

042

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 044/2022-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	5070091844/0900
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	GPT media, s. r. o.
Sídlo:	Bystrická cesta 5616/2C, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Ing. Petra Tidhar, konateľ
IČO:	52395898
DIČ:	2121037534
Zápis v registri:	Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 72523/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 22.08. 2022** v zmysle § 3 ods. 2
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, platné od 31.12. 2021
a účinné od 01.01. 2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
 - **pozemok CKN parc.č. 6439/1 o celkovej výmere 2931 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **pozemok CKN parc.č. 6441/1 o celkovej výmere 135 m², druh pozemku ostatná plocha,**

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **pozemok EKN parc.č. 3955/501 o celkovej výmere 849 m², druh pozemku orná pôda,**
- **pozemok EKN parc.č. 3948 o celkovej výmere 398 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok EKN parc.č. 3947/501 o celkovej výmere 1495 m², druh pozemku orná pôda,**

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

(ďalej len ako „**nehnuteľnosti**“ alebo „**pozemky**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
 - **pozemok CKN parc. č. 6432/6 o výmere 476 m², druh pozemku ostatná plocha,** pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 22709, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu prístupovej cesty z ulice Za dráhou k navrhovanému parkovisku vrátane parkovacích plôch a navrhovanej novej príjazdovej cesty na parkovisko v rámci realizácie stavby „**Parkovisko (sprístupnené z ulice Za dráhou)**“, ktoré bude realizované ku výstavbe, resp. prestavbe objektu vo vlastníctve budúceho oprávneného súp.č. 5616, zapísaného na LV č.22577, ktorej vizualizácia je priložená v prílohe č.3 tejto zmluvy. Stavbou prístupovej cesty budú dotknuté pozemky budúceho povinného z vecného bremena uvedené v ods. 1. tohto článku, podľa projektu stavby vypracovaného Ing. Ľubomírom Sleziakom z 8/2022.
4. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 22.08. 2022** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a zámere zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa uzatvára za účelom potreby prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena k realizácii stavby „**Parkovisko (sprístupnené z ulice Za dráhou)**“.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**
Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v **práve umiestniť a zrealizovať na pozemkoch prístupovú cestu z ulice Za dráhou k navrhovanému parkovisku vrátane parkovacích plôch pozdĺž pôvodnej prístupovej cesty a navrhovanú novú príjazdovú cestu na parkovisko v rámci realizácie stavby „Parkovisko (sprístupnené z ulice Za dráhou)“, ďalej v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami cez pozemky a v rozsahu určenom projektom stavby „Parkovisko (sprístupnené z ulice Za dráhou)“, vypracovaného Ing. Ľubomírom Sleziakom z 8/2022.** Súčasne však budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje umožniť každému neobmedzený prechod a prejazd cez uvedené mestské pozemky, nakoľko sa jedná o miestnu komunikáciu a pozemky, na ktorých sa komunikácia nachádza.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.**
3. Zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno **s účinkami - in rem**, a to ako **časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 3. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci povinný týmto udeľuje Budúcemu oprávnenému iné právo k pozemkom podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 3. článku I. tejto zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- **realizovať prístupovú cestu z ulice Za dráhou k navrhovanému parkovisku vrátane parkovacích plôch pozdĺž pôvodnej prístupovej cesty a navrhovanú novú príjazdovú cestu na parkovisko v rámci realizácie stavby „Parkovisko (sprístupnené z ulice Za dráhou)“ podľa projektu, vypracovaného Ing. Ľubomírom Sleziakom z 8/2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,**
- **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu,
- **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade so stavebným povolením,
- **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
- **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** zo dňa 28.10.2022 podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve
- prístupovú cestu v rámci parkoviska na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy bude budúci oprávnený realizovať na vlastné náklady, bez finančnej spoluúčasti budúceho povinného a bez nároku na ich úhradu (refundáciu). Prístupovú cestu vrátane parkoviska v tej časti, na ktorej sa momentálne komunikácia nachádza, môže budúci kupujúci realizovať ako rekonštrukciu existujúceho telesa cesty. Vybudované spevnené plochy v rámci rekonštrukcie prístupovej cesty vrátane parkovísk a navrhovanej novej príjazdovej cesty na mestských pozemkoch sa budúci oprávnený zaväzuje po ich zrealizovaní bezplatne odovzdať do majetku Mesta Ružomberok.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe, najneskôr však po obdržaní potrebných podkladov k uzatvoreniu riadnej zmluvy (porealizačný geometrický plán, znalecký posudok), ktoré budúci oprávnený zabezpečí bez zbytočného odkladu od kolaudácie stavby. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je oprávnený z vecného bremena povinný povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom a znalecký posudok v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený na základe výzvy nezabezpečí potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva povinnému z vecného bremena zachovaný.
5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehotách a postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý

bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:

budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivo. V prípade, ak budúci oprávnený na výzvu budúceho povinného nevykoná nápravu v primeranej lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena jedno vyhotovenie totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.

