

**K ú p n a z m l u v a 14/p/2022**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Benjamín Volf, rod. Volf**  
**narodený**  
trvalé bydlisko: **Rekreačná cesta , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Benjamín Volf, rod. Volf (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 2566/1 – záhrada o celkovej výmere 16.179 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 295 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-81/2022, vypracovaným dňa 28.06.2022 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 13.07.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 354/2022.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 142/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 295 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.942,38 eur (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťdva eur a tridsaťosem centov).

### **III.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 142022.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### **IV.**

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

### **V.**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast.

### **VI.**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 27.04.2022 – uznesenie č. 66/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 – uznesenie č. 148/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

### **VII.**

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### **VIII.**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### **IX.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....

V Novej Bani, dňa .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

.....  
Ing. Benjamín Volf

## U z n e s e n i e č. 66/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Prírodná,**

**v prospech:** Ing. Benjamín Volf, Rekreačná cesta 6367/23 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast.

**Hlasovanie č. 33:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 27.4. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

### U z n e s e n i e č. 148/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 2566/1 – záhrada o celkovej výmere 16.179 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 295 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-81/2022, vypracovaným dňa 28.06.2022 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 13.07.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 354/2022;

**v prospech:**

Ing. Benjamín Volf, rod. Volf, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6367/23, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 142/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 295 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.942,38 eur (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťdva eur a tridsaťosem centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 25:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Igor Moško)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta