

DODATOK č. 1
K MANDÁTNEJ ZMLUVE č. 1282108

uzavretej v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

M a n d a n t :

Názov:	Mesto Piešťany
Sídlo:	Nám SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Zastúpená:	Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor mesta
IČO:	00612031
DIČ:	2020537893
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK87 0200 0000 0000 3402 8212
BIC - kód banky:	SUBASKBX
zodpovedný vo veciach zmluvných:	Mgr. Monika Mackovjaková
zodpovedný vo veciach ekonomických:	Ing. Lucia Duračková

(ďalej len „mandant“)

a

M a n d a t á r :

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany
Zastúpená:	Ing. Viliam Hubinský, CSc. - konateľ
IČO:	36 232 700
DIČ:	2020170031
IČ DPH:	SK2020170031
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK86 0900 0000 0050 7134 0136
BIC - kód banky:	GIBASKBX
Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel:	Sro, Vložka číslo: 11528/T

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej tiež aj spoločne označované ako „zmluvné strany“)

Vzhľadom na prijaté Uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 118/2022 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k mandátnej zmluve č. 1282108 (ďalej zmluva), ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1.) Preambula sa v časti špecifikácie nájomných bytov dopĺňa o:

Nájomný byt špecifikovaný nasledovne: byt č. 35 s jednou obytňou miestnosťou nachádzajúci sa na 3. poschodí v bytovom dome na ul. Vrbovská cesta, súpisné č. 4238, vchod 114, kategória bytu I., ktorý je zapísaný na LV č. 8431 pre k. ú. Piešťany.

2.) Príloha č. 1 Zásady tvorby a použitia FPÚaO (ďalej Zásady) sa mení nasledovne:

V prílohe č. 2 Zásad - Výška tvorby fondu opráv v jednotlivých bytových domoch sa z reštitučných bytov vypúšťa byt pod poradovým číslom 10.

Por. č.	DOMY					
		BYTY	Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO	Č. LV k. ú. Piešťany
REŠTITUČNÉ BYTY						
10.	Vrbovská cesta 4238/114	byt č. 35	34,08 €	-	-	LV č. 8431

a dopĺňa sa predmetný byt do bytov – BYTY – REŽIM ČAČHTICKÁ pod poradové číslo 4.

Por. č.	DOMY					
		BYTY	Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO	Č. LV k. ú. Piešťany
BYTY – REŽIM ČAČHTICKÁ						
4.	Vrbovská cesta 4238/114	byt č. 35	34,08 €	-	-	LV č. 8431

Ďalej sa v prílohe č. 2 Zásad mení výška tvorby FPÚaO pri bytoch a nebytových priestoroch nasledovne:

Por. č.	DOMY		Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO	Č. LV k. ú. Piešťany
		BYTY				
5.	Krajinská 2957	-	-	priestor č. 26 (4 garážové státia) – 70 m ²	80,52 €	LV č. 7266
13.	Vodárenská 4605	-	-	Priestor č. (17) sklad CO – 15 m ²	11,73 €	LV č. 7579
15.	Valova 4260	-	-	priestor č. (49) – 8 m ²	5,60 €	LV č. 7785
16.	Valova 4258	-	-	2 priestory č. (76)- 40 m ² (77)- 41 m ²	32 € 32,80 €	LV č. 7688
27.	Scherera 4796	byt č. 4 -73m ²	59,03 €	priestor č. (33) - 16 m ²	12,80 €	LV č. 8072
REŠTITUČNÉ BYTY						
2.	A. Trajan 4753/24	byt č. 40	74,28 €	-	-	LV č. 9750
6.	Valová 4263/14	byt č. 35	26,14 €	-	-	LV č. 7882

V prílohe č. 4 Zásad - Zoznam bytových domov sa z reštitučných bytov vypúšťa byt pod poradovým číslom 10.

Por. č.	DOMY	CELKOM		z toho						
		NEPRED PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty			Nebytové priestory			
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Počet priestorov	Č. LV k. ú. Piešťany
REŠTITUČNÉ BYTY										
10.	Vrbovská cesta 4238/114	40/3180	38 000	40/3180	38 000	byt. č. 35	-	-	-	LV č. 8431

a dopĺňa sa predmetný byt do bytov – REŽIM ČACHTICKÁ pod poradové číslo 4.

				Byty – režim Čachtická						
4.	Vrbovská cesta 4238/114	40/3180	38 000	40/3180	38 000	byt č. 35	-	-	-	LV č. 8431

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy č. 1282108 zo dňa 27. 07. 2021 zostávajú nezmenené.

Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží dve (2) vyhotovenia a mandant obdrží tri (3) vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Nové znenie Prílohy č. 1 Zásady tvorby a použitia FPÚaO

V Piešťanoch dňa 16 NOV. 2022

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ spoločnosti

**Zásady tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv
nájomných bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany
a pravidiel použitia prostriedkov z rozpočtu mesta
na opravy a údržbu nájomných bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve
mesta Piešťany**

Čl. I.

§ 1

Účel interného predpisu

1. Tento interný predpis upravuje podmienky tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej aj „fond opráv“).

§ 2

Účel fondu opráv

1. Fond opráv sa používa na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv bytových domov s nájomnými bytmi, nebytovými priestormi a spoločných priestorov v bytových domoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany.
2. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností.
3. Fond opráv pre jednotlivé bytové domy sa tvorí spôsobom, ktorý závisí od druhu nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome vo vlastníctve mesta Piešťany. Spôsob tvorby fondu opráv pre jednotlivé bytové domy a jeho použitie osobitne upravujú tieto zásady v jednotlivých častiach.

1. časť

**Nájomné byty v bytových domoch vybudované s podporou zo ŠFRB a dotácií zo ŠR
(Čachtická ul.)**

§ 3

Úvodné ustanovenie

1. Táto časť zásad je spracovaná v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Tieto bytové domy sú uvedené v Prílohe č. 3 týchto zásad.

§ 4

Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv tvorí Mesto Piešťany z prostriedkov získaných z prijatého nájomného od nájomcov bytov, ktoré boli obstarané z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch na Čachtickej ul. vo vlastníctve Mesta Piešťany.
2. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z.¹ vlastník tvorí z dohodnutého nájomného fond údržby, prevádzky a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.
3. Mesto Piešťany určuje tvorbu fondu opráv vo výške 0,5 % z nákladov na obstaranie nájomných bytov.
4. O zmene výšky tvorby fondu opráv rozhoduje primátor mesta.
5. Prostriedky fondu opráv vedie na osobitnom účte Mesto Piešťany.
6. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie údržby nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, mesto zabezpečí vo svojom rozpočte prostriedky na tento účel.

§ 5

Použitie fondu opráv

1. Fond opráv možno použiť na údržbu, prevádzku a opravy nájomných bytov a spoločných priestorov v tomto bytovom dome, ako aj na veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou.
2. K údržbe bytového domu, ktorá je hradená z fondu opráv, patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy (pravidelné odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, revízia a doplnenie požiarneho vybavenia, kontrola komínov, následné overenie /ciach/ vodomeroch, deratizácia objektov bytového domu, resp. iné zákonné povinnosti. Údržbou sa rozumie činnosti, ktoré sú potrebné na zachovanie pôvodného štandardu a kvality nájomných bytov, spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva, ako aj odstránenie nedostatkov zistených servisnou kontrolou.
3. Pri odstraňovaní havárií a nevyhnutných opráv v prípade, ak vo fonde opráv nie je dostatok finančných prostriedkov, sa tieto hradia z rozpočtových prostriedkov mesta Piešťany.

§ 6

Drobné opravy v byte

1. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním hradí nájomca podľa ustanovení § 5 až 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. a ustanovenia § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

¹ Zákon NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

§ 7

Zabezpečenie ostatných opráv v bytoch

1. Správca zabezpečuje aj opravy a údržbu v bytoch, ktoré nemajú charakter drobných opráv a to len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka. Výdavky na tieto účely nie sú hradené z fondu opráv, vlastníci ich v prípade súhlasu s požiadavkou uhrádza z rozpočtu mesta.
2. Správca oznámi pred každou potrebou vykonania opravy v nájomných bytoch vlastníkovi bytov túto skutočnosť v písomnej požiadavke, ktorú doručí elektronickou formou Mestskému úradu Piešťany – vecne zodpovednému referentovi. Súčasťou požiadavky je:
 - a) fotodokumentácia stavu poškodeného majetku v byte vyžadujúcom opravu, a to v elektronickej podobe,
 - b) potvrdenie, že požadovaná oprava nemá charakter drobnej opravy, ktorú je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nájomca a že požadovaná oprava nebola vyvolaná nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu a vada alebo poškodenie majetku nebolo spôsobené nájomcom.Vzor požiadavky tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.
3. Vecne zodpovedný referent operatívne vystaví objednávku správcovi, ktorou vyjadruje súhlas s vykonaním opravy. Mesto po posúdení potreby tejto opravy rozhodne o zaradení prostriedkov na daný účel do rozpočtu mesta, alebo v prípade, ak tieto v rozpočte sú, o použití prostriedkov z uvedenej rozpočtovej položky a oznámi správcovi nájomných bytov svoje stanovisko k vykonaniu opravy. Vecne zodpovedný referent v prípade nesúhlasu s opravou nevystaví objednávku správcovi, ale mu len e-mailom oznámi nesúhlas.
4. Na základe vystavenej objednávky správca zabezpečí realizáciu opravy a následne vystaví faktúru, v texte ktorej bude uvedené aj číslo objednávky. Prílohu faktúry bude tvoriť fotodokumentácia stavu po vykonanej oprave.
5. Správca vystaví faktúru, ku ktorej pripojí dokumentáciu podľa odsekov 2 a 4 tohto paragrafu a predloží ju na úhradu vecne príslušnému odboru MsÚ.