4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Ružomberku, dňa:

V Ružomberku, dňa:

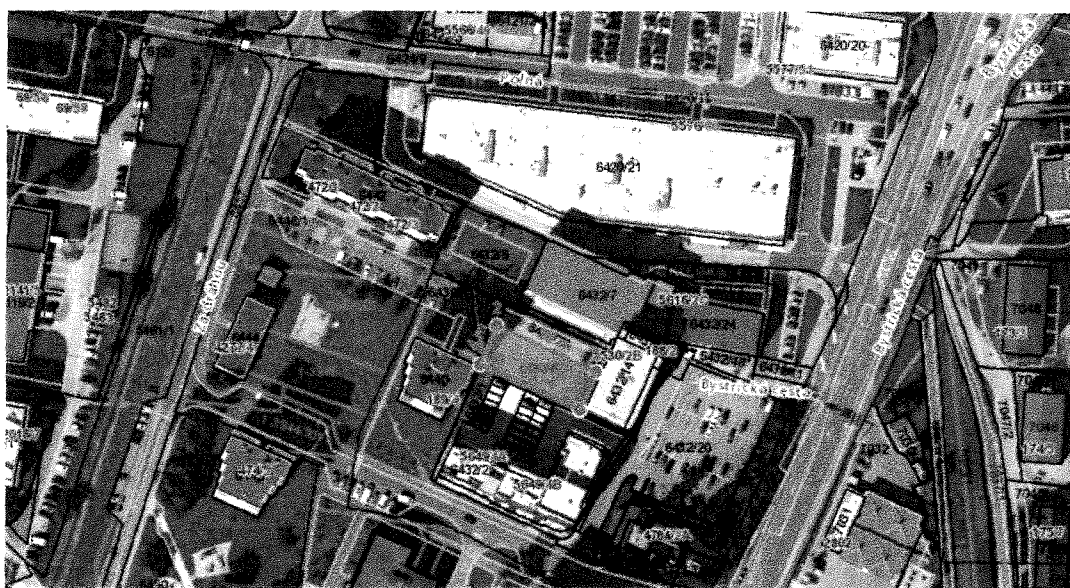
MUDr. Igor Čombor, PhD.,
Primátor mesta

Ing. Petra Tidhar,
konateľ

Príloha č. 1: projekt vypracovaný Ing. Ľubomírom Sleziakom z 8/2022
Príloha č. 2: podmienky spätných povrchových úprav zo dňa 28.10.2022
Príloha č. 3: vizualizácia rekonštrukcie objektu súp. č. 5616

PRO-ING RUŽOMBEROK
PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA KANCELÁRIA
HVIEZDOSLAVOVA 11, RUŽOMBEROK, Tel./fax:044/4335013

Ing. Ľubomír Sleziaĸ
autorizovaný stavebný inžinier
Murgašova 9, 03401 Ružomberok
Tel.: 0905 873 892, e-mail: sleziaĸ.lubo@gmail.com



STAVEBNÝ ZÁMER

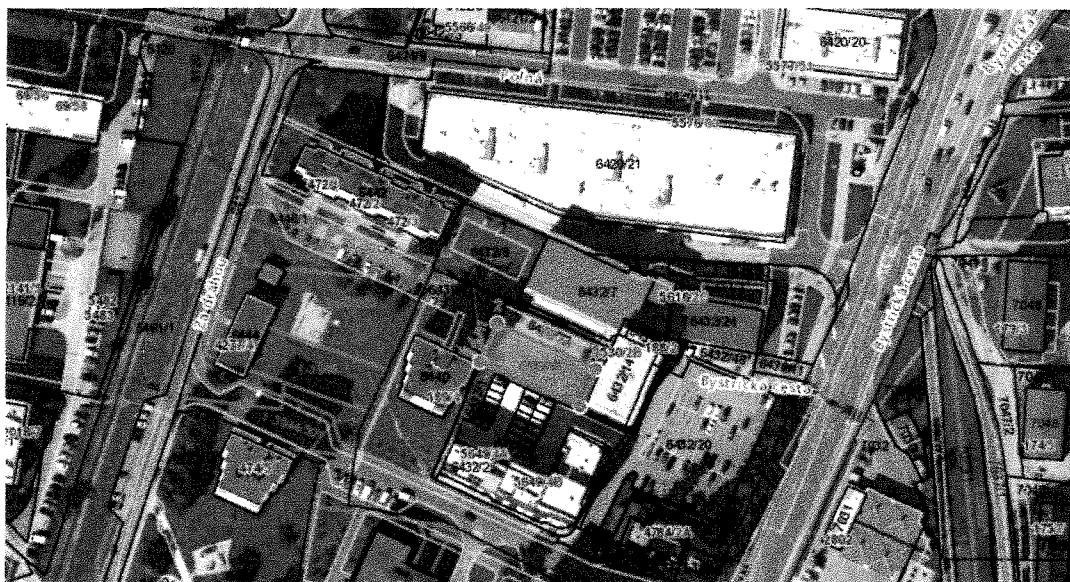
Názov stavby :	PARKOVISKO (sprístupnené z ulice Za dráhou)
Miesto stavby :	RUŽOMBEROK
Objednávateľ, Investor :	GPT media s.r.o, Bystrická cesta 5616/2C

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE
TECHNICKÝ POPIS
SNÍMKA Z KATASTRÁLVEJ MAPY
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

Dátum : AUGUST 2022
Projektant stavby : Ing. Ľubomír SLEZIAK ✓

Vyhotovenie :

Ing. Ľubomír Sleziaĥ
 autorizovaný stavebný inžinier
 Murgašova 9, 03401 Ružomberok
 Tel.: 0905 873 892, e-mail: sleziaĥ.ľubo@gmail.com



Názov stavby :	PARKOVIŠKO (sprístupnené z ulice Za drážou)
Miesto stavby :	RUŽOMBEROK
Objednávateľ, Investor :	GPT media s.r.o, Bystrická cesta 5616/2C
ZOZNAM DOKUMENTÁCIE TECHNICKÝ POPIS SNÍMKA Z KATASTRÁLVEJ MAPY CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	

Dátum : AUGUST 2022
Projektant stavby : Ing. Ľubomír SLEZIAK

Vyhotovenie :

3

TECHNICKÝ POPIS

1. Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	Parkovisko GPT media, s.r.o.
Miesto stavby :	Ružomberok
Okres :	Ružomberok
Druh stavby :	novostavba
Účel stavby :	obslužná
Dodateľské zabezpečenie :	výberovým konaním
Započatie stavby :	05.2023
Ukončenie stavby :	12.2023
Doba výstavby :	8 mesiacov

1.2 Identifikačné údaje investora

Investor :	GPT media s.r.o.
	Bystrická cesta 5616/2C
	034 01 Ružomberok

1.3 Základné údaje o stavbe a prevádzke

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového parkoviska na pozemku investora susediaceho svojou severovýchodnou a severozápadnou stranou s mestskými nezastavanými pozemkami, svojou juhozápadnou stranou s pozemkom patriacim k parkovisku bytového domu a svojou juhovýchodnou stranou nezastavaným pozemkom mesta patriaci k bytovému domu mesta. Navrhovaná stavba je vymedzená hranicami pozemku vo vlastníctve investora. Navrhované parkovisko zabezpečí priestor pre parkovanie osobných automobilov spoločnosti GPT media. Pozemok, na ktorom je navrhovaná výstavba má rovinatý charakter. Prístup k navrhovanej stavbe z asfaltovej plochy pri bytovom dome, vlastník mesto Ružomberok, napojenej na ulicu Za dráhou, navrhnutou príjazdovou cestou cez mestský nezastavaný pozemok (pod príjazdovú cestu zriadiť vecné bremeno). Dané územie je svojou polohou a rozlohou vhodné na situovanie navrhovanej stavby. Stavba je navrhovaná na parcele C KN parcelné číslo 6432/6 k.ú. Ružomberok. Pozemok je vedený ako ostatná plocha, so spôsobom využívania pozemku na ktorom je ihrisko, ale v súčasnosti nevyužívané. Vlastníkom pozemku je investor. Celková plocha uvažovaná na výstavbu parkoviska má rozlohu 476 m². Pod príjazdovú cestu k navrhovanému parkovisku bude potrebné zriadiť vecné bremeno na mestskom pozemku. Na parcele s navrhovaným parkoviskom je vecné bremeno. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - NN a VN vedenie a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky a údržby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44388446-102-1/19, číslo úradného overenia 793/2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 6432/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1060 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 6432/6, ostatná plocha o výmere 476 m², v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2293/2020; Vklad povolený dňa 10.09.2020; čz 2932/20;. V rámci stavby nie sú dotknuté žiadne ochranné pásma ochrany a chránených častí prírody, kultúrne cenné lokality a ani chránené objekty. V rámci stavby nie sú navrhované nové ochranné pásma.

Údaje o rastlinstve a živočíšnych druhoch - výstavbou nedôjde k ohrozeniu živočíšnych ani rastlinných druhov.

Navrhované parkovisko je umiestnené na parcele č. 6432/6, číslo LV 22709, vlastníkom GPT media s.r.o., Bystrická cesta 5616/2C. Prístupová cesta k navrhovanej stavbe parkoviska je z asfaltovej plochy pri bytovom dome, vlastníkom mesto Ružomberok, navrhnutou príjazdovou cestou cez mestský pozemok č. 6441/1 s právom zriadenia vecného bremena na tomto pozemku.

2.2 Popis stavebných a inžinierskych objektov

SO 01 Parkovisko a príjazdová komunikácia

V rámci stavebného objektu „Parkovisko a príjazdová komunikácia“ je riešená úprava nespevnených plôch na spevnené plochy určené ako parkovacia plocha a príjazdová cesta pre osobné motorové vozidlá. Napojenie na dopravný systém z navrhovanej spevnenej parkovacej plochy bude navrhovanou príjazdovou cestou na existujúcu asfaltovú plochu pri bytovom dome, ktorá sa napája na miestnu komunikáciu mesta Ružomberok ulice Za dráhou. Povrch navrhovanej spevnenej plochy pre motorové vozidlá aj prístupovej cesty k nej bude tvorený v skladbe 1. Navrhované spevnené plochy sa vybudujú v mieste exist. spevnenej plochy nevyužívaného ihriska, resp. prístupová cesta medzi navrhovaným parkoviskom a existujúcou asfaltovou plochou pri bytovom dome na nespevnenej zelenej ploche. Pred samotnou pokládkou jednotlivých vrstiev pre navrhované spevnené plochy a prístupové komunikácie je nutné vykonať terénne práce v rámci ktorých je nutné vykonať odhumusenie (skrývku ornice) v. 400 mm. Na spevnenej ploche je navrhnutých 17 parkovacích miest a z toho je 1 parkovacie miesto určené pre imobilných. Navrhované plochy budú ohraničené cestným obrubníkom 100x20x10 cm, ktorý je výškovo osadený 10 cm nad úrovňou navrhovaného krytu. Prístupová komunikácia, ktorá sa priamo napája na ex. komunikáciu je š. 5,5 m, komunikácie medzi parkovacími miestami sú š. 5,5 m, všetky komunikácie sú obojsmerné. Po ukončení výstavby sa ostatné plochy t.j. nespevnené plochy zahumusia v hr. 100 mm a zatravnia výsevom osiva z nízko rastúcich tráv. Šírka parkovacieho miesta pre osobné vozidlá je 2,5 m a dĺ. 5,5 m - 17 miest, jedna sa o kolmé státie. Pre imobilnú osobu je šírka státia 3,5 m a dĺ. 5,5 m - 1 miesto /kolmé státie/.

Spevnená plocha sa vybuduje na ex. spevnenej rovinatej ploche a pri návrhu sa bral do úvahy ex. stav, zámer bol čo najmenej dvíhať plochu od úrovne ex. terénu. Plocha sa prispôsobí ex. výškam a výškam na ex. komunikácii, tak aby prevýšenie medzi ex. komunikáciami a navrhovanými plochami bolo minimálne.

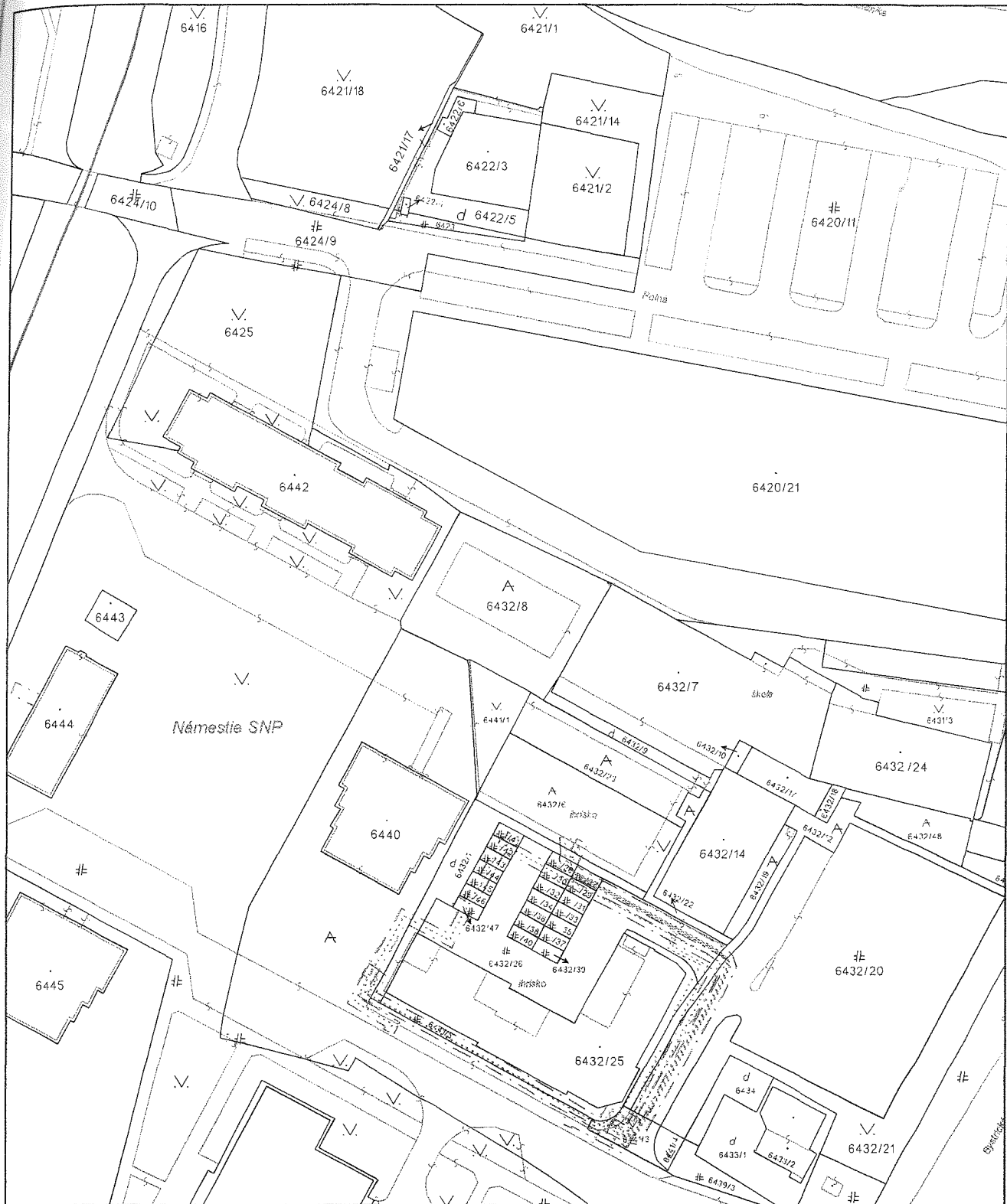
Konstrukcia pre navrhované prístupové komunikácie sú v nasledovnej /skladba 1/:

