

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48.**
v zastúpení PaedDr. Eubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **MUDr. Michaela Rešetárová, rod. Diničová, nar. [redacted], [redacted], občan SR,**
bytom Šarišské Jastrabie 199, 065 48
ako kupujúca na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 4770/301 o výmere 61 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. E-KN 4770/301 o výmere 61 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorú Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **MUDr. Michaela Rešetárovej, rod. Diničovej, [redacted], r. č. [redacted], občan SR, bytom Šarišské Jastrabie 199, 065 48** do jej výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.10.2022 uznesením č. 295/2022.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúca potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrela, je spokojná s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je jej známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 61,- € /Slovom šesdesiatjeden eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 21.10.2022, uznesenie číslo 295/2022 počtom poslancov 6 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.11.2022

Predávajúci :

Kupujúca :

Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



MUDr. Michaela Rešetárová