

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. z. 992/2022/06/MK

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zastúpené: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka

IČO : 00 320 439

DIČ

IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s

Číslo účtu:

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Global FG s.r.o.**

sídlo: Tesáre 18, Jacovce 956 21

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Filip Goga, konateľ

E-mail:

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36882/N

IČO: 45 900 256

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom montovaného dreveného predajného stánku č. 2 , ktorý je umiestnený na Námestí SNP vo Zvolene tak, ako je to označené v situačnom snímku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je na základe výsledku prenajíateľom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nájom montovateľného dreveného predajného stánku č. 2 (ďalej len „stánku“) o vonkajších rozmeroch 3 x 2 m, ktorý je umiestnený na Námestí SNP vo Zvolene tak, ako je to označené

v situačnom snímku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Predajný stánok je napojený na elektrickú energiu.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi stánok na predaj punču

Čl. III.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu a skončenie nájmu

1. Stánok sa prenajíma na dobu určitú od 21.11.2022 do 09.01.2023, s otvorením prevádzky predaja alebo poskytovaním služieb od 25.11.2022 minimálne do 23.12.2022 vrátene. Nájomca je povinný odovzdať stánok prenajíateľovi 10.01.2023.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho preberá. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany podpíšu protokol.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a. uplynutím doby nájmu,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. v zmysle podmienok uvedených v bode 5 (prerušenie) a bode 6. tohto článku zmluvy a v zmysle článku VII. bod 5. zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov (napr. nariadenia, opatrenia, vyhlášky a individuálne právne akty) Úradu verejného zdravotníctva a Vlády SR resp. iných orgánov verejnej moci alebo orgánov štátnej správy, súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19 (pandemická situácia) podľa aktuálnej situácie.
5. Ak opatrenia, nariadenia a vyhlášky, prípadne iné platné právne predpisy v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy vyplývajúce z pandemickej situácie alebo inej mimoriadnej situácie neumožnia uplatňovať si práva a povinnosti, ktoré vyplývajú prenajíateľovi alebo nájomcovi z tejto zmluvy, doba nájmu sa preruší (práva a povinnosti budú spočívať) a to po dobu, po ktorú nebude možné zákazníkmi služby predmetnej prevádzky užívať (napr. zákaz vychádzania alebo riziko kumulácie veľkého počtu zákazníkov pred prevádzkou), z dôvodu, že by mohli byť porušené platné právne predpisy. K prerušeniu doby nájmu v zmysle tohto bodu je nájomca povinný pristúpiť na základe písomnej výzvy doručenej od prenajíateľa. Písomnú výzvu prenajíateľ resp. poverený zamestnanec Mestského úradu vo Zvolene doručí nájomcovi osobne do predajného stánku alebo prostredníctvom emailu, ktorý nájomca uviedol v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako záväzný email na doručovanie. V prípade, že nájomca na základe doručenej písomnej výzvy od prenajíateľa nepreruší dobu nájmu resp. nepreruší prevádzkovanie predajného stánku, prenajíateľ je oprávnený si u nájomcu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň prevádzkovania stánku, kedy malo dôjsť k prerušeniu prevádzkovania stánku.
6. Ak nájomca resp. charakter jeho prevádzky nebude môcť naplniť podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov súvisiacich s pandemickou alebo inou mimoriadnou situáciou alebo tieto podmienky budú nezrealizovateľné, vzhľadom na charakter prevádzky, táto zmluva končí dňom nadobudnutia účinnosti predmetných platných právnych predpisov. K ukončeniu doby nájmu v zmysle tohto bodu je nájomca povinný pristúpiť na základe písomnej výzvy doručenej od prenajíateľa. Písomnú výzvu prenajíateľ resp. poverený zamestnanec Mestského úradu vo Zvolene doručí nájomcovi osobne do predajného stánku alebo prostredníctvom emailu, ktorý nájomca uviedol v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako záväzný email na doručovanie. V prípade, že nájomca na základe doručenej písomnej výzvy od prenajíateľa neukončí dobu nájmu resp. neukončí prevádzkovanie predajného stánku, prenajíateľ je oprávnený si u nájomcu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň prevádzkovania stánku, kedy malo dôjsť k ukončeniu prevádzkovania stánku.