§8

Hospodárenie s fondom opráv

1. Pre účelné hospodárenie Mesto Piešťany vedie fond opráv na samostatnom bankovom účte. Poplatky za tento účet sú uhrádzané zo základného bežného účtu mesta, na ktorý budú odvádzané aj prípadné úroky z účtu fondu opráv.
2. Opravu a údržbu bytov organizačne zabezpečuje správca.
3. Správca oznámi pred každou potrebou vykonania opravy v spoločných priestoroch vlastníkovi bytov túto skutočnosť v písomnej požiadavke, ktorú doručí elektronickou formou Mestskému úradu Piešťany – vecne zodpovednému referentovi. Súčasťou požiadavky je:
 - a) fotodokumentácia stavu poškodeného majetku v spoločných priestoroch vyžadujúcich opravu, a to v elektronickej podobe s výnimkou § 5 ods. 2Vzor požiadavky tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.
4. Vecne zodpovedný referent operatívne vystaví objednávku správcovi, ktorou vyjadruje súhlas s vykonaním opravy. V prípade, že túto opravu nie je možné vykonať z prostriedkov fondu opráv, mesto po posúdení potreby tejto opravy rozhodne o zaradení prostriedkov na daný účel do rozpočtu mesta, alebo v prípade, ak tieto v rozpočte sú, o použití prostriedkov z uvedenej

- rozpočtovej položky a oznámi správcovi svoje stanovisko k vykonaniu opravy. Vecne zodpovedný referent v prípade nesúhlasu s opravou nevystaví objednávku správcovi, ale mu len e-mailom oznámi nesúhlas.
5. Na základe vystavenej objednávky správca zabezpečí realizáciu opravy a následne vystaví faktúru v texte ktorej bude uvedené aj číslo objednávky. Prílohu faktúry bude tvoriť fotodokumentácia stavu po vykonanej oprave.
 6. Postup podľa odsekov 3 až 5 sa nevzťahuje na:
 - a) havarijné stavy, pri ktorých je nutné vykonať nevyhnutné opravy na zamedzenie vzniku ďalších škôd a odvrátiť hroziace nebezpečenstvo,
 - b) činnosti vyplývajúce priamo z platnej legislatívy (odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, dozorovanie výťahov, zabezpečenie prehliadok požiarnych zariadení, deratizácie) a zabezpečenie drobných opráv do max. hodnoty 100 eur jednorazovo, súvisiacich so zabezpečením bezpečnej prevádzky a užívaním bytového domu.V týchto prípadoch správca neodkladne zabezpečí vykonanie nutných opráv a oznámi túto skutočnosť Mestu Piešťany elektronickou formou najneskôr do 5 pracovných dní po vykonaní týchto činností. Mesto následne správcovi refunduje prostriedky za vykonanie týchto činností z fondu opráv, alebo v prípade nedostatku prostriedkov vo fonde opráv z rozpočtu mesta.
 7. Správca vystaví faktúru, ku ktorej pripojí dokumentáciu podľa odsekov 3 a 5 tohto paragrafu a predloží ju na úhradu vecne príslušnému odboru MsÚ.

2. časť

Ostatné nájomné byty a nebytové priestory v bytových domoch (podľa z. č. 182/1993 Z.z., 260/2011 Z.z., 261/2011 Z.z.)

