

cR

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ /2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: Jaroslav Majko,
Trvalé bydlisko: Hviezdoslavova 853/2, 038 53 Turany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan:

(ďalej len „Nájomca 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko: Iveta Majková,
Trvalé bydlisko: Podhora 1328/44, 034 01 Ružomberok
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan:
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s prenajímateľom spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením MsZ v Ružomberku č.159/2022 zo dňa 28.09. 2022** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku CKN parc.č. 235/2 o celkovej výmere 1759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku CKN parc.č. 237/2 o celkovej výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

2. Z pozemku CKN parc.č. 237/2 o celkovej výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, bol Geometrickým plánom č. 36672769-087/22 zo dňa 12.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, Ing. Martinom Mičudom, geodet a katograf, vyčlenený pozemok CKN parc. č. 237/4 o celkovej výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Z pozemku CKN parc.č. 235/2 o celkovej výmere 1759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, bol Geometrickým plánom č. 36672769-087/22 zo dňa 12.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, , Ing. Martinom Mičudom, geodet a katograf, vyčlenený pozemok CKN parc. č. 235/27 o celkovej výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
4. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 159/2022 zo dňa 28.09. 2022 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom jeho užívania ako parkoviska pre realizáciu stavby „Bytový dom s polyfunkciou Riadok“**.
6. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky:
 - **CKN parc. č. 237/4 o celkovej výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-087/22, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, Ing. Martinom Mičudom, geodet a katograf, zo dňa 12.09. 2022 z pozemku CKN parc. č. 237/2 o celkovej výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - **CKN parc. č. 235/27 o celkovej výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-087/22, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, Ing. Martinom Mičudom, geodet a katograf, zo dňa 12.09. 2022 z pozemku CKN parc. č. 237/2 o celkovej výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v zóne IX. Laziny – ostatné pozemky a sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 36672769-087/22, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4101, príslušné uznesenie MsZ a snímka z mapy tvoria prílohu tejto zmluvy.
4. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
5. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.
7. Nájomca berie na vedomie, že **nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku** pre účely stavebného konania k realizácii stavby „Bytový dom s polyfunkciou Riadok“, t.z. nejedná sa o nájom v plnom rozsahu užívateľský.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 159/2022 zo dňa 28.09. 2022 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to **vo výške nájmu 3€ /za rok/ 1m², čo predstavuje sumu 891,- € (slovom: osemstodevät'desiatjedna eur) /za rok/ za celý predmet nájmu**, určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 ods. 1). IX. zóna Laziny-ostatné pozemky vo väzbe na prílohu č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou s DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 891,- € v termíne vždy **do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí**.
3. Nájomné na rok 2022 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví textu tejto zmluvy. Pri platbách je povinný uvádzať variabilný symbol
5. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
6. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV. Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemky sa prenajímajú na dobu určitú, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia nájmovej zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).
V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,

- nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
- 3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

Čl. V. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 2. a 3. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nespĺnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nespĺnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia pre nájomcu dve vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
3. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
9. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa :

Za prenajímateľa: /

V Ružomberku, dňa .

Za nájomcu:

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

Jaroslav Majko

Iveta Majková



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.19

uznesenie č. 159/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

časnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to stojísk – spevnených plôch a častí pozemkov, na ktorých sa nachádzajú:

- pozemku CKN parc. č. 235/2 o výmere 241 m² z celkovej výmery 1759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 237/2 o výmere 53 m² z celkovej výmery 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

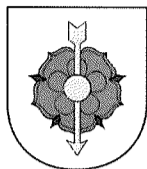
nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR E. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadatelia sú investormi stavby novostavby BD s polyfunkciou v lokalite Riadok. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musia preukázať zabezpečenie parkovacích plôch pre bytový dom. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje preukázať stavebnému úradu z častí na vlastných pozemkoch a z väčšej časti na nižšie uvedených mestských pozemkoch. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa spevnené plochy v súčasnosti nachádzajú, t.z. že investor nové parkovacie plochy nevybuduje. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní ku prestavbe existujúcej stavby vo vlastníctve žiadateľov súp. č. 1918, zapísanej na LV 15432. Tým dôjde ku prestavbe v súčasnosti zastaralej a zanedbanej budovy, čo mesto už dlhodobo očakávalo a takýto zámer uvítalo, nakoľko budova je v nevyhovujúcom stave.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť 23 stojísk – spevnených plôch a pozemky, na ktorých sa nachádzajú:

- **pozemok CKN parc. č. 237/4 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-087/22 zo dňa 12.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemku CKN parc. č. 237/2 o výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemok CKN parc. č. 235/27 o výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-087/22 zo dňa 12.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, CKN parc. č. 235/2 o výmere 1759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(lokality Riadok),

pre nájomcu: Jaroslav Majko,
853/2, 038 53 Turany, (a Ivetu Majkovú, (tr
bytom Podhora 1328/44, 034 01 Ružomberok, c

rvalo bytom Hviezdoslav
tra

za účelom ich užívania ako parkoviská a pozemky zastavané stavbou parkovísk pre realizáciu stavby „Bytový dom s polyfunkciou Riadok“, **za nájomné 3€/za rok/ 1m2 predmetu nájmu** podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny-ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu určitú** do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**. Pozn. Nájomca berie na vedomie, že nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo ku realizácii stavby „Bytový dom s polyfunkciou Riadok“, t.z., že sa nebude jednať o užívateľský nájom.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 18.10.2022



MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

erok
BERKU

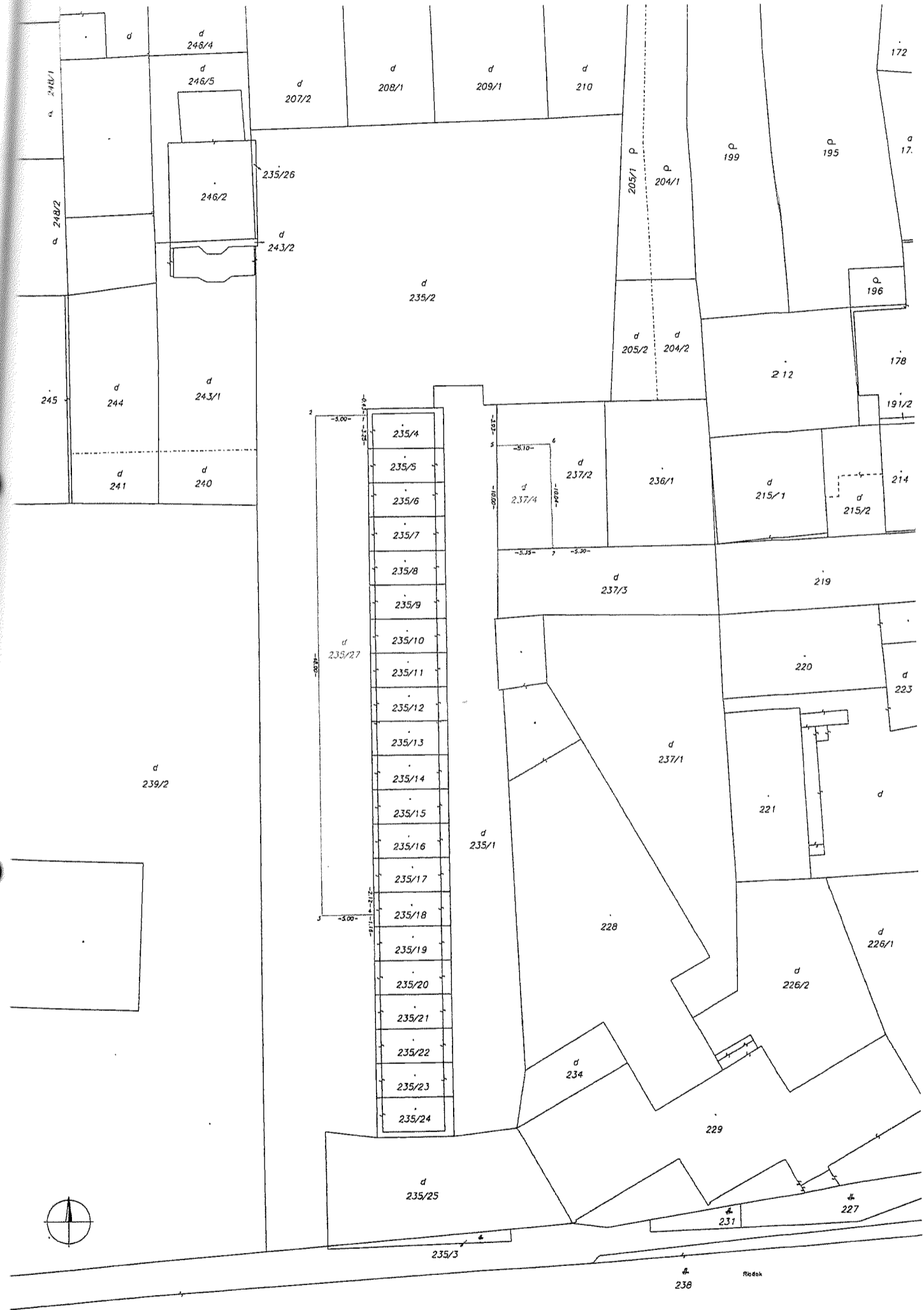
ezdoslava
7129, tra

ivby „Byto
f v spojit
kom Mes
ku stav
r **nájomn**
J realizá

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Horváta 27, 011 01 Ružomberok IČO: 36-72-715 Tel: 0905-919179	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-087/22	Mapový list č. Ružomberok 1-5/41
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemkov p.č. 235/27 a 237/4</i>	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 12.09.2022	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6921		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
listu vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		235/2		1759	zast.pl.						235/2		1518	zast.pl. 18	Doterajší
											235/27		241	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
4101		237/2		148	zast.pl.						237/2		95	zast.pl. 18	Doterajší
											237/4		53	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
Spolu:				1907									1907		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor															

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 508 Ružomberok
: 510998 Ružomberok
katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 23.03.2022
Čas vyhotovenia : 14:41:05
Údaje platné k : 23.03.2022 12:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
237/2	148	Zastavaná plocha a nádvorie	18	-	1	1	

Údaje:
zázpisu

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	Okres Obec Katastrálne
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737 Titul nadobudnutia	1/1	

ČAS

Pa

IB

O

katastrálny
list

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 31.10.2022
Čas vyhotovenia : 14:37:34
Údaje platné k : 28.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
235/2	1759	Zastavaná plocha a nádvorie	18	-	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

33
1
d
t

vlastníkov
lastnický
1/1

38 r.
d t
ARCHITECTURA

