

č. 929/57/2022/xandke

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Štátna príslušnosť:

Povinný z vecného bremena č. 2:

MUDr. Alžbeta Pellová, rod. Mariňáková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Štátna príslušnosť:

Povinný z vecného bremena č. 3:

Jana Labudová, rod. Kravčíková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Štátna príslušnosť:

Povinný z vecného bremena č. 4:

Ing. Ľudmila Sekeráková, rod. Sekeráková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Štátna príslušnosť:

Povinný z vecného bremena č. 5:

Marek Pitoňák, rod. Pitoňák

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Štátna príslušnosť:

Povinný z vecného bremena č. 6:

Simona Pitoňáková, rod. Halušková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Štátna príslušnosť:

Povinný z vecného bremena č. 7:

Adrián Tóth rod. Tóth

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Štátna príslušnosť:

/ ďalej len „Povinní“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	11/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	11/20
3174	1954/141	Orná pôda	807	11/20

2. Povinný č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	1/20
3174	1954/141	Orná pôda	807	1/20

3. Povinný č. 3 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	2/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	2/20
3174	1954/141	Orná pôda	807	2/20

4. Povinný č. 4 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	4/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	4/20
3174	1954/141	Orná pôda	807	4/20

5. Povinný č. 5 a č.6 sú výlučnými vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	1/20
3174	1954/141	Orná pôda	807	1/20

6. Povinný č. 7 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	1/20
3174	1954/141	Orná pôda	807	1/20

II. Predmet zmluvy

- Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „IBV Rozhanovce – Pri križi – 1. etapa, SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v obci Rozhanovce, lokalita IBV Pri križi, v prevádzke Oprávneného.
- Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 46/2022 zo dňa 19.09.2022, vyhotoveného spoločnosťou DataGEO s.r.o., Ing. V. Čipkala, autorizačne overeného Ing. Milanom Kavuličom dňa 19.09.2022 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 30.09.2022, pod č. 1365/22. Záber vecného bremena pre Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je nasledovný: p. č. 1954/168 – 171 m², p. č. 1954/45 – 45 m², p.č. 1954/141 – 27 m².

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich ochranného pásma v rozsahu ako je zakreslené geometrickým plánom č. 46/2022 zo dňa 19.09.2022, vyhotoveného spoločnosťou DataGEO s.r.o., Ing. V. Čipkala, autorizačne overeného Ing. Milanom Kavuličom dňa 19.09.2022 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 30.09.2022, pod č. 1365/22.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný č. 1 Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Povinného z vecného bremena č. 1 Ing. Martu Kristanovú, rod. Sekerákovú na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru. Každý zo splnomocnencov je oprávnený konať samostatne.

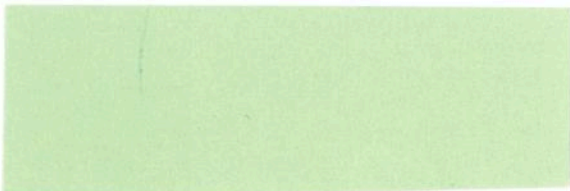
V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

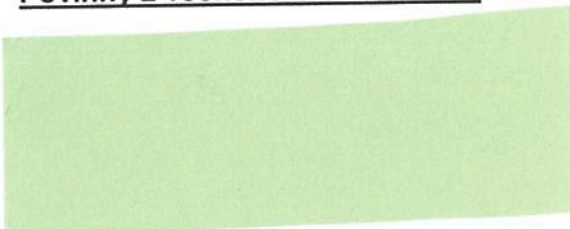
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinný z vecného bremena č. 1:



Povinný z vecného bremena č. 2:



Povinný z vecného bremena č. 3:



Povinný z vecného bremena č. 4:



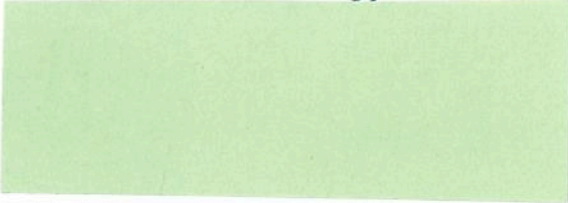
Povinný z vecného bremena č. 5:



Povinný z vecného bremena č. 6:



Povinný z vecného bremena č. 7:



V Košiciach dňa 18. NOV. 2022.

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

