

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU**

Číslo zmluvy: 1243 / cint.

**I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Obec Polomka, Osloboditeľov 12, 976 66 , Polomka  
IČO : 00313726, zastúpená : Ing. Jánom Lihanom, starostom obce  
Bankové spojenie : číslo účtu : SK875600000002001051001

**a**  
**Nájomca :** Jana Zubaľová, nar. 22.7.1954 bytom v meste Polomka, 976 66, Polomka

**Hrob na meno :** František Zubaľ nar. 13.11.1922 miesto nar. Martin naposledy bytom Polomka  
SNP, pochovaný (á) dňa 13.11.2012

**II.  
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nižšie uvedené hrobové miesto na verejnom pohrebisku nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

**Hrobové miesto č. 627/B sekcia č. 4 - jednohrob**

**III.  
Účel a podmienky dočasného užívania**

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste alebo hrobových miestach podľa ods.1 na verejnom pohrebisku.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

**IV.  
Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby ( správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody ) poskytované s užívaním hrobového miesta za : **jednohrob vo výške 15,- € za obdobie od : 16.11.2022 do : 16.11.2032**
2. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady ( na prevádzkovanie pohrebiska ), z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

3. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ( ktorý je vyvesený na úradnej tabuli na cintoríne ), ktorá je pre nájomcu záväzná. Zmenu nájomného ( zvýšenie, zníženie ) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.
4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke Dexia Brezno, č. účtu **SK875600000002001051001**

#### V.

#### Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **16.11.2022**
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

#### VI.

#### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

#### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.  
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Polomke dňa : 18.11.2022



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
Nájomca