

Nájomná zmluva č. 924/2022 o nájme kultúrneho domu v Hornom Ohaji

č.j. 20117/834/2022/OPČ

I. Zmluvné strany

1.PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vráble v zastúpení primátorom
Ing. Tiborom Tóthom
IČO : 308 641
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007

2. NÁJOMCA : Peter Šarközi
sídl. Žitava 1378/23, Vráble
IČO : 47 736 381

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Hornom Ohaji za účelom konania tanečnej zábavy pre verejnosť.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 19. – 20. 11. 2022 v čase od 19.00 hod. – 05.00 hod.

IV. Cena prenájmu

Nájomné za prenájom z predmetu nájmu je stanovené dohodou a činí **200 €**.

Okrem toho nájomca za prenájom kultúrneho domu hradí prevádzkové náklady :

- náklady za spotrebu el. energie
- náklady za spotrebu plynu
- náklady za spotrebu vody
- náklady na správcu KD (spravovanie, kúrenie, upratovanie)
- náklady za čistenie obrusov (v prípade ich použitia)

Prevádzkové náklady budú uhradené nasledovne :

1./ záloha vo výške **200 €** pri podpise nájomnej zmluvy

2./ zostávajúca časť pri odovzdaní priestorov, po zistení skutočných nákladov

VS = 1912210924

V. Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.

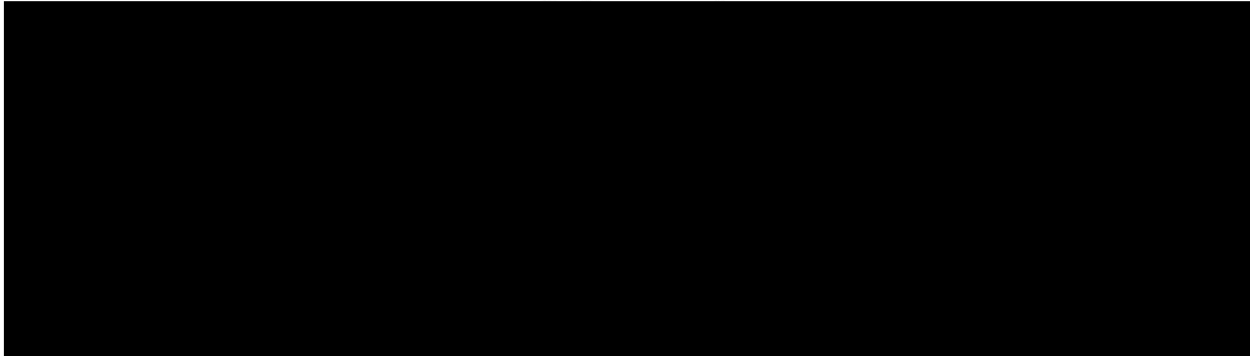
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

- 11) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú na predmete nájmu a jeho zariadení alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, alebo na vnútornom vybavení predmetu nájmu a tejto nehnuteľnosti spôsobí sám alebo ktorú spôsobia osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu, resp. v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, počas doby trvania nájmu na základe tejto zmluvy.
- 12) V prípade, že voči prenajímateľovi bude orgán verejnej moci alebo tretia osoba požadovať zaplatenie sankcie alebo požadovať náhradu škody, vznik nároku na ktoré bude následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný prenajímateľovi túto sankciu alebo škodu v plnom rozsahu nahradiť.
- 13) Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
- 14) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 15) Táto zmluva je prevedená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie ako originály.

vo Vrábľoch , dňa

16.11.2022

VI. Podpisy zmluvných strán



nájomca

prenajímateľ

Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 924/2022 - KD H. Ohaj –P. Šarkozi

Finančná operácia je - nie je * v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) zákonom o verejnom obstarávaní
- e) osobitnými predpismi (*napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.*) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (*smernicami, VZN, príkazmi primátora,...*)
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 16.11.2022

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prielc

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Ric

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 16.11.20

nehodiace sa preškrtnúť;