- betónová dlažba	hr. 80 mm
- štrkodrvina 16/32,	hr. 150 mm
- štrkodrvina 32/63,	hr. 200 mm
konštrukčná pláň zhutniť na E def2 min. 60 MPa	
spolu	hr. 420 mm

Ovedenie dažďovej vody zo spevnených plôch bude zabezpečená vsakovaním do podlažia.

Dopravné značenie:

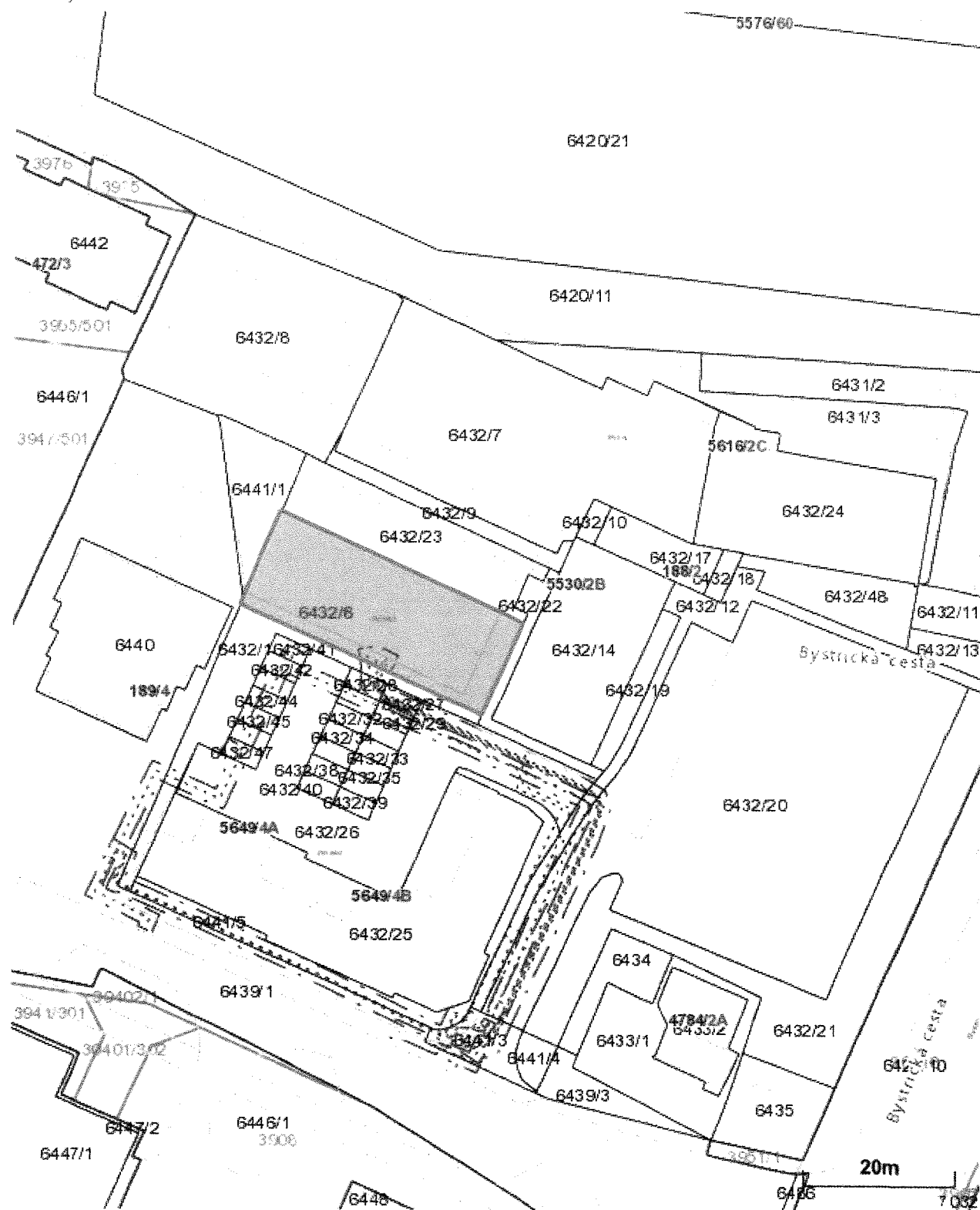
Premávka na komunikáciach bude riadená vodorovným a zvislým dopravným značením v zmysle vyhlášky MV SR č. 09/2009 Zb. z. Dočasné (počas výstavby) a trvalé dopravné značenie bude navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	Katastrálne územie Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 6432/8		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 15.8.2022 18:57:23			
Údaje platné k 12.8.2022 18:00:00			

