

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Obec Ďanová

Sídlo

Ďanová 22, 038 42 Ďanová, SR

V zastúpení

Ing. Miroslav Ďanovský, starosta

IČO

00316644

DIČ

2020594719

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Ďanová na LV č. 623:

- CKN p.č. 119/62 o výmere 568 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 121 m²,

- CKN p.č. 119/63 o výmere 65 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 11 o výmere 11 m²,

- EKN p.č. 113/1 o výmere 1011 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 25 m²,

a zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve vyznačenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Ďanová na LV č. 623 a to EKN p.č. 113/2 o výmere 777 m², vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 33 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 36625507-23/2021 zo dňa 22.09.2021, vypracovaným FÁBIAN s.r.o., IČO:36625507, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod číslom G1-1095/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11436-Ďanová pri PD – rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 623 pre katastrálne územie Ďanová v prospech Obce Ďanová ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Ďanová na LV č. 623:

- CKN p.č. 119/62 o výmere 568 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 121 m²,

- CKN p.č. 119/63 o výmere 65 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 11 o výmere 11 m²,

- EKN p.č. 113/1 o výmere 1011 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 25 m²,

a v práve vyznačenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Ďanová na LV č. 623 a to EKN p.č. 113/2 o výmere 777 m², vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 33 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 36625507-23/2021 zo dňa 22.09.2021, vypracovaným FÁBIAN s.r.o., IČO:36625507, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod číslom G1-1095/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 623 pre katastrálne územie Ďanová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov CKN p.č. 119/62 o výmere 568 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 121 m², CKN p.č. 119/63 o výmere 65 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 11 o výmere 11 m² a EKN p.č. 113/1 o výmere 1011 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 25 m², a zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve vyznačenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku EKN p.č. 113/2 o výmere 777 m², vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 33 m², vyznačené geometrickým plánom č. 36625507-23/2021 zo dňa 22.09.2021, vypracovaným FÁBIAN s.r.o., IČO:36625507, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod číslom G1-1095/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 29.06.2022 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 26_2022 a bola zverejnená dňa 21.11.2022 v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Ďanovej, dňa: 21.11.2022

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Miroslav Ďanovský, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne