

Kúpna zmluva na pozemok

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA, MESIACA A ROKA MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI STRANAMI

Obchodné meno: **Obec Pukanec,**

IČO: 00307416

Sídlo: Námestie mieru 11, 93505 Pukanec

Za ktorú koná v zastupení: Ing. Ján Rievaj

starosta obce Pukanec

Telefón: 0944309868

IBAN: SK33 0900 0000 0002 2161 0750

E-mail: pukanec@pukanec.sk

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko manželky: **Ing. Eleonóra Zacharová**

Rodné priezvisko: Korytárová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Riečna 2, 81102 Bratislava

Štátna príslušnosť: slovenská

a

Meno a priezvisko manžela: **Ing. Jaroslav Hurta**

Rodné priezvisko: Hurta

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Riečna 2, 81102 Bratislava

Štátna príslušnosť: slovenská

Telefón: 0903170658

E-mail: jaroslav.hurta@gmail.com

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 Definícia.

1.1 V tejto Zmluve „**Vec**“ znamená:

pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 6904/1, o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, pre katastrálne územie Pukanec

a pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 1543/1, o výmere 61 m², druh pozemku ovocný sad, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, pre katastrálne územie Pukanec

1.2 Predávajúci je vlastníkom Veci v podiele o veľkosti 1/1

2 Predmet Zmluvy.

2.1 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Vec v podieloch podľa článku 1 Zmluvy vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Kupujúci prijíma Vec do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu za Vec Kúpnu cenu.

3 Vyhlásenia.

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Veci.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že Vec nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä na Veci neviazne žiadne záložné právo.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že si Vec riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Veci pred uzavretím tejto Zmluvy.

4 Prechod nebezpečenstva škody.

- 4.1 Nebezpečenstvo škody na Veci prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom uzavretím Zmluvy.

5 Kataster nehnuteľností.

- 5.1 Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že vlastnícke právo k Veci vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Veci v prospech Kupujúceho podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
- 5.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší vkladové konanie, Zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

6 Poplatky.

- 6.1 Správny poplatok v súvislosti s prevodom Veci je povinný zaplatiť Kupujúci.

7 Odstúpenie od Zmluvy.

- 7.1 Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v článku 3 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 7.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

8 Kúpna cena.

- 8.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za Vec sumu 1 264,12 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiatštyri eur dvanásť centov) vrátane DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Vid' Výpis z uznesenia konaného 28.06.2022 v Pukanci, uznesenie číslo 29/2022-OZ

9 Platobné podmienky.

- 9.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu bankovým prevodom.
- 9.2 Kúpna cena je splatná pri uzavretí Zmluvy.

10 Vyššia moc.

- 10.1 Zmluvné strany sa zbavujú akejkolvek zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto Zmluvy po dobu trvania vyššej moci do tej miery, pokiaľ od nich nebolo možné požadovať, aby nesplneniu svojich povinností z tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci predišli.
- 10.2 Za vyššiu moc je pre účely tejto Zmluvy považovaná každá udalosť nezávislá od vôle Zmluvných strán, ktorá znemožňuje plnenie zmluvných záväzkov a ktorú nebolo možné predvídať v dobe vzniku tejto Zmluvy. Za vyššiu moc sa z hľadiska tejto Zmluvy považuje najmä prírodná katastrofa, požiar, výbuch, silné víchrice, zemetrasenie, záplavy, vojna, štrajk, alebo iné udalosti, ktoré sú mimo akúkoľvek kontrolu Zmluvných strán.
- 10.3 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy

pozastavuje do doby odstránenia následkov vyššej moci.

11 Rozhodné právo.

11.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

12 Záverečné ustanovenia.

12.1 V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod, zahrňuje taktiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.

12.2 Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takéhoto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

12.3 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody ohľadne predmetu tejto Zmluvy.

12.4 Táto Zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.

12.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží rovnopis tejto Zmluvy a 2 rovnopisy tejto Zmluvy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

12.6 Každá zo Zmluvných strán nesie vlastné náklady, ktoré vzniknú v dôsledku uzatvárania tejto Zmluvy.

12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkým Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda platnosť v okamihu jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení

vkladu.

- 12.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasí s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne.

**NA DÔKAZ ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE
PODPISY**

V Pukanci, dňa 16.11.2022

Ing. Ján Rievaj Obec Pukanec,

V Pukanci, dňa 16.11.2022

Ing. Eleonóra Zacharová

V Pukanci, dňa 16.11.2022

Ing. Jaroslav Hurta