

DAROVACIA ZMLUVA č. 21/2022

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení : Ing. Martin Turčan, prednosta
číselný identifikátor: 00151866 002
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: SK9481800000007000187786

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný: Mesto Senica
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
v zastúpení: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO: 00309974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(ďalej len „Obdarovaný“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) v podiele 1/1, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, nachádzajúci sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Kunov, zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 844 ako:

- parcela registra E KN číslo 201/1 – orná pôda o výmere 177 m², a
- parcela registra E KN číslo 268/1 – ostatná plocha o výmere 658 m².

(ďalej len „Nehuteľnosti“).

2. Dôvodom darovania Nehuteľností zo strany Darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Darca daruje Nehuteľnosti Obdarovanému a Obdarovaný prijíma Nehuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehuteľnosti budú slúžiť Obdarovanému pre potreby obce.

Článok IV. Dohoda o cene a spôsob realizácie

1. Všeobecná hodnota Nehuteľností je určená znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 10.03.2022 vypracovaným znaleckou organizáciou: ÚEOS - Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197, a predstavuje u:

- parcely registra E KN číslo 201/1 – orná pôda o výmere 177 m², sumu 2270,- Eur, slovom: Dvetisícdeväťdesiat a sedemdesiat Eur, a

- parcely registra E KN číslo 268/1 – ostatná plocha o výmere 658 m², sumu 10000,- Eur, slovom: Desiat' tisíc Eur, spolu 12270,- Eur, slovom: Dvanásťtisícdeväťdesiat Eur.
2. Nehnutelnosti sú darované Obdarovanému v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“).

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom Nehnutelností a že tieto nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Obdarovanému je známy skutočný stav darovaných Nehnutelností, a v takom stave, v akom ležia, ich preberá do svojho vlastníctva.
3. Vklad do katastra nehnuteľností podá Darca najskôr po účinnosti Zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu podľa článku VI. odsek 1 Zmluvy túto skutočnosť oznámiť písomne Obdarovanému.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí Obdarovaný.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII.

Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Tnave , dňa

V Senici, dňa

Darca :

Obdarovaný:

.....
SR – Okresný úrad Tnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Kunov, obec Senica, okres Senica, vedeného v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 844 v celosti ako pozemok parcela E-KN č. 201/1 orná pôda o výmere 177 m² a pozemok parcela E-KN č. 268/1 ostatná plocha o výmere 658 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava, so sídlom Kollárova č. 8, 917 02 Trnava, do výlučného vlastníctva mesta Senica, so sídlom mestského úradu Štefánikova č. 1408/56, 905 25 Senica, IČO 00 309 974.

V Bratislave 04.11.2022

K spisu číslo: MF/18222/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho