

Č. j: 4471-073/12/2022

OBEC ŠPAČINCE

Obecný úrad v Špačinciach, Hlavná ulica č. 183/16 919 51 Špačince

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

OBEC ŠPAČINCE, zastúpená starostom obce PhDr. Júliusom Zemkom, ako štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce, Hlavná 183/16, Špačince, IČO: 313033 ako prenajímateľ

DFSK ŠPAČINČANKA, JANA LOPATKOVÁ, ČEREŠŇOVÁ 502/120
919 51 ŠPAČINCE TEL.ČÍSLO 0908 070 675

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme kultúrneho domu v Špačinciach.

I.

Obec Špačince prenajíma kultúrny dom (ďalej len KD) s príslušenstvom nájomcovi na akciu:

KATARÍNSKY PLES 17.-20.11.2022

II.

Nájomca, ktorý organizuje akciu preberá od prevzatia KD do jeho odovzdania zároveň i hmotnú zodpovednosť za používanie KD a zariadenia KD.

V prípade vzniku škody na budove a zariadení je povinný nájomca túto škodu nahradiť.

III.

Nájomca sa zaväzuje:

- **nemanipulovať(nevypínať) interiérové dvere v celom KD;**
- **nezasahovať v celom interiéri KD do stien a dreveného obkladu (pribíjať klinec a vŕtať);**
- dodržiavať zákaz fajčenia v celom KD;
- dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti v prenajatých priestoroch;
- zabezpečiť verejný poriadok a ochranu obecného majetku v okolí 50 m od KD (amfiteáter);
- **po ukončení akcie upratať prenajaté priestory KD dočista, a okolie KD od hrubej nečistoty;**
- separovať odpad do plastových vriec, ktoré nájomca dostane od prenajímateľa;
- odovzdať KD dňa: 21.11.2022 o 10:00 hod.

Pri nedodržaní niektorého z bodov v ustanovení čl. III. zaplatí nájomca poriadkovú pokutu vo výške 100,- €

IV.

Poplatok za prenájom KD:
podľa VZN č.110/2019 miestna organizácia 1,-€
Spolu:.....1,-€

V.

Prevzaté kľúče: ks
Prevzatý inventár: príloha č. 2. tejto zmluvy .
Príloha č. 2. tejto zmluvy bude doplnená dňom odovzdania KD.

VI.

Zároveň žiadame o zabezpečenie dodržiavania všetkých platných opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19, ako o zabezpečenie dezinfekcie rúk, zabezpečenie dodržiavania dostatočného sociálneho odstupu a zabezpečenie nosenia ochranných rúšok.

Všetky prípadné sankčné postihy od úradov / ÚVZ, PZ SR a pod./ v súvislosti s pandémiou znáša nájomca.

Nájomca zodpovedá za pravidelnú dezinfekciu sociálnych zariadení v prenajatých priestoroch každú hodinu.

Obidve zmluvné strany súhlasia so znením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť potvrdením a podpísaním obidvoch zainteresovaných strán.

V Špačinciach dňa 18.11.2022

KD odovzdaný pred akciou dňa: 18.11.2022 o 10:00 hod.

.....
za Obec Špačince – PhDr. Július Zemko
starosta obce

.....
nájomca (FO alebo PO)

Príloha č.1 k zmluve o prenájme kultúrneho domu.
Povinnosti pre usporiadateľov kultúrno-
spoločenských akcií v Kultúrnom dome
v Špačinciach.

I.

Prenajímateľ: OBEC ŠPAČINCE, Hlavná ul. č. 183/16, 919 51 Špačince.

Nájomca: Usporiadateľ kultúrno – spoločenskej akcie v zmysle zmluvy

II.

Nájomca – usporiadateľ sa zaväzuje:

1. Užívať priestory KD na účel dohodnutý v zmysle o prenájme KD.
2. Nevykonávať v prenajatých priestoroch žiadne úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prebrať zodpovednosť za všetky škody spôsobené prenajímateľovi užívaním prenajatých priestorov, čo platí i pre inventár používaný počas akcie, za účelom ktorej bol KD prenajatý.
4. Dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy platné v KD.
5. Umožniť kontrolu dodržiavania predpisov povereným osobám, ktoré zastupujú prenajímateľa.
6. Udržiavať prenajaté priestory v čistote a v poriadku.
7. Po skončení akcie prenajaté priestory a okolie KD upratať (dať do pôvodného stavu)
8. Uhradiť poplatky upravené uznesením č. 4/2005 zo dňa 15. 6. 2005, v platnom znení. O týchto poplatkoch je prenajímateľ povinný nájomcu včas informovať.
9. Najneskôr 5 dní pred konaním akcie za účelom ktorej je KD prenajatý, oznámiť na OcÚ Špačince presný čas konania akcie (začiatok a koniec).
10. Zabezpečiť nepretržitú ochranu prenajatých priestorov počas konania akcie, prostredníctvom viditeľne označenej poriadkovej služby.
11. Zabezpečiť dodržiavanie príslušného zákona o ochrane nefajčiarov v celom KD.
12. Zabezpečiť parkovanie motorových vozidiel výlučne v priestoroch na tento účel vyhradených.
13. Zabezpečiť požiarne hliadky pri danej akcii v KD.
14. Povinnosť zabezpečiť požiarnu hliadku má nájomca KD.
15. Určenie členov požiarnej hliadky v počte 2 osoby, zabezpečuje veliteľ DO DHZ Špačince alebo predseda DO DHZ Špačince v spolupráci s OcÚ Špačince.
16. Odmeňovanie členov požiarnej hliadky zabezpečí nájomca KD vo výške 13,- €. (1) jedného člena hliadky.

III.

Povinnosti požiarnej asistenčnej hliadky pri podujatiach v KD Špačince:

1. Dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru.
2. Vykonáva nevyhnutné opatrenia v prípade vzniku požiaru, najmä záchranu ohrozených osôb, privolanie pomoci, zdolávanie požiaru a opatrenia na zamedzenie jeho šírenia, predovšetkým zatvorenie požiarnych uzáverov, prívodov horľavých látok a vypnutie elektrického prúdu.
3. Kontroluje dodržiavanie predpisov upravujúcich zásady požiarnej bezpečnosti objektu (zákaz fajčiť vo všetkých priestoroch KD, fajčenie len na vyhradených miestach) alebo vykonávanej činnosti.
4. Vykoná pred začatím podujatia a po jeho skončení prehliadku zverenej časti objektu KD.
5. Preverí pred začatím podujatia, či boli splnené určené opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany.
6. V prípade bezprostredného nebezpečenstva vzniku požiaru alebo hroziaceho znemožnenia záchranu osôb, ihneď upozorní organizátora podujatia.
7. Za porušenie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch KD zodpovedá výhradne organizátor podujatia akcie.

V Špačinciach dňa: 18.11.2022

Za Obec Špačince – Obecný úrad v Špačinciach

Za nájomcu (FO alebo PO)

Za DO DHZ Špačince