Parcela registra C, 6432/6

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

22709

Výmera parcely v m²

476

Katastrálne územie

Ružomberok

Obec

Ružomberok

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

13. 07. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

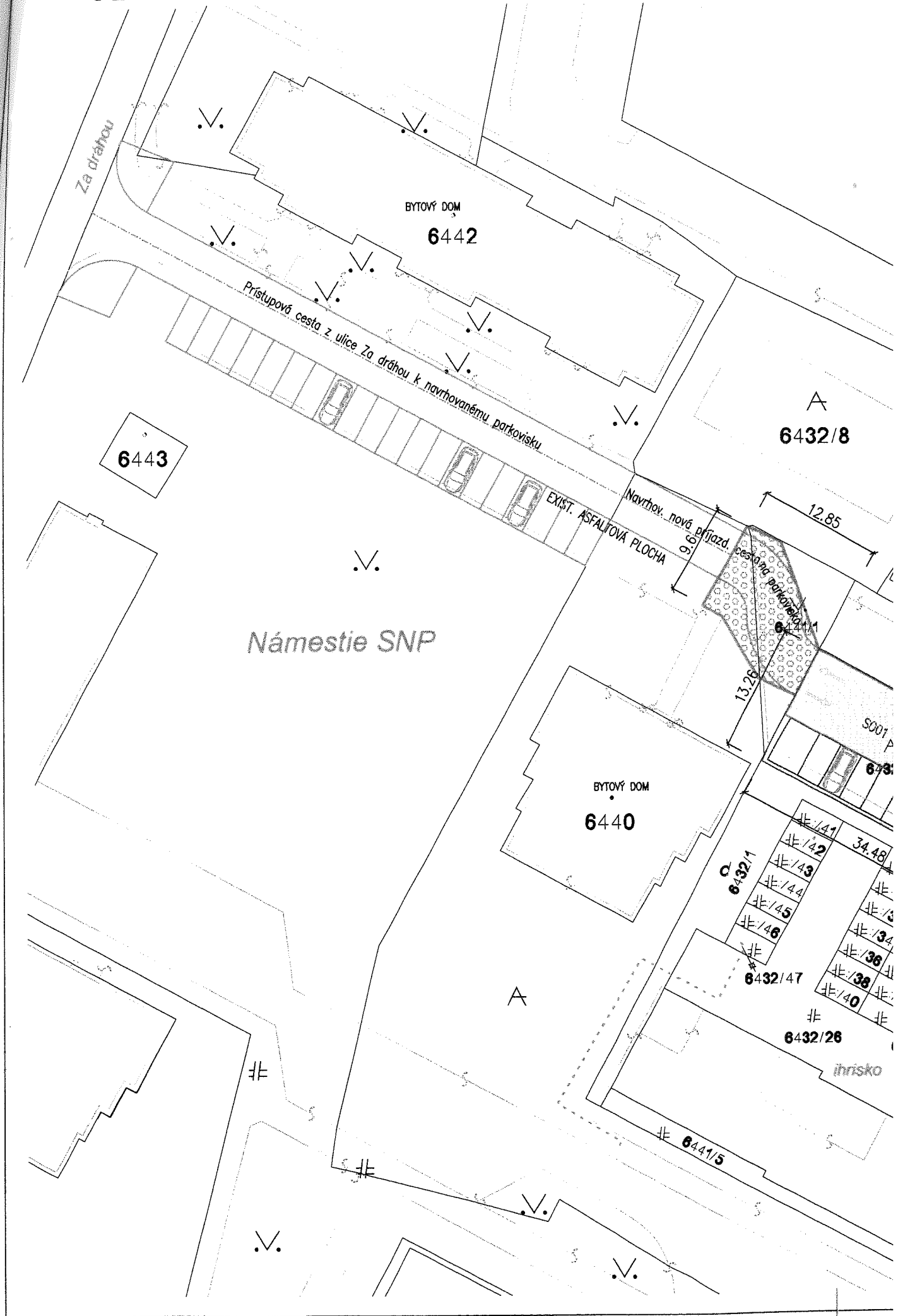
Stavby (0)

