

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie projektu stavby podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 ZHOTOVITEĽ: PROMT, s.r.o.
Robotnícka 1A, 036 01 Martin
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
v zastúpení: Ing. Michal Masár - konateľ
IČO: 36401391
IČ DPH: SK2020122467
v zastúpení v technických veciach: Ing. Janka Menichová
- 1.2 OBJEDNÁVATEĽ : Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z.
o vysokých školách ako verejná vysoká škola
v zastúpení: Dr.h.c. Prof.h.c. Prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor
IČO: 00397687
IČ DPH: SK2020845255
v zastúpení v realizačných veciach: Ing. Peter Telek, PhD.

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu **„Dokončenie komplexnej revitalizácie častí budov FEI STU“**.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmetom plnenia je zabezpečenie projektových prác /stupeň: dokumentácia pre stavebné povolenie/ súvisiacich s realizáciou diela „Dokončenie komplexnej revitalizácie častí budov FEI STU“ pre nasledovné etapy:

- telovýchovné objekty (telocvične, posilňovne, ostatné priestory určené pre telovýchovu);
- plaváreň (posúdenie existujúcej PD a jej adaptácia);
- vnútrobloky (podluby a átriá) situované medzi blokom A-C a C-E, v ktorých sa nachádzajú trafostanice, garáže, sklady a priestranstvá so zeleňou pre oddychové aktivity.

3.2. Celkový rozsah predmetu plnenia:

A) Požadované dielo – projektová dokumentácia – zahŕňa revitalizáciu fasády telovýchovných objektov vrátane okenných výplní a plochej strechy. Účelom revitalizácie fasády je zlepšiť teplotné vlastnosti obvodového plášťa a zároveň odstrániť poruchy zapríčiňujúce degradáciu stavebných konštrukcií a zníženie užívateľského komfortu budov. Návrh riešenia musí byť vo vizuálnom aj kvalitatívnom súlade s už revitalizovanou časťou fasád FEI STU, t.j. predsadená fasáda alucobond, prípadne ekvivalent, zateplenie minerálnou vlnou a hliníkové okenné konštrukcie.

B) Ďalšia časť projektu zahŕňa posúdenie a aktualizáciu existujúcej PD „Oprava plavárne 25 m – FEI STU“ z r. 2012 a jej adaptáciu do predmetnej projektovej dokumentácie. Účelom posúdenia, aktualizácie a adaptácie PD je najmä posúdenie aktuálnosti navrhovaných technologických riešení a adaptácia stavebného riešenia vo vizuálnom aj kvalitatívnom súlade s už revitalizovanou časťou fasád FEI STU, t.j. predsadená fasáda alucobond, prípadne ekvivalent, zateplenie minerálnou vlnou a hliníkové okenné konštrukcie.

C) Ďalšia časť projektu zahŕňa statické posúdenie nosnej konštrukcie a následne návrh statických opatrení vnútroblokov A-C a C-E, ktoré sú v havarijnom stave, revitalizáciu fasády a strechy vrátane

výplní otvorov. Účelom revitalizácie fasády je zlepšiť teplotncké vlastnosti obvodového plášťa a zároveň odstrániť poruchy zapríčiňujúce degradáciu stavebných konštrukcií a zníženie užívateľského komfortu budov, ktoré v niektorých miestach zapríčiňujú až havarijný stav nosnej konštrukcie. Projekt revitalizácie vnútroblokov musí riešiť aj výmenu dverných konštrukcií, vetracích žalúzií a revitalizáciu vnútorných priestorov v nevyhnutnom rozsahu. Súčasťou projektu bude aj revitalizácia átriových priestranstiev so zeleňou (návrh záhradných úprav, kompozície zelene, záhradná architektúra, návrh oddychových zón).

Projekt revitalizácie interiérových priestorov telovýchovných objektov bude obsahovať opravu/výmenu kompletných povrchov (podlahy, omietky, podhlady, obklady), výmena elektroinštalácie vrátane svietidiel, zásuviek a rozvádzačov, rozvodov vykurovania vrátane vykurovacích telies a rozvodov zdravotníckej zariadení vrátane zariadení predmetov. Súčasťou projektu bude aj riešenie ochranných sietí a výmena športových zariadení pevne spojených so stavbou (napr. časomiera, basketbalové koše atď.).

3.3 Projekt je potrebné rozdeliť na 4 samostatné časti (etapy):

- a) Fasáda telovýchovných objektov,
- b) Vnútrobloky,
- c) Interiéry telovýchovných objektov,
- d) Plaváreň,

aby bolo možné v prípade potreby rozdeliť aj samotné realizačné práce a rozpočet.

3.4 Rozsah spracovanej dokumentácie:

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa
3. Celková situácia stavby
4. Koordinačný výkres stavby
5. Stavebné výkresy (pôdorysy, rezy, pohľady)
6. Statické výkresy a výpočet (len vnútrobloky)
6. Výkresy elektroinštalácie
7. Výkresy zdravotníckej zariadení
8. Výkresy vykurovania
9. Výkresy VZT
10. Predpokladané náklady stavby (rozpočet a výkaz výmer)

3.5 Požadovaný rozsah dokumentácie musí byť v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 a vyhláškou MŽP SR 453/2000 Z.z. Ako podklad poskytne objednávateľ digitálnu dokumentáciu skutkového stavu a jestvujúcu projektovú dokumentáciu revitalizácie plavárne z r. 2012.

Čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA

4.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny podľa čl. 6 v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme a v elektronickej (digitálnej) forme na USB nosiči vo formáte pdf alebo ekvivalentnom.

4.2 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne troch (3) mesiacov.

5.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností zo zmluvy v dojednaných termínoch. Neštandardné konanie štátnej správy, samosprávy a tretích osôb, ktoré spôsobí prieťahy sa nebude považovať za

omeškanie zhotoviteľa a o tento čas sa predĺži termín dodania predmetu zmluvy. Na vyššie uvedené neštandardné konanie je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa.

5.3 Predmet plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

čl. 6 CENA PLNENIA PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Vypracovanie dokumentácie s navrhovanou cenou v EUR vrátane DPH je: 81 000,00,- EUR;

- navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH: 67 500,00,-
- výška DPH v EUR: 13 500,00,-
- sadzba DPH: 20 %

Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní dokumentácie. Splatnosť faktúry je 30 dní. Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za neplnenie termínu odovzdania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený uhradiť vyfakturované čiastky znížené o vyúčtovaný úrok z omeškania.

čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba podľa platnej legislatívy) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.3 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, maximálne do jedného mesiaca ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.4 Pripadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávneného vo veciach realizačných.

čl. 8 ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu podmienok plnenia zhotovenia diela v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

čl. 9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1 Východiskové podklady a spracované projekty zostávajú po dobu 10 rokov v archíve zhotoviteľa.

9.2 Správne poplatky preukázateľne vynaložené zhotoviteľom na splnenie tejto zmluvy znáša objednávateľ, pričom tieto budú predmetom osobitnej fakturácie po ich predložení.

9.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

9.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po tri (3) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa