

č. 908/202/2022/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. Obec Ruská Nová Ves

sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov

Konajúca prostredníctvom: Tibor Kollár,

IČO: 00327727

DIČ: 2021225701

bankové spojenie: VUB číslo účtu - IBAN:

/ďalej len „Povinný č. 1“/

2. Mgr. SABOL Kočišová Marta r. Macková

nar.

rod.

štátna príslušnosť

Bytom:

/ďalej len „Povinný č. 2“/

/Povinný č. 1 a Povinný č.2 ďalej spoločne len „Povinní“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ruská Nová Ves, obec Ruská Nová Ves, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na:

LV	Parcela KN	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
565	KN-E č. 2190/2	Ostatná plocha	5732	Obec Ruská Nová Ves– 1/1
162	KN-C č. 197/2	Ostatná plocha	532	Mgr. SABOL Kočišová Marta - 1/1
162	KN-C č. 197/4	Ostatná plocha	182	Mgr. SABOL Kočišová Marta - 1/1

Povinní a Oprávnení sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 139/2022 vypracovaného Ing. Martin Kaščák-TELLUS, Čapajevova 10, Prešov dňa 04.08.2022 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1915/2022 dňa 28.09.2022.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade prerušenia katastrálneho konania ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj za druhú zmluvnú stranu uzavrieť dodatok k tejto zmluve a dodatok k návrhu na vklad, avšak výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe nedostatkov, ktoré v rozhodnutí o prerušení konania označí katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinný z vecného bremena uhradil na bankový účet oprávneného sumu 66 EUR na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a 5 EUR poštovné, v takom prípade, oprávnený z vecného bremena bezodkladne podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke oprávneného.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Povinný č. 2 z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Koškej Novej V4 dňa 25.10.2022

Povinní z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 18. NOV. 2022

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

