

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

### **Predávajúci**

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Príjmový bankový účet:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
**Výdavkový bankový účet:** SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### **Správca:**

**Názov:** Domov sociálnych služieb  
**sídlo:** Kukorelliho 17, 0087 01 Giraltovece  
**štatutárny orgán:** Mgr. Peter Kimák - Fejko, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK15 8180 0000 0070 0051 4740  
**IČO:** 00691674  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom

(ďalej len „Správca“)

2.

### **Kupujúci:**

**Názov :** Mesto Giraltovece  
**Sídlo:** Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovece  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Ján Rubis, primátor mesta  
**IČO:** 00321982  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK 24 0200 0000 0000 1872 3522

(ďalej ako „Kupujúci“)  
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### **Článok I. Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe majetku v správe Správcu, nachádzajúceho sa v k. ú. Giraltovce, obec Giraltovce, okres Svidník, zapísaného na LV č. 331, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1012/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,  
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1012, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 214 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1011/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1011/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>  
odčlenené od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1011, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2491 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 34513396-128/2021, vyhotovenom Jaroslav Trudič – GEO T&T, 085 01 Bardejov, IČO: 34513396, úradne overenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, dňa 20.01.2022 pod číslom G1-18/22.

spoluvlastnícky podiel: 1/1  
t'archy: bez zápisu

#### **stavby:**

- Pavilón E so súpisným číslom 781, na pozemkoch - novovytvorených parcelách registra C KN parcelné číslo 1012/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup> a 1012/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom tejto zmluvy je odňatie zo správy Správcu a prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v zmluve.
3. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1029/2022na 39. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30.08.2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod predmetu prevodu popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Kupujúci chce odstrániť nepriaznivý stav na mestskej komunikácii v blízkosti materskej školy, rozšíriť mestskú komunikáciu a dosiahnuť bezpečnú a plynulú cestnú dopravu so zmiernením oblúka cesty a dobudovaním parkoviska pre materskú školu a pre návštevy prijímateľov sociálnych služieb.

4. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Giraltovciach Uznesením č.572/2022zo dňa 26.09.2022.
5. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy nadobudli.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.1029/2022 zo dňa 30.08.2022 schválená kúpna cena predstavuje sumu **28 530,13 € celkom** (slovom: dvadsaťosemtisícpäťstotridsať eur trinásť centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci.** Splatnosť faktúry je do 90 (slovom: deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet predávajúceho do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

### Článok IV.

#### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 09. 10. 2022  
Predávajúci:

PaedDr. Milan Majerský, r.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

V Giraltovcach, dňa: 27.10.2022  
Správca: Domova sociálnych služieb

Mgr. Peter Kimák – Fejko  
riaditeľ

V Giraltovcach, dňa: 28.10.2022  
Kupujúci:

Mgr. Ján Rubis,  
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená dňa: 10. 11. 2022  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11. 11. 2022