

Z M L U V A

o nájme poľnohospodárskeho pozemku

č. NEH 477/2022

/uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Prenajímateľ: **Mesto Spišská Belá,**
 Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá,
 IČO 00 326 518
 zastúpené: Jozef Kuna, primátor mesta
 Bankové spojenie: VÚB a.s.,
 č. účtu: xxx

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok,**
 Nad trat'ou 1, 060 01 Kežmarok
 IČO 00 199 702
 Zastúpené : Ing. Vladimír Baran – predseda predstavenstva
 Jozef Koššár, podpredseda predstavenstva
 Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu: xxx
 Zapísané v OR OS Prešov oddiel Dr, vložka číslo 108/P

uzavreli túto zmluvu o nájme poľnohospodárskeho pozemku:

I.

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – poľnohospodárskeho pozemku: parc.č. KN „C“ 20047, druh pozemku – orná pôda o výmere 147088 m² v k.ú. Spišská Belá, LV č.6827 v podiele 1/1.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania vyššie uvedený pozemok o výmere 147088 m² za dodržania nižšie uvedených podmienok.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a v súlade s osobitnými predpismi.

III.

Doba nájmu

- (1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov.
- (2) Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone .

IV.

Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročného nájomného vo výške 100,00 EUR/ha, t.j. celkom 1 470,88 EUR ročne.**
- (2) Nájomné je splatné do 30.09. daného kalendárneho roka. Úhrada nájomného sa vykoná na účet prenajímateľa .

V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) Nájomca sa len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov upravujúcich hospodárenie na poľnohospodárskom pozemku, ktorý je predmetom tohto nájmu.
- (2) Nájomca nesmie dať predmetný pozemok do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe, pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas (vo forme uznesenia mestského zastupiteľstva).
- (3) Nájomca je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé /bežné/ opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.
- (4) Nájomca znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- (5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

VI.

Skončenie nájomného vzťahu

- (1) Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
- (2) Výpovedná lehota je 1- ročná a túto zmluvu možno vypovedať k 1. novembru daného roku.
- (3) Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č.504/2003 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) K prenájmu vyššie uvedeného pozemku dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 145/2022 zo dňa 20.10.2022.
- (4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po 2 vyhotovenia tejto zmluvy.
- (5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Spišskej Belej 14.11.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca