

## K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : Obec Pukanec, zast. Ing. Ján Rievaj, starosta obce  
IČO : 00307416  
Námestie mieru 11  
935 05 Pukanec  
ako predávajúci

a

Ing. Jozef Kocian, rod. Kocian  
nar., r.č.  
919 29 Malženice 269  
štátna príslušnosť: SR  
ako kupujúci.

### I.

1.1. Predávajúci Obec Pukanec je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísaných na LV 1, k.ú. Pukanec, pozemkov parcela registra „C“ parc.č. 3740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 3745, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 3741/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „E“ parc.č. 1557/1, orná pôda o výmere 3127 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „E“ parc.č. 1557/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 75/2021, úradne overeným pod č. 358/2022 boli z pozemku parcela registra „E“ parc.č. 1557/1 odčlenené diel 1 o výmere 82 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 152 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, z pozemku parcela registra „E“ parc.č. 1557/10 bol odčlenený diel 4 o výmere 1 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3741/1 bol odčlenený diel 5 o výmere 78 m<sup>2</sup>, pričom uvedené diely tvoria novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 3726/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>, parc.č. 3740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> a parc.č. 3741/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>.

### II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemky v k.ú. Pukanec parcela registra „C“ parc.č. 3740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 3745, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 3726/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 3740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 3741/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, kupujúcemu, ktorý uvedené pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

### III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že na nich v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Pri prevode pozemkov uvedených v čl.II.bod 2.1.tejto zmluvy bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Spôsob prevodu majetku obce a

prevod majetku obce v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pukanci č. 29/2022-19 a č.31/2022-16.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností vzhľadom na ich užívanie známy a v takomto ich preberá do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

#### IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 1279,68 EUR (slovom tisícdeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatosem centov).

4.2. Kúpna cena bola v celosti zaplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK33 0900 0000 0002 2161 0750, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

#### VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci : .....  
Obec Pukanec  
Ing. Ján Rievaj, starosta obce

V Pukanci dňa .....

Kupujúci: .....  
Ing. Jozef Kocian

V..... dňa .....