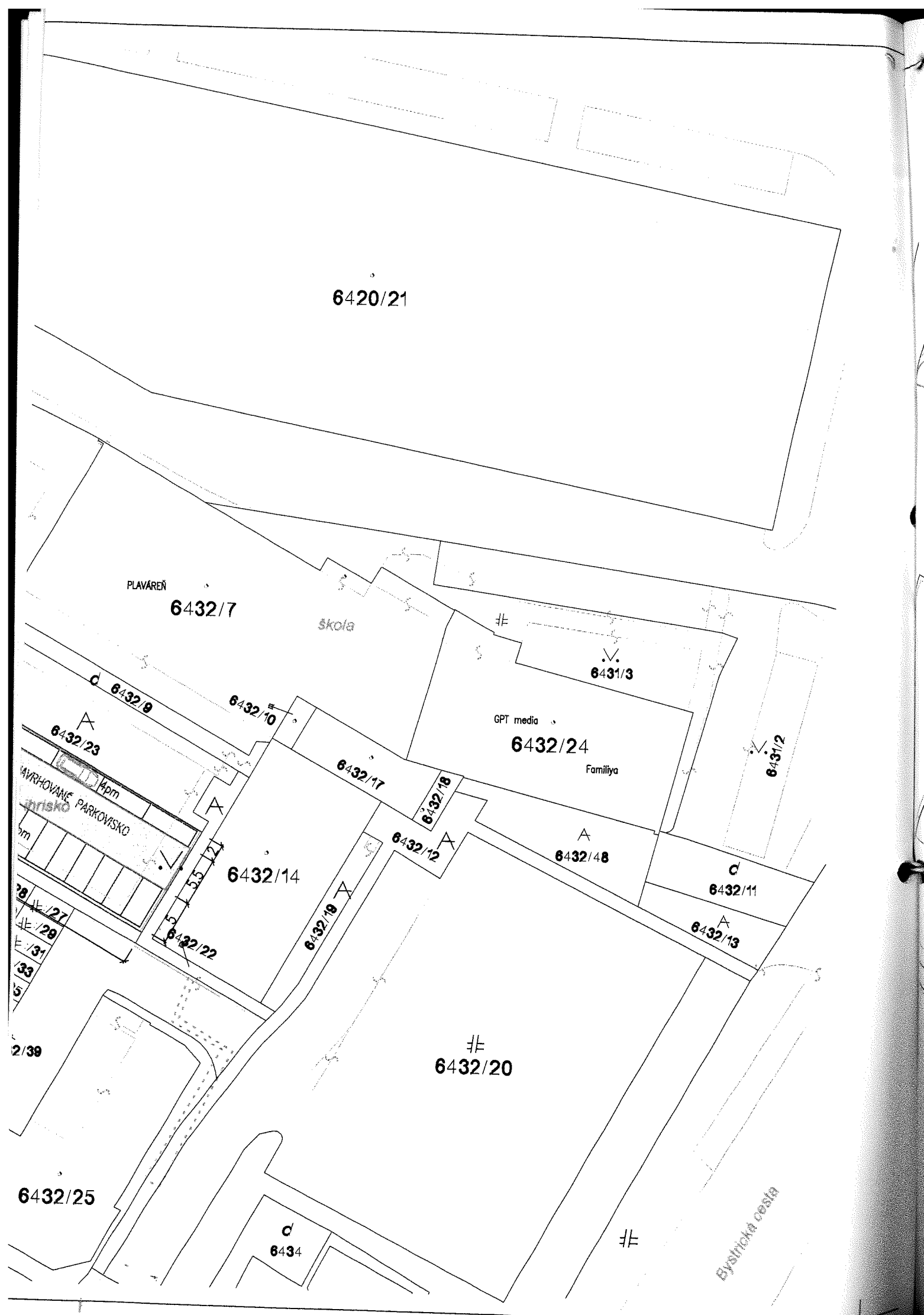
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. GPT media, s. r. o., Bystrická cesta 5616/2C, Ružomberok, PSČ 034 01, SR (Podiel: 1/1)

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY m 1:500



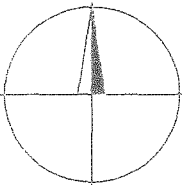


Legenda objektov a sietí

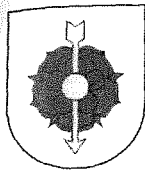
- S001 – NAVRHOVANÉ PARKOVISKO – 17 PARKOVACÍCH MIEST (teraz nevyužívané asfaltové basketb. ihrisko)
- NAVRHOVANÁ PRÍJAZDOVÁ CESTA NA NAVRHOVANÉ PARKOVISKO (teraz zeleň)
- PRIPOJENIE NAVRHOVNÉHO PARKOVISKA NA HLAVNÚ CESTU ULICE ZA DRÁHOU S MOŽNOSŤOU VYTvorenia PARKOVACÍCH MIEST PRE EXIST. BYTOVÉ DOMY (teraz asfaltová plocha)
- HRANICA POZEMKU NAVRHOVANÉHO PARKOVISKA

