

č. 903/48/2022/2021/10

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinní z vecného bremena:

**1. Ing. Anton Matis r. Matis.**

štátna príslušnosť

Bytom:

**2. Anna Lukáčová r. Matisová,**

štátna príslušnosť

Bytom:

**3. Ľudmila Balčíková r. Matisová**

štátna príslušnosť

Bytom:

**4. Jozef Matis r. Matis**

štátna príslušnosť

Bytom:

**5. Michal Sopko r. Sopko**

štátna príslušnosť

Bytom:

**6. Mária Marcinková r. Červenická**

štátna príslušnosť

Bytom:

**7. Ing. Martin Kravčík r. Kravčík**

štátna príslušnosť

Bytom:

**8. Ing. Oldřich Kořínek r. Kořínek**

štátna príslušnosť

Bytom:

/ ďalej spoločne len „Povinní“ /

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“/

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinní sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
566	289/102	Orná pôda	78	Ing. Anton Matis - 1/2 pod B/1 Anna Lukáčová - 1/6 pod B/2 Ľudmila Balčíková - 1/6 pod B/3 Jozef Matis - 1/6 pod B/4
1177	431/110	Ostatná plocha	1860	Michal Sopko - 1/1 - pod B/1
719	261/3	Zastavaná plocha a nádvoría	42	Mária Marcinková - 1/1 pod B/1
1173	431/365	Orná pôda	647	Ing. Martin Kravčík - 1/1 pod B/1
1176	431/380	Orná pôda	600	Ing. Oldřich Kořínek - 1/1 pod B/1
851	431/71	Ostatná plocha	588	Ing. Oldřich Kořínek - 1/1 pod B/1

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 40/2022 vypracovaného Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov dňa 8.4.2022 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-771/2022 dňa 28.04.2022.

### **II. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
  - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie a vodovodu,

- c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade prerušenia katastrálneho konania ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj za druhú zmluvnú stranu uzavrieť dodatok k tejto zmluve a dodatok k návrhu na vklad, avšak výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe nedostatkov, ktoré v rozhodnutí o prerušení konania označí katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinní z vecného bremena uhradili na bankový účet oprávneného sumu 66 EUR na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a 5 EUR poštovné, v takom prípade, oprávnený z vecného bremena bezodkladne podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke oprávneného.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 11 vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z Povinných, jedno (1) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
9. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.



10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V PREŠOVE.....dňa 11.10.2022

**Povinní z vecného bremena:**



**Oprávnený z vecného bremena:**

V Košiciach dňa 18. NOV. 2022

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

