

**Dodatok č. 1**  
**K Zmluve o zriadení vecného bremena č. 739/43/2022/žKE**

**Povinný z vecného bremena č. 1:**

**Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková**

Nar,

Adresa:

**Povinný z vecného bremena č. 2:**

**MUDr. Alžbeta Pellová, rod. Mariňáková**

Nar,

Adresa:

**Povinný z vecného bremena č. 3:**

**Jana Labudová, rod. Kravčíková**

Nar,

Adresa:

**Povinný z vecného bremena č. 4:**

**Ing. Ľudmila Sekeráková, rod. Sekeráková**

Nar,

Adresa:

**Povinný z vecného bremena č. 5:**

**Marek Pitoňák, rod. Pitoňák**

Nar,

Adresa:

**Povinný z vecného bremena č. 6:**

**Simona Pitoňáková, rod. Halušková**

Nar,

Adresa:

**Povinný z vecného bremena č. 7:**

**Adrián Tóth, rod. Tóth**

Nar,

Adresa:

*/ Povinný z vecného bremena 1 až 7 spolu ďalej len „Povinní“ /*

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

*/ ďalej len „Oprávnený“ /*

*/Povinní a Oprávnení spolu ďalej len ako „Účastníci dodatku“/*

## I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 až 6 a Oprávnený uzatvorili dňa 21.9.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. ~~2022/12 KE~~<sup>739/43</sup> (ďalej len ako „Zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena k parcelám KNC parc. č. 1954/168, 1954/45 a 841/2 vedeným na LV č. 3174, 3789 a 3871 pre k. ú. Rozhanovce, špecifikovaným v Zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena bol podaný 28.9.2022 a konanie o povolení vkladu je vedené na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. k. V-5729/2022.
2. Po podaní návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena bol povolený vklad vlastníckeho práva V 5637/2022 zo dňa 06.10.2022 kúpnej zmluvy, ktorou Povinná z vecného bremena 6 previedla na Povinného z vecného bremena 7 vlastnícke právo k parcelám KNC parc. č. 1954/168, 1954/45 a 841/2 vedeným na LV č. 3174, 3789 a 3871 vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/20.
3. Rozhodnutím z 20.10.2022 Okresný úrad Košice – okolie katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností č. k. V-5729/2022 prerušil a vyzval účastníkov na odstránenie nedostatkov.
4. Účastníci dodatku majú záujem, aby bolo vecné bremeno v prospech Oprávneného zriadené vo vzťahu ku všetkým spoluvlastníckym podielom Účastníkov dodatku, vrátane podielov Povinného z vecného bremena 7.
5. Vzhľadom na uvedené sa Účastníci dodatku dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

## II. Predmet dodatku

1. K zmluvným stranám Zmluvy o zriadení vecného bremena na strane povinných sa dopĺňa

### **Povinný z vecného bremena č. 7:**

**Adrián Tóth, rod. Tóth**

Nar,

Adresa:

s čím Povinný z vecného bremena 7 súhlasí, v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností z vecného bremena a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 4/2022 overeného pod č. 96/22 do katastra nehnuteľností.

2. Čl. I ods. 1 až 5 Zmluvy o zriadení vecného bremena sa menia a po zmene je ich znenie nasledovné:

1. Povinný č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	11/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	11/20
3871	841/2	Zastavaná plocha a nádvorie	6	11/20

2. Povinný č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	Orná pôda	850	1/20
3871	841/2	Zastavaná plocha a nádvorie	6	1/20

3. Povinný č. 3 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	2/20
3789	1954/45	<b>Orná pôda</b>	850	2/20
3871	841/2	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	6	2/20

4. Povinný č. 4 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/5
3789	1954/45	<b>Orná pôda</b>	850	1/5
3871	841/2	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	6	4/20

5. Povinný č. 5 a Povinný č. 6 **vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov** nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	<b>Orná pôda</b>	850	1/20
3871	841/2	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	6	1/20

3. Do Čl. I sa dopĺňa nový ods. 6 v nasledovnom znení:

6. Povinný č. 7 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	<b>Orná pôda</b>	850	1/20
3871	841/2	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	6	1/20

Povinný č. 7 sa oboznámil s Geometrickým plánom č. 4/2022 z 21.1.2022, vyhotovených GeoDisplay, Ing. Radovanom Rizmanom, overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor 2.2.2022 a súhlasí s jeho zápisom do katastra nehnuteľností.

### III. Záverečné ustanovenia

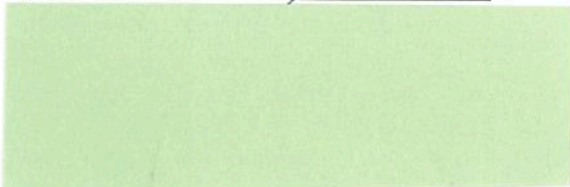
1. Tento Dodatok nadobúda platnosť momentom podpísania Dodatku všetkými jeho účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdržia Povinní z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu katastrálneho odboru.



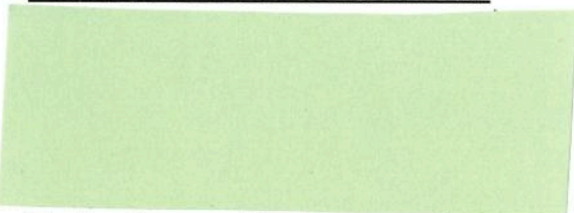
3. Účastníci Dodatku prehlasujú, že Dodatok uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V .....dňa .....

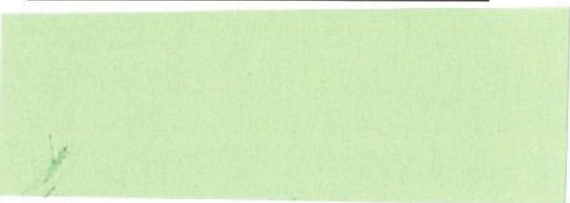
**Povinný z vecného bremena č. 1:**



**Povinný z vecného bremena č. 2:**



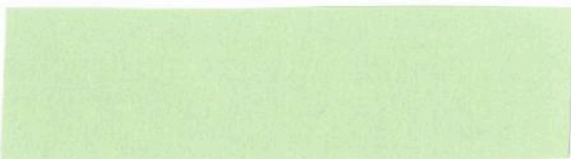
**Povinný z vecného bremena č. 3:**



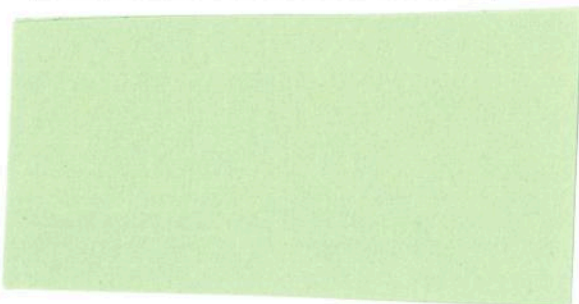
**Povinný z vecného bremena č. 4:**



**Povinný z vecného bremena č. 5:**



**Povinný z vecného bremena č. 6:**



**Povinný z vecného bremena č. 7:**



18. NOV. 2022

V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