§ 9

Úvodné ustanovenie

1. Táto časť zásad je spracovaná v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 182/1993 Z.z.“) a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto časť zásad sa vzťahuje na nájomné byty / nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Piešťany v bytových domoch, v ktorých byty a nebytové priestory sú za podmienok ustanovených v zákone č. 182/1993 Z.z. vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov; pričom Mesto Piešťany je iba jedným z viacerých vlastníkov, resp. spoluvlastníkov. Tieto bytové domy sú uvedené v Prílohe č. 4 týchto zásad.

§ 10

Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv sa tvorí podľa § 10 zákona č. 182/1993 Z.z.² z príspevkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Výška tvorby fondu opráv v jednotlivých bytových domoch je uvedená v mesačných preddavkoch a tvorí Prílohu 2 týchto zásad.
3. Fond opráv vedie správca, a to aj pre byty pôvodne obstarané z prostriedkov poskytnutých dotáciou príslušným ministerstvom bez finančnej spoluúčasti mandanta (v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 260/2011 Z.z. a č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov), je upravený osobitnou zmluvou uzavretou medzi Mestom Piešťany a Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., ktorých pôvodný nájom sa skončil.

§ 11

Použitie fondu opráv

1. Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušného pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu. Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú aj opravy balkónov a lodžií. Prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv možno prechodne použiť na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome v prípade ich dočasného nedostatku. Po preklopení nedostatku prostriedkov na úhradu tohto plnenia, sa uvedené prostriedky vrátia do fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Podkladom k použitiu prostriedkov fondu opráv je:
 - a) požiadavka vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) faktúra schválená povereným zamestnancom správcu.
3. Z fondu opráv nemožno uhrádzať opravy v nájomných bytoch a nebytových priestoroch. Opravy v nájomných bytoch alebo nebytových priestoroch špecifikovaných v Mandátnej zmluve č. 1282108, ktoré nemajú charakter drobnej opravy, zabezpečuje vlastník z rozpočtu mesta v prípade, že tieto neboli vynútené v dôsledku nevhodnej starostlivosti nájomcu.

§ 12

Hospodárenie s fondom opráv

1. Fond opráv vedie správca na samostatných bankových účtoch a analyticky eviduje podľa jednotlivých bytových domov, ktoré sú v jeho správe.
2. Správca organizačne zabezpečuje opravu a údržbu spoločných častí bytového domu podľa § 10 ods. 1 týchto zásad na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
3. Správca predkladá Mestskému úradu Piešťany správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcu sa bytových domov, v ktorých vykonáva správu do konca 31.05 nasledujúceho roku,

² Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu.

§ 13

Drobné opravy v byte a nebytovom priestore

1. Drobné opravy v byte a nebytovom priestore súvisiace s jeho užívaním hradí nájomca podľa ustanovení § 5 až 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. a ustanovenia § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

§ 14

Zabezpečenie opráv v nájomných bytoch (špecifikovaných v Mandátnej zmluve č. 1282108)

1. Správca zabezpečuje aj opravy a údržbu v bytoch, ktoré nemajú charakter drobných opráv a to len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka. Výdavky na tieto účely nie sú hradené z fondu opráv, vlastníci ich v prípade súhlasu s požiadavkou uhrádza z rozpočtu mesta.
2. Správca oznámi pred každou potrebou vykonania opravy v nájomných bytoch vlastníkovi bytov túto skutočnosť v písomnej požiadavke, ktorú doručí elektronickou formou Mestskému úradu Piesťany – vecne zodpovednému referentovi. Súčasťou požiadavky je:
 - a) fotodokumentácia stavu poškodeného majetku v byte vyžadujúcom opravu, a to v elektronickej podobe,
 - b) potvrdenie, že požadovaná oprava nemá charakter drobnej opravy, ktorú je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nájomca a že požadovaná oprava nebola vyvolaná nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu a vada alebo poškodenie majetku nebolo spôsobené nájomcom.

Vzor požiadavky tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.

3. Vecne zodpovedný referent operatívne vystaví objednávku správcovi, ktorou vyjadruje súhlas s vykonaním opravy. Mesto po posúdení potreby tejto opravy rozhodne o zaradení prostriedkov na daný účel do rozpočtu mesta, alebo v prípade, ak tieto v rozpočte sú, o použití prostriedkov z uvedenej rozpočtovej položky a oznámi správcovi svoje stanovisko k vykonaniu opravy. Vecne zodpovedný referent v prípade nesúhlasu s opravou nevystaví objednávku správcovi, ale mu len e-mailom oznámi nesúhlas.
4. Na základe vystavenej objednávky správca zabezpečí realizáciu opravy a následne vystaví faktúru, v texte ktorej bude uvedené aj číslo objednávky. Prílohu faktúry bude tvoriť fotodokumentácia stavu po vykonanej oprave.
5. Správca vystaví faktúru, ku ktorej pripojí dokumentáciu podľa odsekov 2 a 4 tohto paragrafu a predloží ju na úhradu vecne príslušnému odboru MsÚ.

