

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa §151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena: **Obec Cigeľ**

Obecný úrad Cigeľ, Cigeľ 192, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: PhDr. Štefan Mjartan, starosta obce

IČO: 00318027

budúcim oprávneným

z vecného bremena: **finXreal plus s.r.o.**

so sídlom: Bojnická cesta 5, 971 01 Prievidza

IČO: 50 335 995

IČ DPH: SK2120275465

zapísaná v OR OS Trenčín vo vložke č. 33084/R, odd. Sro

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Obec Cigeľ ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku v k. ú. Cigeľ, zapísanom na LV 1 ako parcela registra E KN parc. č. 1559/1, trvalý trávny porast s výmerou 2 865 m²,
 - pozemku v k. ú. Cigeľ, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN parc. č. 1478/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,
 - pozemku v k. ú. Cigeľ, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN parc. č. 1478/52, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 53 m²,
 - pozemku v k. ú. Cigeľ, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN parc. č. 1478/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena a súhlas s vybudovaním komunikácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia bezplatné vecné bremeno s povinnosťou obce Cigeľ ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku parcela registra E KN parc. č. 1559/1, trvalý trávny porast s výmerou 2 865 m², pozemku parcela registra C KN parc. č. 1478/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², pozemku parcela registra C KN parc. č. 1478/52, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 53 m² a pozemku parcela registra C KN parc. č. 1478/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – zriadenie, uloženie, prevádzka, údržba a oprava rozvodu splaškovej kanalizácie za účelom budúceho plánovaného napojenia stavieb rodinných domov postavených na pozemku parcela registra C KN č. 1478/73 a pozemku parcela registra C KN č. 1478/74 ako ich budúcej súčasti za účelom odvedenia splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie v prospech každodobého vlastníka stavby rozvodu splaškovej kanalizácie.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od podpisu tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán vyhotovený na vlastné náklady na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. Situovanie inžinierskych sietí musí byť v súlade so snímkou, ktorá bola predložená poslancom obecného zastupiteľstva obce Cigeľ a na základe ktorej vecné bremeno schválili a súhlasili s umiestnením sietí a tejto snímke musí zodpovedať aj geometrický plán. Snímka so zakreslenými inžinierskymi sieťami je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
 - b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy obce Cigeľ odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a),
 - c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú obci Cigeľ,
 - d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká obci Cigeľ odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu o strany obce Cigeľ.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. ods.1 a 2 sa zriadi bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Cigli číslo 9 - 4/2022 dňa 18. 10. 2022.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Cigeľ, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Cigeľ dňa 16. 11. 2022

Cigeľ dňa