
Zmluva o zrušení predkupného práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa ust. § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Oprávnený z predkupného práva:

Názov: **Obec Hamuliakovo**
Sídlo: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Ľudmila Goldbergerová, starostka
E-mail: info@obe Chamuliakovo.sk
Tel.:

(ďalej len „Oprávnený z predkupného práva“)

Povinný z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Beáta Némethová**
Rodné priezvisko: **...**
Trvalý pobyt: Bazová 682, 900 43 Hamuliakovo, Slovenská republika
Dátum narodenia: **...**
Rodné číslo: **...**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Povinný z predkupného práva 1“)

a

Meno a priezvisko: **Peter Németh**
Rodné priezvisko: **...**
Trvalý pobyt: Horný diel 100/4, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Slovenská republika
Dátum narodenia: **...**
Rodné číslo: **...**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

zast. opatrovníkom:

Meno a priezvisko: **Dezider Németh**
Rodné priezvisko: **...**
Trvalý pobyt: Horný diel 100/4, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Slovenská republika
Dátum narodenia: **...**
Rodné číslo: **...**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Povinný z predkupného práva 2“)

(Oprávnený z predkupného práva, Povinný z predkupného práva 1 a Povinný z predkupného práva 2 spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy (*Oprávnený z predkupného práva v postavení predávajúceho a Povinný z predkupného práva 1 a Povinný z predkupného práva 2 v postavení kupujúcich*) uzatvorili kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva k nehnuteľnostiam:
 - a. parc. registra „C“, parcelné číslo 544/44 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. parc. registra „C“, parcelné číslo 544/13 o výmere 570 m², druh pozemku: záhrada,nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec: Hamuliakovo, katastrálne územie: Hamuliakovo, zapísaným na LV č. 510 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnuteľnosti“).
2. Vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z predkupného práva bol povolený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom rozhodnutím č. V-937/93.

II.

Predmet Zmluvy a ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na zrušení predkupného práva k Nehnuteľnostiam.
2. Zrušenie predkupného práva k Nehnuteľnostiam bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 103-OZ/2017, ktorého výpis je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany tejto Zmluvy ďalej vyhlasujú, že ich záväzky vyplývajúce zo zrušenia predkupného práva k Nehnuteľnosti sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy celkom a úplne majetkovo vysporiadané.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť písomne po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.obechamuliakovo.sk.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie je určené Oprávnenému z predkupného práva, 1 vyhotovenie Povinným z predkupného práva a 2 vyhotovenia Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru pre podanie návrhu na vklad zrušenia predkupného práva.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha č. 1 – Výpis z uznesenia č. 103-OZ/2017.

V Hamuliakove dňa 11.11.2022

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Hamuliakovo
Ľudmila Goldbergerová, starostka

V Hamuliakove dňa 11.11.2022.

Povinný z predkupného práva 1:

Beáta Némethová, rod. Bognárová

V Hamuliakove dňa 11.11.2022.

Povinný z predkupného práva 2:

Peter Németh, rod. Németh
v zast. Dezider Németh, rod. Németh

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 394/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Beata Némethová

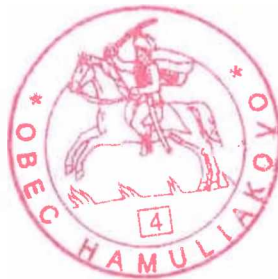
trvale bytom: Buková 297/2, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 11.11.2022



.....
Andrea Olajcová

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 395/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Ing. Ludmila Goldbergerová

trvale bytom: Brestová 362/19, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 11.11.2022



.....
Andrea Olajcová

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 397/2022

o s v e d ě u j e m pravosť podpisu osoby: Dezider Németh

trvale bytom: Horný Diel 100/4,) Štvrtek na Ostrove

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 14.11.2022



.....
Andrea Olajcová