3. časť Stavby

§ 15

1. V stavbách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany uvedené v prílohe č. 5 týchto Zásad, vlastník nevytvára fond opráv.
2. Starostlivosť o tento majetok mesta v rámci údržby a opráv zabezpečuje správca.

Čl. II.

§ 16

Záverečné ustanovenie

Tento interný predpis nadobúda účinnosť, po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle mesta Piešťany.

V Piešťanoch, dňa 16 NOV. 2022
16 NOV. 2022

Mgr. Peter Jánčovič, PhD.
primátor mesta

- Príloha č. 1: Tlačivo – žiadosť o súhlas s opravou
Príloha č. 2: Výška tvorby fondu opráv v jednotlivých bytových domoch
Príloha č. 3: Zoznam bytových domov – Čachtická, Piešťany
Príloha č. 4: Zoznam bytových domov
Príloha č. 5: Zoznam stavieb



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

Príloha č. 1

Mestský úrad Piešťany
ref. pre opravu a údržbu majetku mesta
Námestie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Vaša značka / zo dňa:

Vaša značka:

Vybavuje:
zodpovedný bytový technik

Miesto / dátum:
Piešťany,

VEC: Žiadosť o súhlas s opravou

V súlade s mandátnou zmluvou č. zo dňa a zásadami tvorby použitia FPÚaO nájomných bytov a nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Piešťany a pravidiel použitia prostriedkov z rozpočtu mesta na opravy a údržbu nájomných bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany týmto žiadame o súhlas s opravou v nájomnom byte/ nebytovom priestore č.....nachádzajúcom sa na ul. Čachtická/....., súp. č. vchod....., ktorý užíva nájomca, dát. nar.

Predmetná oprava spočíva.....
.....
.....
.....

Zároveň potvrdzujeme, že požadovaná oprava nemá charakter drobnej opravy, ktorú je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady a že požadovaná oprava nebola vyvolaná nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu a vada alebo poškodenie majetku nebolo spôsobené nájomcom.

S pozdravom

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Príloha:

fotodokumentácia stavu poškodeného majetku bytu/nebytového priestoru vyžadujúcom opravu

Por. č.	DOMY	BYTY	Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO	Č. LV k. ú. Piešťany
1.	Vajanského 1947	-	-	priestor č. (19) - 78 m ²	49,14 €	LV č. 7236
2.	A. Dubčeka 3543	-	-	priestor č. (19) - 78 m ²	35,10 €	LV č. 7304
3.	Krajinská 2956	-	-	2 priestory č. (33)-283 m ² č. (32)-122 m ²	141,50 € 61 €	LV č. 8322
4.	Krajinská 2958	-	-	½ priestor č. 25 (2 garážové státa) - 35 m ² priestor č. 26 (4 garážové státa) - 70 m ²	17,50 € 35 €	LV č. 7265
5.	Krajinská 2957	-	-	priestor č. 26 (4 garážové státa) - 70 m ²	80,52 €	LV č. 7266
6.	Krajinská 2962	-	-	priestor č. (17) - 104 m ²	62,40 €	LV č. 7396
7.	Krajinská 2961	-	-	priestor č. (17) - 27 m ²	9,45 €	LV č. 7378
8.	Bratislavská 2861	-	-	5 priestorov (č.85-27m ² 86-16m ² 87-16m ² 88-46m ² 89-29m ²)	21,60 € 12,80 € 12,80 € 36,80 € 23,20 €	LV č. 7369
9.	Javorová 2878	-	-	4 priestory/garáže (č.1-21 m ² 3-21 m ² 5-21 m ² 7-21m ²)	21 € 21 € 21 € 21 €	LV č. 7442
10.	Javorová 2885	-	-	priestor č. 1 - podiel 1/32	1,58 €	LV č. 7408 podiel na predaji NP - dedičstvo
11.	Žilinská 22	-	-	priestor č. (33) - 12 m ²	9,60 €	LV č. 7500

