

Zmluva o nájme



Číslo zmluvy / variabilný symbol: **20220134**

uzavretá podľa § 663 a 670 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov

1. Prenajíateľ: Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

v zastúpení: Ing. Dušan Šimka, primátor mesta

IČO: 00318361

DIČ/IČDPH: 2021211775

Bankové spojenie: VÚB, a.s. - Retailová, pobočka Nováky

Číslo účtu IBAN: SK45 0200 0090 2100 1872 8382

BIC: SUBASKBX

zodpovedná osoba: Ing. Lenka Gombarčíková, lenka.gombarcikova@novaky.sk , 0940 636 402
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: Pavol Michalisko, Pavol Michalisko

Sídlo: Javornícka 6170/33, 97411, Banská Bystrica,

IČO: 51389444

DIČ/IČDPH: 000000

Telefón: 0911983801

E-mailová adresa: michaliskop@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom predajného miesta č.: 109, 110, 111, 112, k účasti na predaji počas akcie „Novácky jaromok“ v roku 2022. Situačný náčrt s označením predajného miesta je dostupný na webovej adrese <https://www.novaky.sk/download/jarmok.pdf>.

2. Verejné priestranstvo, uvedené v čl. II. odst. 1 zmluvy, bude nájomca využívať na umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku s: rýchle občerstvenie.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, po dobu konania podujatia „Novácky jarmok 2022“.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300.00 € v zmysle zverejneného cenníka predajných miest na podujatí „Novácky jarmok 2022“ v roku 2022.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vo výške 300.00 € na účet prenajímateľa najneskôr do 18.11.2022 s uvedením variabilného symbolu platby 20220134 a taktiež doručiť podpísanú zmluvu na adresu prenajímateľa najneskôr do 18.11.2022.

3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné do termínu splatnosti uvedeného v bode 2 alebo nedoručí podpísanú zmluvu na adresu prenajímateľa do termínu uvedenom v bode 2, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky písomného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi na jeho poštovú adresu (sídlo) alebo e-mailovú adresu alebo sms správou na telefónne číslo nájomcu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca:

- a. je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
- b. nie je oprávnený dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe,
- c. je povinný vykonať montáž a demontáž predajného stánku resp. zariadení na vlastné náklady a po skončení nájmu predmet nájmu dať do pôvodného stavu,
- d. je povinný dodržiavať organizačné pokyny mesta vydané pre podujatie „Novácky jarmok 2022“ a ostatné pokyny mesta ako usporiadateľa,
- e. nesmie užívať priestranstvo mimo predmetu nájmu na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie auta bez povolenia,
- f. je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu v okolí predajného miesta tvoriaceho predmet nájmu,
- g. je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy a predchádzať vzniku škody na

predmete nájmu.

3. Porušenie organizačných pokynov alebo pokynov usporiadateľov zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa k okamžitému odstúpeniu od tejto zmluvy. V takomto prípade nájomca nemá právo vykonávať ďalší predaj a nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti. Organizačné pokyny pre podujatie „Novácky jarmok 2022“ sú dostupné na webovej adrese www.novaky.sk.
4. Ak nájomca neobsadí prenajaté miesto do oficiálneho začatia podujatia a neoznámí prenajímateľovi neskorší príchod na predajné miesto (na mobilné číslo 421 940 636 402), prenajímateľ má právo predajné miesto tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy, prenajať inému nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť osoby zabezpečujúce prevádzku predajného stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zodpovedá za ich dodržiavanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomca, ktorý ukončí účasť na podujatí pred oficiálnym ukončením podujatia, nemá nárok na zníženie alebo vrátenie nájomného.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z Organizačných pokynov pre podujatie „Novácky jarmok 2022“. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky písomného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi na jeho poštovú adresu alebo e-mailovú adresu alebo sms správou na telefónne číslo nájomcu. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti a bude sa to považovať za zmluvnú pokutu. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 hodín od doručenia písomného odstúpenia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých pre každú stranu je určený jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a oboznámili sa s organizačnými pokynmi pre predajcov dostupnými na webovej adrese www.novaky.sk. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Novákoch, dňa 08.11.2022

V, dňa

.....
Ing. Dušan Šimka
Primátor mesta Nováky

.....
Pavol Michalisko
Pavol Michalisko