7. Prenajíateľ a nájomca budú dôsledne vyhodnocovať splnenie podmienok pre prerušenie nájomného vzťahu resp. jeho ukončenie a po vyhodnotení sa pri pochybnostiach nájomca a prenajíateľ priklonia k inštitútu (prerušenie, ukončenie), ktorý bude čo najmenej zasahovať do práv prenajíateľ a nájomcu.
8. Nájomca berie na vedomie, že na vrátenie nájomného nemá nárok, ani na vrátenie alikvotnej časti nájomného v prípade prerušenia doby nájmu resp. ukončenia nájomnej zmluvy pred dohodnutou dobou nájmu. Nájomca taktiež nemá nárok na prípadnú náhradu škody a ušlý zisk s tým spojené.
9. Nájomca v prípade ukončenia nájmu je povinný odovzdať prenajíateľovi stánok najneskôr v lehote do 10.01.2023 a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní stánku sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane prenajíateľ ako potvrdenie o prevzatí stánku od nájomcu. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za stánok a prípadnú vzniknutú škodu na stánku. V prípade neodovzdania stánku prenajíateľovi v stanovenej lehote, zaplatí nájomca prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania až do písomného odovzdania stánku.
10. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť nájomcu uhradiť prenajíateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
11. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane, alebo prostredníctvom emailu, ktorý nájomca uviedol v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako záväzný email na doručovanie. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Prenajíateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
12. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj emailová adresa nájomcu uvedená v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy ako záväzná emailová adresa na doručovanie, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti poštou. V prípade akejkoľvek zmeny „poštovej“ adresy alebo emailovej adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za stánok **vo výške 1 222 Eur za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.**
2. Nájomca uhradil dňa 08.11.2022 finančnú zábezpeku vo výške 50 Eur v zmysle obchodnej verejnej súťaže a táto bude preúčtovaná na nájomné v zmysle bodu 1. tohto článku. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zostávajúcu časť nájomného vo výške 1 172 Eur na účet prenajíateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, bez vyzvania prenajíateľa, s uvedením Variabilného symbolu: 1710088412, najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške v zmysle ust. § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň

omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, týkajúce sa úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty súvisiacich s omeškaním nájomcu s úhradou nájomného sa upravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a to v zmysle ust. § 262 ods. 2 uvedeného zákona.

Čl. V.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli, na zálohovej platbe za elektrickú energiu vo výške 50,- Eur, ktorú sa zaväzuje nájomca uhradiť spolu s nájomným podľa čl. IV bodu 1 a bodu 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovanie nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu spojenú s užívaním stánku po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie. Nájomca uhradí prenajímateľovi vyúčtovaný rozdiel na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti a variabilným symbolom uvedeným na vyúčtovacej faktúre . Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške v zmysle ust. § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, týkajúce sa úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty súvisiacich s omeškaním nájomcu s úhradou nájomného sa upravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a to v zmysle ust. § 262 ods. 2 uvedeného zákona.

Čl. VI.

Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie predajného stánku a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom :
 - poistenie komplexného živelného rizika
 - poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu
 - poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky
 - poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla
 - poistenie zodpovednosti za škody (spôsobené prenajímateľom)
2. Poistenie nad uvedený rozsah /poistenie majetku/ zabezpečí nájomca na vlastné náklady. V prípade, že nájomca uzatvorí osobitné poistenie, je nájomca povinný bezodkladne doručiť fotokópiu certifikátu o poistení, resp. iného rovnocenného dokladu prenajímateľovi.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom stánku a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oboznámený s tým, že pred stánkom nemôže zriadiť odbytovú plochu stánku.
3. Nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať nasledovné :
 - súčasťou predajného stánku bude vianočná výzdoba,
 - predajný stánok s mobiliárom odbytovej plochy musí vytvárať jednotný celok, materiálové a architektonické prevedenie mobiliáru musí zodpovedať vzhľadu predajného stánku, ozdobné obrusy, ktorými budú prekryté stolíky budú farebne korešpondovať so strechou stánku alebo prekrytím odbytovej plochy
 - v prípade, že bude riešené prekrytie odbytovej plochy, prekrytie bude riešené slnečníkmi bez reklamnej potlače, farebne a materiálovo zladenými s predajným stánkom