Poznámka

- Navrhované parkovisko a príjazdová cesta (v mieste exist. zelene) z betónovej zámkovej dlažby priepustnej bez nároku na odkanalizovanie
- Osvetlenie navrhovaného parkoviska svetidlami Solar LED bez nároku pripojenia na elektrickú energiu
- Podrobnejšie riešenie navrhovaného parkoviska a jeho prístupovej komunikácie, vrátane napojenia na ulicu Za dráhou bude spracované po podrobnom geodetickom zameraní dotknutého územia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie



Projektovateľ	Kreslil	Zodpovedný projektant	Hlavný inž. projektu	PRO-ING RUŽOMBEROK PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKÁ KANCELÁRIA Hviezdoslavova 11. 03401 RUŽOMBEROK	
ING. Lubomír SLEZIAK	ING. Lubomír SLEZIAK	ING. Lubomír SLEZIAK	ING. Lubomír SLEZIAK		
Miesto stavby				Formát	4 A4
Investor				Dátum	08/2022
Stavba PARKOVISKO (sprístupnené z ulice Za dráhou) Objekt				Stupeň	STAVEBNÝ ZÁMER
				Zmena	
				Číslo zákazky	08-2022
				Archívne číslo	2022
Obsah Výkresu				Mierka	Číslo výkresu
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY				1:500	02



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

GPT media, s.r.o.
Bystrická cesta 5616/2C
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OTS - 028/2022 - DZ

Vybavuje/linka

Ružomberok
28.10.2022

Vec

Žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť - odpoveď

Mestu Ružomberok bola dňa 25.10.2022 doručená Vaša žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť na ul. Za dráhou. Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami:

- Mesto Ružomberok súhlasí s vybudovaním vjazdu a výjazdu na parcelu C KN 6432/6 cez parcelu C KN 6441/1.
- Zriadenie vjazdu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnej komunikácie, resp. zaplavovanie susedných pozemkov.
- Nakoľko plánovaný výjazd zo súkromného pozemku je vedený cez existujúce stojisko komunálneho a triedeného odpadu, je potrebné pred začatím stavebných prác oznámiť túto skutočnosť písomne na oddelenie technickej správy Ing. Dávid Žerebák, mail: dzerebak@ruzomberok.sk z dôvodu dočasného presunutia 7 ks kontajnerov.
- Zriadenie vjazdu a výjazdu je vedené cez verejné osvetlenie mesta. Pred realizáciou je potrebné oddelenie technickej správy požiadať o premiestnenie verejného osvetlenia na iné miesto. Práce bude realizovať investor na určené miesto.
- Existujúce stojisko odpadu je potrebné v rovnakej kvalite a výmere vybudovať v blízkosti existujúcej bytovky na ul. Za dráhou 3 a Bystrická cesta 4. Toto miesto Vám bude dodatočne určené zo strany oddelenia technickej správy.
- Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej komunikácie do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN. V prípade zeleného pásu zabezpečí náhradu trávnatého a kvetinového porastu a pri poškodení existujúcich drevín zabezpečí náhradnú výsadbu v lokalite určenej zo strany oddelenia technickej správy.

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

- V priebehu realizácie vjazdu a výjazdu, ako aj počas jeho používania nesmú byť na komunikácii a jej krajnici skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov.
- V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania vjazdu je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie, ako aj príslušných komunikácií.
- Splnenie všetkých vyššie uvedených podmienok si investor realizuje na vlastné náklady bez možnosti následnej refundácie zo strany Mesta Ružomberok.

S pozdravom

Ing. Dávid Žerebák
správca miestnych komunikácií

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok

Obec : 510998 Ružomberok

Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 24.10.2022

Čas vyhotovenia : 14:24:53

Údaje platné k : 21.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6441/1	135	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníků

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok

Obec : 510998 Ružomberok

Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 24.10.2022

Čas vyhotovenia : 13:56:59

Údaje platné k : 21.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6439/1	2931	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníka

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

číslo vlastníka
uvlastnítky
1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 24.10.2022
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:52:45
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 21.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3955/501	849	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Pôvodné katastrálne územie
- 1 RUZOMBEROK-KOMASACIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámostie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737 Titul nadobudnutia	1/1

uvlastnícky
iel

1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 24.10.2022
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:53:28
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 21.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

· PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3948	398	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 RUZOMBEROK-KOMASACIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluuvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámeštie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

Okres
Obec
Katastr

poluvlastnícky
podiel
1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 508	Ružomberok	Dátum vyhotovenia	: 24.10.2022
Obec	: 510998	Ružomberok	Čas vyhotovenia	: 13:54:21
Katastrálne územie	: 853801	Ružomberok	Údaje platné k	: 21.10.2022 18:00:00 *

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3947/501	1495	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 RUZOMBEROK-KOMASACIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	