

K ú p n a z m l u v a
KE84/2-179/2018/1020002-Kzv
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Veľká Ida
Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
v zastúpení: **MVDr. Július Beluscsák** - starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK069 0000 0000 01627542
IČO: 00 32 48 68
/ ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Dagmar Šalátová** - riaditeľka Úradu správy majetku štátu
MO SR – dočasne poverená
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IČO: 30 84 55 72
/ ďalej len kupujúci/

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok **KN-E 3204/16** – ostatné plochy o celkovej výmere 952m² v k.ú. **Veľká Ida**, zapísané na **LV č. 6746 v celosti**.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť o výmere 51m² z pozemku **par. KN- E 3204/16**, ktorý je súčasťou vojenského objektu Kasárne kpt. Jaroša a bol zameraný geometrickým plánom č. 25/2009 a zidentifikovaný identifikáciou parciel, vyhotovená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice- okolie č. K1: 322/2015 zo dňa 20.10.2015 a K1: 2566/2016 zo dňa 8.8.2016 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku:

diel GP	výmera v m2	novovytvorená parcela KN-C podľa GP	druh pozemku podľa stavu KN-C	stav podľa údajov registra C KN
2	51	3204/22	zastav.plocha	3204/52

III.
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu podľa znaleckého posudku č.12/2016 zo dňa 12.12.2016, vyhotoveného Ing. Silviou Ihnátovou, za kúpnu cenu **231,03 €** (4,53€/m²) (slovom dvestotridsaťjeden eur a tri centy).

2.

2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho v termíne do 60 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci a zaplatí aj správny poplatok pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. S prevodom vlastníckeho práva predmetu zmluvy **súhlasilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 57/2018 zo dňa 13. 9.2018.**

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. pred. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
4. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú pre katastrálny odbor OÚ Košice - vidiek, štyri vyhotovenia dostane kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

Vo Veľkej Ide, dňa
Predávajúci:

V Bratislave, dňa
Kupujúci:

.....
MVDr. Július Beluscsák
starosta

.....
Mgr. Dagmar Šalátová
riaditeľka Úradu správy majetku MO SR
- dočasne preložená