

**Dohoda o ukončení nájomného vzťahu
a o vysporiadaní finančných vzťahov**
uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

Prenajímateľ: **Obec Trhová Hradská**
zastúpená: Ing. Gergely Török – starosta obce
Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **AUMOSY s. r. o.**
zastúpená: Ladislav Kovács – konateľ spoločnosti
Bratislavská cesta 1020/78
932 01 Veľký Meder
IČO: 47 675 683
Bankové spojenie: SK51 8360 5207 0042 0766 7484
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)-

Článok I.

Účel zmluvy

1.1. Obec Trhová Hradská a právny predchodca spoločnosti AUMOSY s. r. o. uzatvorili dňa 21.07.2006 nájomnú zmluvu vo veci prenájmu nehnuteľností vedených na LV č. 1235 v kat. území Trhová Hradská, a to konkrétne parc. KN-C č. 1195/1 ostatné plochy o výmere 13985 m² a parc. KN-C č. 1195/4 ostatné plochy o výmere 13824 m², ako aj ostatných nehnuteľností a hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa týchto pozemkoch (ďalej ako "Nájomná zmluva").

1.2. Zmluvné strany uznávajú, že nájomný vzťah uvedený v ods. 1 tohto článku trvá a konštatujú, že Prenajímateľ na predmetných pozemkoch vykonal stavebné úpravy, ktorými Predmet nájmu zhodnotil nad rámec bežnej údržby a starostlivosti.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom tejto zmluvy je ukončenie a finančné vysporiadanie zmluvného vzťahu vytvoreného Nájomnou zmluvou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu ukončujú ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhodnotenie Predmetu nájmu vykonané počas doby trvania nájmu právnymi predchodcami Nájomcu alebo samotným Nájomcom je ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jurajom Kőbőlom, zo dňa 15.12.2021 číslo: 399/2021 v celkovej výške 11.000,- EUR vrátane DPH.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ sumu uvedenú v ods. 2 tohto článku uhradí Nájomcovi na jeho bankový účet do 30 dní odo dňa nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, pričom uhradením tejto sumy vznikne Prenajímateľovi vlastnícke právo k uvedenému zhodnoteniu, ako aj veciam hnutel'ným zanechaných v Predmete nájmu.

2.4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že ich vzájomné záväzky a pohľadávky sú týmto vysporiadané, ich finančné vzťahy usporiadané a na základe Nájomnej zmluvy nebudú navzájom vzniesť žiadne nároky v budúcnosti.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

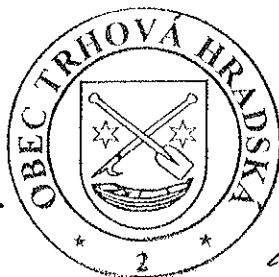
- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 3.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 3.3. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 3.4. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 3.5. V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 3.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

V Trhovej Hradskej dňa 23.03.2022

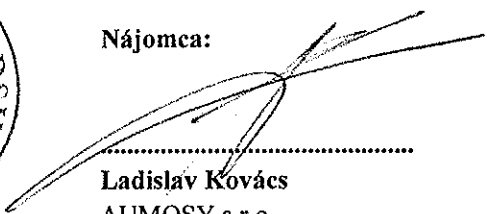
V Trhovej Hradskej dňa 23.03.2022

Prenajímateľ:


Ing. Gergely Török
Obec trhová Hradská
starosta



Nájomca:


Ladislav Kovács
AUMOSY s.r.o.
konateľ