

# Dodatok č. 1

## ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení predkupného práva

(ďalej len „*Dodatok*“)

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**1) Mgr. Jerguš Bača, rodený Bača**

Bytom: Smrečany č. 24, 032 05 Smrečany  
Rodné č.:  
Dátum nar.:  
Občan SR

s manželkou

**2) Katarína Bačová, rodená Frniaková**

Bytom: Smrečany č. 24, 032 05 Smrečany  
Rodné č.:  
Dátum nar.:  
Občan SR

**3) Ladislav Bača, rodený Bača**

Bytom: Vrlíkova 1884/67, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie  
Rodné č.:  
Dátum nar.:  
Občan SR

s manželkou

**4) Anna Bačová, rodená Bartánusová**

Bytom: Vrlíkova 1884/67, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie  
Rodné č.:  
Dátum nar.:  
Občan SR

*/ďalej „predávajúci 1“, „predávajúci 2“, „predávajúci 3“ a „predávajúci 4“ spolu len ako „predávajúci“/*

a

#### Kupujúci a povinný 1) z predkupného práva:

**Obchodné meno:** DMS - INVEST s. r. o.

**Sídlo:** Drobného 3208/27, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka

**Zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vl. č.: 74527/B

**Zastúpená:** Ing. Martin Varga, konateľ

**IČO:** 46 244 328

**IČ DPH:** SK2023307033

## Kupujúci a povinný 2) z predkupného práva:

**Ing. Martin Varga, rodený Varga**

Bytom: Alexyho 1765/11, Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

(ďalej len „**kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu v jednotnom čísle**“ alebo „**povinný z predkupného práva 1**“ a „**povinný z predkupného práva 2**“)

a

## Oprávnený 1) z predkupného práva:

**Obchodné meno:** Mesto Liptovský Mikuláš

**Sídlo:** Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

**Zastúpená:** Ing. Ján Blháč, PhD., primátor mesta

**IČO:** 00315524

(ďalej len „**oprávnený z predkupného práva**“)

uzatvárajú tento Dodatok ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení predkupného práva zo dňa 27.10.2022 (ďalej ako „**Zmluva**“):

## I. Predmet Dodatku

1. V Článku IV. Zmluvy (Cena a platobné podmienky) sa vypúšťajú sa body 4., 5., a 6. a nahrádzajú sa novým znením bodov 4, 5 a 6 nasledovne:

4. „Kupujúci 1 uhradil zálohu na **kúpnu cenu 1** za nehnuteľnosti 1 v celkovej sume **€ (slovom ) eur** v prospech účtu spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., so sídlom na ulici Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 43 793 568, registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vložka číslo: 19709/L, č. ú. IBAN: , vedený v , variabilný symbol: 10000637, pred podpisom tejto zmluvy. Záloha v plnej výške € (slovom eur) bola pred podpisom tejto zmluvy zložená do úschovy účtu spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o. so sídlom na ulici Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 43 793 568, registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vložka číslo: 19709/L, č. ú. IBAN: vedený v Tatra banke, a. s., a bude Predávajúcim uhradená nasledovne: prevodom na účet **predávajúceho 1**, vedený v banke číslo účtu IBAN: , vo výške ; € a účet **predávajúceho 4**, vedený v banke číslo účtu IBAN: , vo výške € , resp. jej časť bude započítaná (na základe Zmluvy o sprostredkovaní uzatvorenej medzi Predávajúcim a sprostredkovateľom) s províziou sprostredkovateľa REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., do 3 pracovných dní po zápise vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam 1 do príslušného katastra nehnuteľností a predložení listu vlastníctva, kde v odd. B/ bude ako jediný vlastník nehnuteľností 1 zapísaný

kupujúci 1, vo svojom výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1 a zároveň v časti C: ěarchy, budú pôvodné ěarchy vymazané a budú nahradené na liste vlastníctva novými ěarchami v zmysle tejto zmluvy, podľa článku V. bod 5.

5. **Kúpnu cenu 2 vo výške** . - € (slovom , eur) sa kupujúci 2 zaväzuje uhradiť po uzatvorení tejto zmluvy v prospech účtu spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., so sídlom na ulici Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 43 793 568, registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vložka číslo: 19709/L, č. ú. IBAN: , vedený v , variabilný symbol: 10000637, a to najneskôr do **10 kalendárnych dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena 2 v plnej výške € (slovom , eur) bude zložená do úschovy účtu spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o. so sídlom na ulici Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 43 793 568, registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vložka číslo: 19709/L, č. ú. IBAN: , vedený v , a bude Predávajúcim uhradená nasledovne: prevodom na účet **predávajúceho 1**, vedený v banke Slovenská sporiteľňa, číslo účtu IBAN: , vo výške , - € a účet **predávajúceho 4**, vedený v banke číslo účtu IBAN: , vo výške €, resp. jej časť bude započítaná (na základe Zmluvy o sprostredkovaní uzatvorenej medzi Predávajúcim a sprostredkovateľom) s províziou sprostredkovateľa REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., do 3 pracovných dní po zápise vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam 2 do príslušného katastra nehnuteľností a predložení listu vlastníctva, kde v odd. B/ bude ako jediný vlastník nehnuteľností 2 zapísaný kupujúci 2, vo svojom výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1 a zároveň v časti C: ěarchy, budú pôvodné ěarchy vymazané a budú nahradené na liste vlastníctva novými ěarchami v zmysle tejto zmluvy, podľa článku V. bod 5.

