDr. Jozef Šimko - primátor

V Rimavskej Sobote

dňa 16.11.2022

Ondrej Molnár - STAVOSERVIS