

**Zmluva číslo C/163/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

2. Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Katarína Trliková
Adresa bydliska: 1398, 023 02 Krásno nad Kysucou
Dátum narodenia:

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [C / 163 / dvojhrob (Mária Čimborová, Michal Čimbora, Ondrej Vaňovec, Jarmila Randová)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia umy na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu vzťah poskytovať prenájomca nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájomca predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**

variabilný symbol: **415023**

prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **0,00 EUR**.
Cena za 1 rok užívania: **7,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **18.11.2021** do **19.11.2031** (bez posledného dňa).

5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenájomca akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).

6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenájomcovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenájomcu.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krásne nad Kysucou, dňa **7.11.2022**

Prenajímateľ

Nájomca



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

Príloha č. 1

Žiadosť o prednostné uzavretie nájomnej zmluvy a čestné vyhlásenie

podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010

Mesto Krásno nad Kysucou
1. mája 1255
023 02 Krásno nad Kysucou

Žiadateľ:

Príjzvisko, meno, titul:	KATARINA TRUKOVA v. Zandora
Trvalý pobyt:	KRÁSNO NAD KYSUCCOU 1348
Prechodný pobyt:	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	
Telefónny kontakt:	
e-mail:	
Číslo hrobového miesta:	C 163

(súhlasím, aby telefonický a emailový kontakt bol využívaný výlučne na zaslanie Informačných sms správ a emailov v súvislosti s uzavretou nájomnou zmluvou, nie na marketingové účely).

Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení „Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúci tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.“

Čestné vyhlásenie

Týmto čestne vyhlasujem, že všetky údaje, ktoré uvádzam v súvislosti s touto žiadosťou o prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou sú pravdivé, presné a úplné. Som si vedomá(ý) občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé. Svoju žiadosť k zomrelému nájomcovi hrobového miesta ako osoba blízka podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení preukazujem v zmysle zákona do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta na základe tohto čestného vyhlásenia.

p. č.	Meno a priezvisko zomrelého nájomcu hrobového miesta	Dátum a miesto narodenia	Dátum a miesto úmrtia	Príbuzenský vzťah	Číslo HM zomrelého nájomcu
1.	Mária Jirňáková			leť	C 40

Zároveň týmto udeľujem Mestu Krásno nad Kysucou súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

nájomca svojím podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov. Bližšie informácie sú uverejnené na www.mestokrasno.sk

Ako dotknutá osoba vyhlasujem, že som bol (a) oboznámený (á) s podmienkami prednostného práva na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto a som si vedomý(á) skutočnosti, že osobné údaje poskytnuté v tejto žiadosti v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vybavenie žiadosti sú pravdivé.

V Krásne nad Kysucou, dňa 7. 11. 2022

Meno a priezvisko žiadateľa

*Podpis musí byť úradne osvedčený

Mesto Krásno nad Kysucou potvrdzuje, že žiadateľ má ako prvý prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené hrobové miesto.

V Krásne nad Kysucou, dňa 8. 11. 2022

....

Mesto Krásno nad Kysucou

Prevod hrobového miesta C 163 na p. Katarinu
Trčlikovú so súhlasom dedičky p. Márie Jirotkovej

Podľa osvedčovacej knihy č. V 470/2022
podpisal/a túto listinu, uznal/a podpis za svoj vlastný
Katarina Trčliková
rod. č.
bytom
V Krásne nad Kysucou, dňa 07. 11. 2022
a hodl. 13:04 podpis



Zmluva číslo C/163/2021 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: Ulica 1.mája 1255, 02302 Krásno nad Kysucou

V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

IČO: 00314072

DIČ: 2020553073

Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

Nájomca: Mária Jirotková

Bydlisko: Hôrky 1397, 023 02 Krásno nad Kysucou

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [C / 163 / dvojhrob (Mária Čimborová, Michal Čimbora, Ondrej Vaňovec)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **3.12.2021** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **5,00 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **50,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **18.11.2021** do **18.11.2031** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Krásno nad Kysucou (cintorín: Cintorín Krásno nad Kysucou), dňa 18.11.2021

Prenajímateľ:

Nájomc

.....