

č. 915/24/2022/VT

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena v prvom rade:

Dušan Turcovský, rod. Turcovský

nar. [redacted]

r.č. [redacted]

bytom: [redacted]

číslo účtu/kód banky: [redacted]

Názov banky: [redacted]

Povinný z vecného bremena v druhom rade:

Renáta Turcovská, rod. Soiová

nar. [redacted]

r.č. [redacted]

bytom: [redacted]

číslo účtu/kód banky: [redacted]

Názov banky: [redacted]

/ ďalej spoločne len „*Povinní z vecného bremena*“ alebo „*Povinní*“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „*Oprávnený*“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Humenné, zapísaných Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Záber VB v m ²
889	562/128	Zastavaná plocha a nádvoría	21	1/1	8

2. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Humenné, zapísaných Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	Záber VB v m ²
825	562/129	Zastavaná plocha a nádvoría	29	B2 1/2	10
				B3 1/2	

II. Predmet zmluvy

- Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a v bode 2 čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Humenné-Brestov-rozšírenie vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“).
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 40/2019 vyhotoveného dňa 18.03.2019 firmou GEODETEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice a úradne overeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-93/19 dňa 27.03.2019.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinní súhlasia s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľa, subdodávateľa, geodeti a iní),

- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40/2019 *úradne overeného* Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-93/19 dňa 27.03.2019.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
 4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 43,48 EUR (slovom: štyridsaťtri eur štyridsaťosem eurocentov), ktorá zodpovedá záberu zaťažených dotknutých pozemkov. Hodnota odplaty je určená podľa znaleckého posudku č. 72/2021 znalca Ing. Františka Hežela, Herľany 53, Košice – okolie.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 2 tohto článku uhradí v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinných, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to tak, že Povinnému z vecného bremena v prvom rade patrí odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 21,74 EUR (slovom: dvadsaťjeden eur sedemdesiatštyri eurocentov) a Povinnému z vecného bremena v druhom rade patrí odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 21,74 EUR (slovom: dvadsaťjeden eur sedemdesiatštyri eurocentov).

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať

prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena v prvom rade, jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena v druhom rade, dve vyhotovenia Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa:

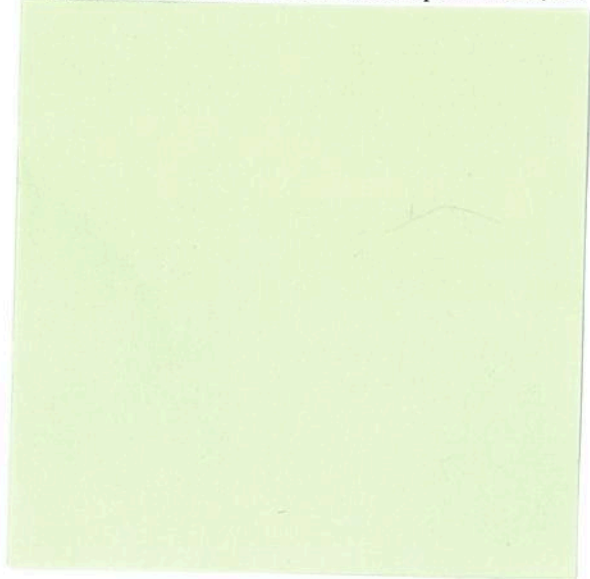
V Košiciach, dňa: 18. NOV. 2022

Povinný z vecného bremena v prvom rade:



Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



V, dňa:

Povinný z vecného bremena v druhom rade:



Osv
Bre
dok
Pora

Hur

Osv
Bre
dokl
Pora

Hur

Upo
Notá
skut
(§ 58