Por. č.	DOMY					
		BYTY	Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO	Č. LV k. ú. Piešťany
12.	Teplická 24	byt č. 49 -63m ² byt č. 53 -20m ²	47,47 € 14,90 €	-	-	LV č. 7635
13.	Vodárenská 4605	-	-	priestor č. (17) sklad CO - 15 m ²	11,73 €	LV č. 7579
14.	Vodárenská 4609	-	-	priestor č. (17) sklad -15 m ²	7,50 €	LV č. 7723
15.	Valova 4260	-	-	priestor č. (49) – 8 m ²	5,60 €	LV č. 7785
16.	Valova 4258	-	-	2 priestory č. (76)- 40 m ² (77)- 41 m ²	32 € 32,80 €	LV č. 7688
17.	Pod Párovcami 1268	byt č. 5-251m ²	126,16 €	-	-	LV č. 8019
18.	Kukučínova 1684	-	-	priestor č. (25) - 397 m ²	317,60 €	LV č. 7809
19.	Royova 1650 + nadstavba	byt č.18- 78m ²	78,30 €	priestor č. (19) – 189 m ²	189 €	LV č. 7810
20.	Kalinciaková 1473	-	-	priestor č. 1- 34 m ²	20,40 €	LV č. 7936
21.	Winterova 1752	-	-	2 priestory č. 31 - 126 m ² 32 – 275 m ²	63 € 137,50 €	LV č. 7951
22.	Winterova 1754	-	-	2 priestory č. 25 - 282 m ² 26 - 128 m ²	141 € 64 €	LV č. 7807
23.	A. Trajan 4830	byt č. 8-41m ² 38-77m ² 55-53m ² 67-53m ²	29,20 € 54,40 € 37,60 € 37,60 €	-	-	LV č. 8253
24.	A. Trajan 4834	byt č. 23-38m ² 32-38m ² 44-38m ²	30,97 € 30,97 € 30,97 €	-	-	LV č. 8293

Por. č.	DOMY					BYTY	Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO	Č. LV k. ú. Piešťany
25.	M. Bela 4663					-	-	priestor č. (97) - 15 m ² sklad	11,25 €	LV č. 8305
26.	M. Bela 4751					-	-	priestor č. 1 - 19 m ² (podiel 0,22/6415)	0,17 €	LV č. 7937
27.	Scherera 4796					byt č. 4 - 73m ²	59,03 €	priestor č. (33) - 16 m ²	12,80 €	LV č. 8072
28.	Pribinova 1724					-	-	2 priestory č. 1 - 32 m ² č. 2 - 169 m ²	32 € 169 €	LV č. 8304
29.	Winterova 1760					-	-	priestor č. (6) - 60 m ²	19,92 €	LV č. 8713
30.	Nám. Slobody 1714					-	-	2 priestory - č. (5) - 53m ² č. (6) - 58m ²	39,75 € 43,50 €	LV č. 8349
31.	N. Teslu 4720					-	-	priestor č. 50 - 80 m ²	40 €	LV č. 9889
32.	Rázusova 1698					-	-	2 priestory č. 2 - 7110m ² č. 1 - 2185m ²	23,57 € 7,30 €	LV č. 10400
REŠTITUČNÉ BYTY										
1.	A. Trajan 4652/16					byt č. 7	66,90 €	-	-	LV č. 9331
2.	A. Trajan 4753/24					byt č. 40	74,28 €	-	-	LV č. 9750
3.	A. Trajan 4830/3					byt č. 9	25,54 €	-	-	LV č. 9990
4.	A. Hlinku 59/83					byt č. 4	49,50 €	-	-	LV č. 6753
5.	A. Hlinku 58/79					byt č. 24	36,95 €	-	-	LV č. 8075
6.	Valová 4263/14					byt č. 35	26,14 €	-	-	LV č. 7882
7.	M. Bela 4752/42					byt č. 14	37,42 €	-	-	LV č. 9713

Por. č.	DOMY				
		BYTY	Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO
8.	E. F. Scherera 4797/5	byt č. 31	46,29 €	-	-
9.	A. Dubčeka 3539/1,3	byt č. 2	30,73 €	-	-
10.	Pod Párovcami 1339/8	byt č. 11	30,80 €	-	-
BYTY – REŽIM ČAHTICKÁ					
1.	Vrbovská cesta 2609/86	byt č. 26	60,13 €	-	-
2.	Vrbovská cesta 2609/86	byt č. 21	60,13 €	-	-
3.	Javorová 2891/34	byt č. 20	30,86 €	-	-
4.	Vrbovská cesta 4238/114	byt č. 35	34,08 €	-	-