6. **2. časť kúpnej ceny 1 vo výške** - € (slovom : eur) sa kupujúci 1 po uzatvorení tejto zmluvy zaväzuje uhradiť zložením do notárskej úschovy, na Notárskom úrade JUDr. Jana Bečár Kupcová, so sídlom 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš, na účet vedený vo finančnej inštitúcii , číslo účtu notárskej úschovy IBAN: , a to najneskôr **do 10 kalendárnych dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy, s dobou viazanosti minimálne v trvaní 120 dní. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená nasledovne: prevodom na účet **predávajúceho 1**, vedený v banke číslo účtu IBAN: , vo výške , - € a na účet **predávajúceho 4**, vedený v banke VÚB banka, číslo účtu IBAN: , vo výške €, do 3 pracovných dní od predloženia príslušných listov vlastníctva pouziterých na právne úkony, na ktorých bude uvedený kupujúci 1/ ako výlučný vlastník nehnuteľností 1 a kupujúci 2/ ako výlučný vlastník nehnuteľností 2 a zároveň v časti C: ěarchy, budú pôvodné ěarchy vymazané a budú nahradené na liste vlastníctva novými ěarchami v zmysle tejto zmluvy, podľa článku V. bod 5. V prípade, že kupujúci 1/ poruší svoju povinnosť zložiť 2. časť kúpnej ceny 1 vo výške € do notárskej úschovy za podmienok a v lehote v zmysle tejto zmluvy, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, že notárovi nebudú predložené v lehote 120 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, poverenou osobou Ing. Zuzanou Štrícovou alebo ktoroukoľvek zmluvnou stranou, vyššie uvedené doklady, notár bezodkladne po uplynutí lehoty vráti sumu zloženú do notárskej úschovy, vo výške , kupujúcemu — zložiteľovi na jeho účet číslo: , vedený v banke

s čím predávajúci výslovne súhlasia a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje. V prípade, že notár z akéhokoľvek dôvodu vráti akúkoľvek časť sumy zloženej do notárskej úschovy kupujúcemu 1/, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť."

2. V Článku VI. Zmluvy (Nadobudnutie vlastníctva) sa vypúšťa sa bod 1. a nahrádza sa novým znením bodu 1 nasledovne:

1. „Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci 1 a 2 vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a podpíše Ing. Zuzana Štricová, rodená Gregorová, r. č.: \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ trvale bytom Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nabrezie, občan SR. Týmto ju poverujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj návrhu na zápis predkupného práva v zmysle čl. V bod 5 tejto zmluvy, ako aj návrhu na výmaz tiarch špecifikovaných v čl. V bod 1 tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva, ako aj ako aj návrh na zápis predkupného práva v zmysle čl. V bod 5 tejto zmluvy, ako aj návrh na výmaz tiarch špecifikovaných v čl. V bod 1 tejto zmluvy je oprávnená podať najneskôr do 3 pracovných dní po splnení všetkých nasledovných podmienok: a) po uhradení kúpnej ceny 2 v prospech účtu spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., so sídlom na ulici Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 43 793 568, registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vložka číslo: 19709/L, č. ú. IBAN: \_\_\_\_\_ vedený v \_\_\_\_\_ v zmysle čl. IV bod 5. tejto zmluvy, a zároveň b) po zložení celej druhej časti kúpnej ceny 1 vo výške \_\_\_\_\_ - € do notárskej úschovy v zmysle čl. IV bod 6 tejto zmluvy, a zároveň c) po predložení písomného potvrdenia k rukám predávajúceho 1 a predávajúceho 3 o zložení druhej časti kúpnej ceny 1 vo výške \_\_\_\_\_ € do notárskej úschovy v zmysle čl. IV bod 6 tejto zmluvy. Zároveň ju splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis vyššie uvedených práv do príslušného katastra nehnuteľností a aj na podpísanie Dodatku za účelom opravy chýb v tejto zmluve za predávajúcich v prípade prerušenia konania o zápis vlastníckeho práva, príp. predkupného práva, príp. výmazu tiarch. Splnomocňujú ju aj na doručovanie rozhodnutí a všetkých listín z Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.“

3. V ostatných ustanoveniach zostáva Zmluva nezmenená.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok, ktorý si pred podpisom prečítali a mu porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ho neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok, a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 3.11.2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 3.11.2022

Mgr. Jerguš Bača  
Predávajúci 1

DMS - INVEST s. r. o.  
Ing. Martin Varga, konateľ Kupujúci  
1 a povinný z predkupného práva 1

Katarína Bačová  
Predávajúci 2

Ing. Martin Varga  
Kupujúci 2 a povinný  
z predkupného práva 2

Ladislav Bača  
Predávajúci 3

Anna Bačová  
Predávajúci 4

Ing. Zuzana Štricová  
Poverená osoba

V Lipt. Mikuláši, dňa 11. 11. 2022

Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor  
Oprávnený z predkupného  
práva





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jerguš Bača**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: **24, Smrečany, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 975563/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 03.11.2022

.....  
Soňa Kantárová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Katarína Bačová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: **24, Smrečany, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 975564/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 03.11.2022

.....  
Soňa Kantárová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ladislav Bača**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: **Vrlíkova 1884/67, Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábrežie, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 975565/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 03.11.2022

.....  
Soňa Kantárová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Anna Bačová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: **Vrlíkova 1884/67, Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábrežie, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 975566/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 03.11.2022

.....  
Soňa Kantárová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)