- chladnička, prípadne iné chladiace zariadenia, vitríny a pod. musia byť umiestnené tak, aby boli súčasťou predajného stánku, nie je ich možné umiestňovať mimo stánku,
 - otváracie hodiny od 10:00 do 22:00 hod., počas piatkov a sobôt je čas predaja možný do 23:00 hod. a zo dňa 31.12.2022 na 01.01.2023 (Silvester) je čas predaja možný do 02:00 hod.
 - povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov (napr. nariadenia, opatrenia, vyhlášky a individuálne právne akty) Úradu verejného zdravotníctva SR a Vlády SR resp. iných orgánov verejnej moci alebo orgánov štátnej správy, súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19 (pandemická situácia) podľa aktuálnej situácie.
4. Dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platných protipandemických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID 19, bude kontrolovať Mestská polícia Zvolen a v prípade ich porušenia alebo nerešpektovania bude postihovať v zmysle platných právnych predpisov.
 5. V prípade, že nájomca poruší povinnosti mu vyplývajúce z bodu 3 tohto článku zmluvy, prenajímateľ to bude považovať ako porušenie zmluvných podmienok, a taktiež ako porušenie platných právnych predpisov. Porušenie povinností vyplývajúcich nájomcovi z bodu 3. tohto článku zmluvy sú dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu s nájomcom, a to formou odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že predajný stánok bude v prevádzke (t.j. bude poskytovať služby zákazníkom) denne od 10.00 hod. do 22.00 hod.
Počas piatkov a sobôt je čas predaja možný do 23:00 hod. a zo dňa 31.12.2022 na 01.01.2023 (Silvester) je čas predaja možný do 02:00 hod.
 7. V prípade, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v bode 6. tohto článku, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň porušenia povinnosti.
 8. Nájomca sa zaväzuje, že v rámci priestoru predaja zabezpečí umiestnenie vlastnej nádoby, ktorá bude slúžiť ako nádoba na odpadky pre verejnosť. Vyprázdňovanie nádoby si nájomca zabezpečí na vlastné náklady a bude prístupná pre verejnosť len počas prevádzkových hodín predajného stánku.
 9. Nájomca prehlasuje, že bude v okolí predmetu nájmu udržiavať poriadok a čistotu. V prípade znečistenia okolia stánku a znečistenia dlažby, sa nájomca zaväzuje neodkladne odstrániť znečistenie. Ak v dôsledku prevádzky stánku dôjde k poškodeniu dlažby námestia, alebo príslušného mobiliáru námestia, bude nájomca povinný uviesť toto do pôvodného stavu na vlastné náklady. Na základe uvedeného je nájomca povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu dlažby alebo verejných zariadení.
 10. Nájomca je povinný dodržiavať:
 - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Zvolen č. 139/2011 o pešej zóne, najmä § 7 o odvoze komunálneho odpadu a § 14 o ambulantnom predaji a inej činnosti,
 - Všeobecnej záväzné nariadenie Mesta Zvolen č. 200/2020 o verejnom poriadku, ktoré sú prístupné na webovej stránke mesta www.zvolen.sk, v časti mesto/VZN,
 - ďalšie zákony napr. zákonom č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, a zákon č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.
 11. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu uvedený v Článku II. tejto zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 12. Nájomca nemôže vykonávať vnútorné úpravy v stánku bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 13. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním stánku.

14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
15. Nájomca je povinný okamžite od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v stánku, umožniť prenajímateľovi prístup k jeho dôležitým zariadeniam (rozvody elektriny).
16. Zmluvné strany prehlásili, že v predmete nájmu sú vytvorené vyhovujúce pracovné technicko-prevádzkové podmienky z hľadiska hygienických predpisov, predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a požiarnej ochrany a ochrany majetku.
17. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
18. Porušením povinností uvedených v bode 16. a v bode 17. tohto článku zmluvy, alebo ich zanedbaním, nájomca preberá všetku zodpovednosť za škody a vady, ktoré vznikli na predmete nájmu a prenajímateľ má právo domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
19. Nájomca nie je oprávnený dať stánok, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu.
20. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných strán neplatná.
21. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v súvislosti s ohrozovaním verejného zdravia proti šíreniu ochorenia COVID-19 podľa aktuálnej situácie.
22. V prípade, ak nájomca nebude môcť predmet nájmu využívať vzhľadom na platné právne predpisy, nájomca nemá nárok na náhradu škody (aj ušlého zisku) voči prenajímateľovi.

Čl. VIII.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 21.11.2022, po zverejnení zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý

vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je situačný snímok umiestnenia stánku (príloha č. 1).
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. **Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.**

Vo Zvolene, dňa 15.11.2022

Vo Zvolene, dňa 16.11.2022

Za prenajímateľa:

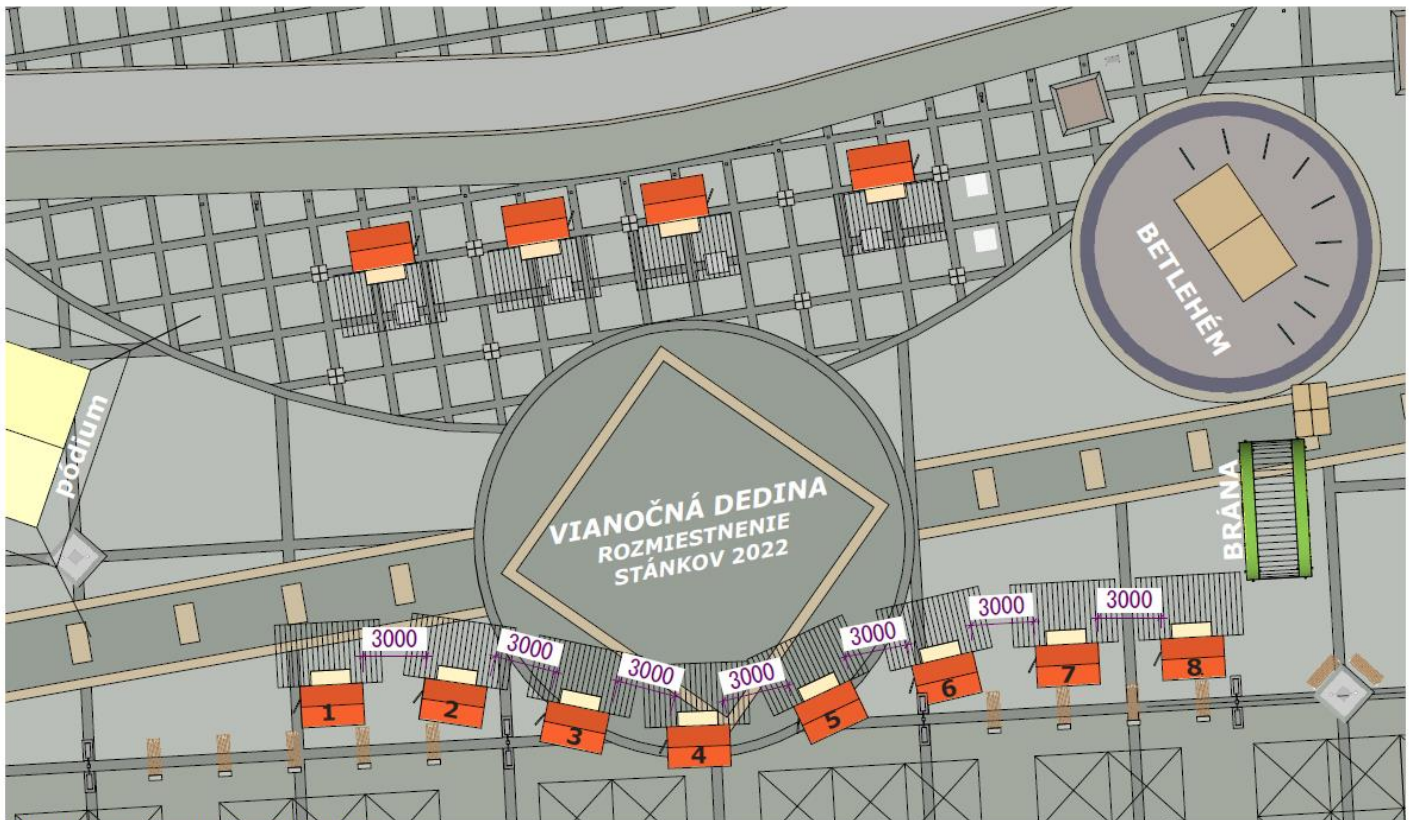
Za nájomcu:

.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka

.....
Filip Goga
konateľ obchodnej spoločnosti
Global FG s.r.o.

Príloha č. 1k Nájomnej zmluve

Situačný snímok umiestnenia stánku



1-8 MESTSKÉ STÁNKY URČENÉ NA PRENÁJOM

STÁNOK Č.	ÚČEL NÁJMU
1.	PREDAJ PUŇČU, SLADKÝCH JEDÁL
2.	PREDAJ PUŇČU
3.	PREDAJ SVIEČOK, VYROBKOV S VIANOČ. TEMATIKOU, DARČEKOVÝCH PREDMETOV
4.	PREDAJ MÄSOVÝCH VYROBKOV
5.	PREDAJ MLIEČNYCH A SYROVÝCH VYROBKOV
6.	PREDAJ VČELÍCH PRODUKTOV, MEDOVINA, OBLÁTKY, CUKROVINKY
7.	PREDAJ DOMACÍCH ŠTRÚDLÍ, KOLAČOV, VIANOČNYCH LAHÓDOK
8.	PREDAJ DREVENÝCH HRAČIEK, REMESELNÝCH VYROBKOV A SUVENÍROV

PLOCHA S MOŽNOSŤOU UMIESTNIŤ VONKAJŠIE STOLY