Por. č.	DOMY	CELKOM		z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty		Nebytové priestory				
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Parcela	Č. LV - kat. územie Plešany
1.	Čachtická 6732/5,7,9	1/1	-	1/1	-	41 bytov	-	-	parc. č. 1505/63	LV č. 5700
2.	Čachtická 6826/1,3	1/1	-	1/1	-	27 bytov	-	-	parc. č. 1505/68	LV č. 5700

Por. č.	DOMY	CELKOM		z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty		Nebytové priestory			Č. LV k. ú. Piesňany	
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC		Počet priestorov
1.	Vajanského 1947	78/1167	10 449,05	-	-	-	78/1167	10 449,05	priestor č. (19) - 78 m ²	LV č. 7236
2.	A. Dubčeka 3543	78/1230	9 127,03	-	-	-	78/1230	9 127,03	priestor č. (19) – 78 m ²	LV č. 7304
3.	Krajinská 2956	405/1482	52 819,19	-	-	-	405/1482	52 819,19	2 priestory č. (33)-283 m ² (32)-122 m ²)	LV č. 8322
4.	Krajinská 2958	105/1422	13 186,89	-	-	-	105/1422	13 186,89	½ priestor č. 25 (2 garážové státi) – 35 m ² priestor č. 26 (4 garážové státi) – 70 m ²	LV č. 7265
5.	Krajinská 2957	70/1418	8 816,07	-	-	-	70/1418	8 816,07	priestor č. 26 (4 garážové státi) – 70 m ²	LV č. 7266
6.	Krajinská 2962	104/1212	13 733,35	-	-	-	104/1212	13 733,35	priestor č. (17) – 104 m ²	LV č. 7396
7.	Krajinská 2961	27/1158	3 731,63	-	-	-	27/1158	3 731,63	priestor č. (17) - 27 m ²	LV č. 7378
8.	Bratislavská 2861	134/6077	28 089,76	-	-	-	134/6077	28 089,76	5 priestorov (č.85-27m ² 86-16m ² 87-16m ² 88-46m ² 89-29m ²)	LV č. 7369
9.	Javorová 2878	84/3203	17 385,21	-	-	-	84/3203	1 7385,21	4 priestory/garáže (č.1-21 m ² 3-21m ² 5-21m ² 7-21m ²)	LV č. 7442
10.	Javorová 2885	2/2524	352,05	-	-	-	2/2524	352,05	priestor č. 1 - podiel 1/32	LV č. 7408 podiel na predaji NP – dedičstvo
11.	Žilinská 22	12/2475	1 151,70	-	-	-	12/2475	1 151,70	priestor č. (33) - 12 m ²	LV č. 7500

Por. č.	DOMY	CELKOM		z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty		Nebytové priestory				
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Počet priestorov	Č. LV k. ú. Priestany
12.	Teplická 24	83/4024	7 881,43	83/4024	7 881,43	byt č. 49 - 63m ² byt č. 53 - 20m ²	-	-	-	LV č. 7635
13.	Vodárenská 4605	15/1130	1 977,99	-	-	-	15/1130	1 977,99	priestor č. (17) sklad CO - 15 m ²	LV č. 7579
14.	Vodárenská 4609	15/1130	2 106,62	-	-	-	15/1130	2 106,62	priestor č. (17) sklad - 15 m ²	LV č. 7723
15.	Valova 4260	8/3028	881,25	-	-	-	8/3028	881,25	priestor č. (49) - 8 m ²	LV č. 7785
16.	Valova 4258	81/4440	1 7671,80	-	-	-	81/4440	17 671,80	2 priestory č. (76)- 40 m ² (77)- 41 m ²	LV č. 7688
17.	Pod Párovcami 1268	251/617	52 121,03	251/617	52 121,03	byt č. 5 - 251m ²	-	-	-	LV č. 8019
18.	Kukučínova 1684	397/1725	33 985,30	-	-	-	397/1725	33 985,30	priestor č. (25) - 397 m ²	LV č. 7809
19.	Royova 1650 + nadstavba	267/1162	55 647,58	78/1162	33 306,61	byt č. 18 - 78m ²	189/1162	22 340,97	priestor č. (19) - 189 m ²	LV č. 7810
20.	Kalinčiaková 1473	34/893	3 924,45	-	-	-	34/893	3 924,45	priestor č. 1 - 34 m ²	LV č. 7936
21.	Winterova 1752	401/2222	57 897,80	-	-	-	401/2222	57 897,80	2 priestory č. 31 - 126 m ² 32 - 275 m ²	LV č. 7951
22.	Winterova 1754	410/1927	47 491,44	-	-	-	410/1927	47 491,44	2 priestory č. 25 - 282 m ² 26 - 128 m ²	LV č. 7807
23.	A. Trajan 4830	209/4323	3 0997,45	209/4323	30 997,45	byt č. 8 - 41m ² 38 - 77m ² 55 - 53m ² 67 - 53m ²	-	-	-	LV č. 8253
24.	A. Trajan 4834	114/4316	19 347,23	114/4316	19 347,23	byt č. 23 - 38m ² 32 - 38m ² 44 - 38m ²	-	-	-	LV č. 8293
25.	M. Bela 4663	15/3818	3 145,45	-	-	-	15/3818	3 145,45	priestor č. (97) - 15 m ² sklad	LV č. 8305

Por. č.	DOMY	CELKOM		z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty		Nebytové priestory			Počet priestorov	Č. LV k. ú. Plesťany
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC		
26.	M. Bela 4751	0,22/6415	41,14	-	-	-	0,22/6415	41,14	priestor č. 1 - 19 m ²	LV č. 7937
27.	Scherera 4796	89/2280	14 076,68	73/2280	11 546,04	byt č. 4 - 73m ²	16/2280	2530,64	priestor č. (33) - 16 m ²	LV č. 8072
28.	Príbinova 1724	201/716	11 886,48	-	-	-	201/716	11 886,48	2 priestory č. 1 - 32 m ² č. 2 - 169 m ²	LV č. 8304
29.	Winterova 1760	60/364	4 933,40	-	-	-	60/364	4 933,40	priestor č. (6) - 60 m ²	LV č. 8713
30.	Nám. Slobody 1714	111/440	3 136,29	-	-	-	111/440	3 136,29	2 priestory - č. (5) - 53m ² č. (6) - 58m ²	LV č. 8349
31.	N. Tesla 4720	80/4088	16 862,54	-	-	-	80/4088	16 862,54	priestor č. 50 - 80 m ²	LV č. 9889
32.	Rázusova 1698	9295/30994	5 221,97	-	-	-	9295/30994	5 221,97	2 priestory č. 2 - 7110m ² č. 1 - 2185m ²	LV č. 10400
Reštitučné byty										
1.	A. Trajan 4652/16	8230/245410	79 900	8230/245410	79 900	byt č. 7				LV č. 9331
2.	A. Trajan 4753/24	7342/338613	73 010	7342/338613	73 010	byt č. 40				LV č. 9750
3.	A. Trajan 4830/3	5029/297574	49 800	5029/297574	49 800	byt č. 9				LV č. 9990
4.	A. Hlinku 59/83	74/4940	74 140	74/4940	74 140	byt č. 4				LV č. 6753
5.	A. Hlinku 58/79	5594/306737	54 730	5594/306737	54 730	byt č. 24				LV č. 8075
6.	Valová 4263/14	64/2912	68 300	64/2912	68 300	byt č. 35				LV č. 7882
7.	M. Bela 4752/42	7398/801321	74 170	7398/801321	74 170	byt č. 14				LV č. 9713
8.	E. F. Scherera 4797/5	4543/254515	46 560	4543/254515	46 560	byt č. 31				LV č. 9988

Por. č.	DOMY	CELKOM		z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty		Nebytové priestory				Č. LV k. ú. Piesťany
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Počet priestorov	
9.	A. Dubčeka 3539/1,3	5323/250197	55 190	5323/250197	55 190	byt č. 2				LV č. 7784
10.	Pod Párovcami 1339/8	77/1356	73 180	77/1356	73 180	byt č. 11				LV č. 7730
Byty – režim Čachtická										
1.	Javorová 2891/34	3630/129835	34 860	3630/129835		byt č. 20				LV č. 8809
2.	Vrbovská cesta 2609/86	36/1781	40 000	36/1781		byt č. 21				LV č. 9031
3.	Vrbovská cesta 2609/86	36/1781	39 900	36/1781		byt č. 26				LV č. 9031
4.	Vrbovská cesta 4238/114	40/3180	38 000	40/3180		byt č. 35				LV č. 8431

Por.č.	STAVBY	CELKOM		z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty		Nebytové priestory				
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Parc. číslo	Č. LV k. ú. Piešťany
1.	Urbánkova 2911	1/1	7466,34	-	-	-	-	-	parc. č. 7084/1	LV č. 4
2.	Sasinkova 1116	1/1	2030,51	-	-	-	-	-	parc. č. 5349	LV č. 4
3.	Kollárova 1641	1/1	96 050,58	-	-	-	-	-	parc. č. 6629	LV č. 3412