

Dohoda o vysporiadaní vzájomných vzťahov

č. 30201/D-obj.SO 020-15, 031-13/2018/Vajnory/Chorvátsky Grob/1512/1203
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

ARTON s. r.o.

Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
v zastúpení: Jana Vlčková - konateľka
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT(BIC):
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 1501/L
(ďalej len „účastník 1“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva reg. zn.
PP/2017/0059
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT(BIC):
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu len ako „Účastníci Dohody“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Účastník 1, je vlastníkom objektov - reklamných zariadení typu billboard nachádzajúcich sa:

- **katastrálne územie Vajnory** - objekt reklamného zariadenia v lokalite Vajnorské jazera záhradky v km 0,25 cestnej komunikácie D1 v katastrálnom území Vajnory, situovaného podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností na parcelách KNC č. a KNE č.

- **katastrálne územie Chorvátsky Grob** – skupina bilbordov jednoplošných, jednostranne orientovaných reklamných plôch nachádzajúcich sa popri diaľnici D1 v areály bývalého Štátneho hydinárskeho majetku spoločnosti MCST, a.s. situovaných na parcelách KNC č.

Uvedené pozemky nie sú predmetom tejto Dohody. K majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov dôjde prostredníctvom osobitných právnych úkonov, nakoľko vlastníky vyššie uvedených objektov reklamných zariadení nie je vlastníkom pozemkov.

Článok II.

Predmet a účel Dohody

- 2.1. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu predmetnej stavby a objektov na nich sa nachádzajúcich, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre potreby rozšírenia na 6-pruh, 1. úsek a zosúladienie napojenia diaľnice „D1 a príslušných komunikácií s plánovanou výstavbou obchvatu D4.
- 2.2. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných vzťahov medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 súvisiacich s odstránením objektov č. SO 020-15 a SO 031-13 určených v zmysle dokumentácie demolácií na odstránenie pre stavbu D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina (ďalej len „Stavba“) v súlade s Územným rozhodnutím vydaným Obvodným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky dňa 26.03.2013. Územné rozhodnutie č. A/2016/415/HLO nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.
Jedná sa o 1 reklamné zariadenie v katastrálnom území Vajnory, typu billboard, pozostávajúce pôvodne z 2 reklamných plôch s oceľovou konštrukciou a betónovým základom a zo skupiny bilbordov v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktorú tvorí 5 ks jednoplošných, jednostranne orientovaných reklamných plôch a 2 ks reklamné zariadenie tvaru „V“.
- 2.3 Účelom tejto Dohody je vymedziť práva a povinnosti Účastníkov Dohody tak, aby účastník 2 sa stal vlastníkom pozemkov bez práv tretích osôb na ňom viaznucich a zároveň, aby nedošlo k ohrozeniu vlastníckych a iných práv účastníka 1 alebo účastníka 2 v súvislosti so zámerom účastníka 2 tejto Dohody.

Článok III.

Závazky Účastníkov Dohody

- 3.1. Účastníci sa dohodli, že účastník 1 objekty – reklamné zariadenia z parcel č. KNC č. _____ a KNE č. _____ v k.ú. Vajnory a z parcel č. KNC č. _____ v k.ú. Chorvátsky Grob, ktoré majú byť dotknuté vyššie špecifikovanou Stavbou, odstráni na svoje náklady tak, že zabezpečí ich premiestnenie na inú nehnuteľnosť situovanú z dosahu realizácie Stavby, a to v lehote uvedenej v bode 3.2. tohto článku Dohody.
- 3.2. Účastník 1 sa zaväzuje odstrániť objekty reklamného zariadenia z pozemkov, ktoré majú byť dotknuté Stavbou, na svoje náklady, v čase po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, v termíne **do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia zaslanom účastníkom 2 o zriadení staveniska a zahájení stavebných prác na predmetnej stavbe.**
- 3.3. V prípade, ak účastník 1, do lehoty podľa predchádzajúceho odseku, neodstráni reklamné zariadenia, tieto reklamné zariadenia je oprávnený odstrániť účastník 2 na náklady účastníka 1, čo účastník 1 berie na vedomie a súhlasí s tým.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Účastník 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom objektov určených na demoláciu. Účastník 1 vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, alebo iná okolnosť na jeho strane, ktorá by mohla ohroziť účel, na ktorý sa táto Dohoda uzatvára, inak účastník 1 zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla účastníkovi 2. Akékoľvek nároky uplatnené zo strany tretích osôb k objektom – reklamným zariadeniam je povinný vysporiadať účastník 1.
- 4.2. Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neuplatňuje u účastníka 2, a v budúcnosti uplatňovať nebude, žiadne finančné nároky vyplývajúce z tejto Dohody.
- 4.3. Účastníci Dohody majú právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností druhého účastníka podľa ustanovení tejto Dohody vrátane uvedenia nepravdivých údajov a vyhlásení.
- 4.4. Účastníci Dohody sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 4.5. Účastník 1 zároveň súčasne dáva súhlas účastníkovi 2, aby na základe tejto Dohody zabezpečil pre predmetnú Stavbu stavebné povolenie. Účastník 2 má právo, aj bez súhlasu účastníka 1, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody na štát, osobu s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverenú osobu, s čím účastník 1 vyslovene súhlasí. Právo prístupu k predmetu Dohody (pozemku/Stavbe) majú okrem účastníka 2 aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím účastník 1 vopred súhlasí.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi Dohody.
- 5.2. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie Dohody zabezpečí účastník 2 do 7 pracovných dní od jej uzatvorenia.

- 5.3. Zmeny alebo doplnky tejto Dohody môžu byť vykonané len na základe dohody jej Účastníkov písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov Dohody
- 5.4. Účastníci Dohody prehlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci Dohody si Dohodu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.
- 5.5. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom účastník 1 obdrží -1 (jeden) rovnopis Dohody a účastník 2 - 2 (dva) rovnopisy Dohody.

Účastník č.1:

v Žiline....., dňa 15.10.2018

Účastník č. 2:

v Bratislave, dňa ~ 8. OKT. 2018

.....
Jana Vlčková
konateľ

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva