

**Dohoda č. 5/TV0876/1KE/2018  
o rozpočítaní tepla a usporiadaní nákladov s tým spojenými**

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §16 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o zmene niektorých zákonov.

<b>Obchodné meno</b> <b>Právna forma</b> <b>Označenie registra</b>	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"</b> Iná právnická osoba Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	<b>Košický samosprávny kraj</b> akciová spoločnosť Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3496/B, dňom 1.1.2005
<b>Adresa</b> <b>PSČ, sídlo</b>	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
<b>ďalej len:</b>	<b>Dodávateľ</b>	<b>Konečný spotrebiteľ</b>
<b>Štatutárny orgán:</b> - meno - funkcia	Mgr. Martin Erdössy generálny riaditeľ ŽSR	Ing. Rastislav Trnka predseda KSK
<b>Splnomocnení k podpisu dohody:</b> - meno - funkcia	Ing. Martin Pindroch vedúci Oblastná správa majetku Košice	
<b>IČO:</b> <b>IČ DPH:</b> <b>DIČ:</b>	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH	35 541 016  2021624924 Nie je platcom DPH
<b>Bankové spojenie</b> IBAN: SWIFT:		
<b>Bankové spojenie</b> IBAN: SWIFT:		
<b>Bankové spojenie</b> IBAN: SWIFT:		
<b>Adresa pre poštový styk:</b>	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Správa majetku ŽSR Bratislava Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice	Úrad Košického samosprávneho kraja Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
<b>Adresa pre zasielanie faktúr:</b>	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Účelové stredisko Účtovné centrum Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice	Úrad Košického samosprávneho kraja  Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
<b>Kontaktná osoba – dohoda</b> <b>Telefón</b> <b>E-mail</b>	Ing. Monika Džurbalová	Ing. Rudolf Balla
<b>Kontaktná osoba – príloha</b> <b>Telefón</b> <b>E-mail</b>	Ing. Monika Džurbalová 055/229 5224 dzurbalova.monika@zsr.sk	Ing. Rudolf Balla, 055/ 7268 344 rudolf.balla@vucke.sk
<b>Kontaktná osoba - faktúry</b> <b>Telefón</b> <b>E-mail</b>	Monika Eštoková 055/229 5367 estokova.monika@zsr.sk	

**I. PREDMET DOHODY**

Predmetom dohody je dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK) a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej iba TÚV) a dodávka studenej vody na prípravu TÚV (vodné a stočné) z objektu dodávateľa **OST Košice, Železničná 1** (kde dodávateľom tepla pre ŽSR je TEKO ,a. s. Košice) do objektu spotreby konečného spotrebiteľa a rozpočítanie tepla a usporiadanie nákladov za teplo spotrebované konečným spotrebiteľom

**II. ZMLUVNÉ OBDOBIE**

- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uzatvára sa na dobu **určitú**.
- Dohoda sa uzatvára na obdobie : **1.11.2018 – 31.12.2020**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté od **1.11.2018** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.

**III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ**

- Konečný spotrebiteľ sa v rámci rozpočítania tepla podieľa na nákladoch podľa Prílohy 1 tejto Dohody, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- Celkové náklady za dodané teplo budú určené z vyúčtovacej faktúry dodávateľa zaslanej za fakturačné obdobie odberateľovi.
- Konečný spotrebiteľ je oboznámený so spôsobom rozpočítania množstva tepla a so spôsobom súhlasí.

**IV. CENA TEPLA**

- Cena tepla (variabilná, fixná) je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu zmluvy

## V. FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu Dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:  
Faktúr za opakovanú dodávku tepla, ktoré dodávateľ vystaví mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách a to :
  - 2.1.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 z ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
  - 2.1.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/archopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od f. TEKO, a. s. Košice . Splatnosť tejto faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.  
Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/archopisu sa zohľadnia platby za opakované plnenie v príslušnom roku.  
Náklady budú fakturované v dvojjložkovej cene a to:
  1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
  2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
4. Faktúry za dodávku studenej vody na prípravu TUV vystaví dodávateľ polročne na základe skutočnej spotreby a to k 30.6. a 31.12. príslušného roka.
5. Dodávateľ zodpovedá, že faktúry budú obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Splatnosť všetkých faktúr je 21 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry prípadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
7. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
8. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok, na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Peňažný záväzok konečného spotrebiteľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
9. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom je fakturovaná suma pripísaná na účet dodávateľa . V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja sa za deň splatnosti faktúry považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. V prípade omeškania úhrady faktúry si môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
11. Ak vzniknú chyby pri fakturácii má dodávateľ, ako aj konečný spotrebiteľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana môže postúpiť pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto dohody na tretiu osobu len po písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.

## VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi i aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
3. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 22.
4. Dohoda o dodávke a odbere tepla zaniká ukončením dodávky tepla zo strany dodávateľa tepla, resp. odpojením odberného miesta konečného spotrebiteľa od rozvodov tepla dodávateľa.
5. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 5. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
6. K ukončeniu dohody dôjde
  - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
  - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
  - c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
7. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 7. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
8. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 7. b), na príslušný kalendárny rok, keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
9. Výpoveďou konečného spotrebiteľa uskutočnenou podľa bodu 9. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
10. Dodávateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov dohody.
11. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
12. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov ( objektov ) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
13. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
  - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
  - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
  - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
  - d) dodávku tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla zo strany f. TEKO, a. s. Košice je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
  - e) je odber tepla neoprávnený,
  - f) je vyhlásený stav núdze.
14. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
15. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu nezaplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
16. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 11., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
17. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
18. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa , dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
19. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je odberateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle

- ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
20. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
21. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny plánu objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie (určeného v zmysle platnej legislatívy), zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
22. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
23. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, konečný spotrebiteľ po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia a dodávateľ dve vyhotovenia dohody.

#### VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Za obdobie definované v článku II. bode 2. bude dodanie tepla fakturované jednorázovo faktúrou za opakovanú dodávku do 60 dní po podpísaní dohody.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na webových stránkach Železníc Slovenskej republiky, týkajúcich sa tejto Dohody okrem ustanovení, ktoré obsahujú informácie uvedené v §§ 8, 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa budú zasielať na adresu pre poštový styk uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na vyššie uvedenú adresu zostane bezvýsledný, písomnosť následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel.
3. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie, že dodávateľ je osobou povinnou v zmysle zákony č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú skutočnosť po podpise Dohody túto zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č.1 k Dohode č. 5/TV0876/1KE/2018 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

V Košiciach dňa .....

V Košiciach..... dňa .....

Dodávateľ

Konečný spotrebiteľ

Ing. Martin Pindroch  
vedúci Oblasťná správa majetku Košice

Ing. Rastislav Trnka  
predseda Košického samosprávneho kraja

.....  
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby  
Železnice Slovenskej republiky

.....  
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby  
Košický samosprávny kraj

**ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA**

Príloha č.1 k Dohode č. 5/TV0876/1KE/2018 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

**Dodávateľ** : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Plán spotreby tepla v kWh na rok	Regulačný príkon v kW na rok
Košice, Železničná 1	3 081 484,80 kWh	339,62 kW

**Konečný spotrebiteľ** : Košický samosprávny kraj

**Miesto odberu** : Košice, Námestie Maratónu mieru 1

**Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :**

- a/ vykurovanie je určená na základe údajov merača tepla  
b/ prípravu teplej úžitkovej vody je určená na základe údajov merača tepla

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
Košice, Námestie Maratónu mieru 1	941 313,08 kWh	162,15 kW