

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

č. 818/2022/BAUP

Zmluvné strany, a to:

Klient:

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor

(ďalej v texte zmluvy len „Klient“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

JUDr. PaedDr. Róbert Monsberger Kozák, advokát

Sídlo: Štúrova 17, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 40 45 45 76

DIČ: 1045458183

zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod poradovým číslom 6899

IBAN: _____

(ďalej v texte zmluvy len „Advokát“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva Spravodlivosti SR číslo 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 262 Obchodného zákonníka túto Zmluvu o poskytovaní právnych služieb:

Článok I.

Základné ustanovenie

1.1. Advokát sa zaväzuje, že pre Klienta a na jeho účet bude poskytovať právne služby v rozsahu podľa Článku II. tejto zmluvy a Klient sa zaväzuje zaplatiť za to Advokátovi odmenu a náhradu nákladov podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Advokát sa zaväzuje, že pre Oddelenie správy bytov a nebytových priestorov Klienta bude poskytovať na jeho požiadanie pri vymáhaní pohľadávok vzniknutých z dlžného nájomného, ako aj pri vymáhaní iných dlžných peňažných a nepeňažných plnení spojených s užívaním bytov vo vlastníctve Klienta právne služby v oblasti občianskeho práva, trestného práva, sociálneho práva, obchodného práva a pracovného práva, a to spísaním listín o právnych úkonoch, pripravovaním návrhov zmlúv, poskytovaním právneho poradenstva, zastupovaním Klienta v súdnych konaniach pred súdmi ktorejkoľvek inštancie, zastupovaním Klienta v mimosúdnych konaniach, zastupovaním Klienta v exekučných konaniach, ako aj iným zastupovaním Klienta pred orgánmi verejnej správy, štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej moci, právnickými osobami alebo fyzickými osobami, zastupovaním Klienta pri rokovaní s protistranou, spracúvaním právnych rozborov, právnym posudzovaním návrhov zmlúv alebo dohôd a posudzovaním uzavretých zmlúv a dohôd, poradenstvom pri novelách právnych predpisov v rozsahu činnosti Klienta, najmä zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ďalšie dohodnuté formy právneho poradenstva a právnej pomoci všetko podľa pokynu a v rozsahu určenom Klientom.

Článok III. Splnomocnenie

3.1. Touto zmluvou zároveň Klient udeľuje Advokátovi splnomocnenie, a teda splnomocňuje Advokáta, aby Advokát Klienta v rozsahu predmetu zmluvy podľa Článku II. tejto zmluvy vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíeral zmiery, uznával uplatnené nároky tretích strán, vzdával sa nárokov, podával riadne a mimoriadne opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal a ich plnenie potvrdzoval, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Klient súhlasí, aby si splnomocnený Advokát ustanovil za seba zástupcu, a ak si ich ustanoví viac, súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.

3.2. Advokát takto udelené splnomocnenie od Klienta prijíma, čo svojím podpisom na tejto zmluve zároveň aj potvrdzuje.

3.3. Klient je povinný vydať Advokátovi na jeho požiadanie prípadné osobitné splnomocnenie, ktoré je potrebné na splnenie záväzku Advokáta poskytnúť právne služby podľa tejto Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

Článok IV. Odmena a náhrada nákladov

4.1. Za poskytovanie právnych služieb podľa tejto zmluvy sa Klient zaväzuje zaplatiť Advokátovi dohodnutú **paušálnu mesačnú odmenu vo výške 830,- EUR** (slovom: osemstotridsať eur) za každý i začatý kalendárny mesiac poskytnutých právnych služieb na účet Advokáta uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.2. Celková výška odmeny podľa bodu 4.1. tohto Článku tejto zmluvy bude splatná vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Advokátom bezodkladne po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.

4.3 Celková výška odmeny podľa bodu 4.1. tohto Článku tejto zmluvy nezahŕňa hotové výdavky, ktoré Advokát účelne vynaloží v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci Klientovi (najmä cestovné výdavky, náhradu za použitie vlastného motorového vozidla, súdne, správne, notárske a iné poplatky, hotové výdavky za znalecké posudky, preklady, odpisy a pod.). Tieto hotové výdavky sa zaväzuje Klient zaplatiť Advokátovi pri vystavení faktúry podľa bodu 4.2. tohto Článku tejto zmluvy.

4.4. Klient a Advokát sa týmto výslovne dohodli, že prípadné trovy právneho zastúpenia zaplatené protistranou v akomkoľvek konaní pred súdom alebo iným orgánom na účet Advokáta je Advokát oprávnený si ponechať.

4.5. Klient je povinný za právne služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zaplatiť Advokátovi dohodnutú odmenu uvedenú v bode 4.1. tohto Článku tejto zmluvy a náhradu nákladov podľa bodu 4.3. tohto Článku tejto zmluvy, aj keď sa očakávaný výsledok nedosiahol, ak Advokát právne služby vykonal riadne a včas.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

5.1. Klient je povinný poskytnúť Advokátovi úplné, správne a vhodné listiny, veci a informácie, ktoré sú potrebné na riadne a včasné poskytnutie právnych služieb.

5.2. Advokát je povinný upozorniť Klienta na akékoľvek nebezpečenstvo súvisiace s danou záležitosťou, s prípadnou zodpovednosťou za škody zo strany Klienta, na plynutie lehôt, na nedostatky listín a vecí potrebných pre poskytnutie právnych služieb.

5.3. Klient je povinný poskytovať Advokátovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne poskytnutie právnych služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

5.4. Advokát nezodpovedá za škodu spôsobenú Klientovi alebo tretím osobám, ktorá vznikla porušením povinností Klienta uvedených v tejto zmluve, najmä nezodpovedá za škodu vzniknutú udelením neúplných, nevhodných alebo neúčelných pokynov alebo príkazov Klienta Advokátovi, predložením neúplných a nevhodných vecí a listín, ako aj predložením listín s chybami v písaní alebo počítaní, listín neurčitých, nezrozumiteľných

alebo z iných dôvodov neplatných, neposkytnutím potrebných podkladov, informácií alebo súčinnosti Advokátovi. V týchto prípadoch sa Advokát zbavuje aj zodpovednosti za úspech a za vady pri poskytovaní právnej služby. Advokát nie je viazaný príkazmi a pokynmi Klienta, ak ide o obsah právneho posúdenia veci a formu právneho úkonu.

5.5. Advokát je oprávnený odmietnuť poskytnutie právnej služby Klientovi len zo závažných dôvodov, ktoré svedčia o tom, že by ju nemohol riadne poskytovať, alebo ak vo veci už poskytol právnu službu inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami Klienta.

5.6. Advokát je povinný pri poskytovaní právnej služby podľa tejto zmluvy zachovávať ústavu, zákony a predpisy vydané na ich vykonanie a v ich medziach riadiť sa príkazmi a pokynmi Klienta, je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Klienta, konať pri tom svedomito, s odbornou starostlivosťou a dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu Klienta pokladá za prospešné, inak zodpovedá Klientovi za škodu spôsobenú porušením týchto povinností.

Článok VI.

Mlčanlivosť

6.1. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy. Aj v prípade, že Klient pozbaví Advokáta tejto povinnosti, Advokát je povinný sám zvážiť, či porušovanie mlčanlivosti nebude v neprospech Klienta. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, keď ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.

Článok VII.

Trvanie a zánik zmluvy

7.1. Táto zmluva sa uzatvára od **01.01.2023 do 31.12.2023.**

7.2. Zrušiť túto zmluvu možno písomnou dohodou zmluvných strán k poslednému dňu v mesiaci. Túto zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu

zaslanou na adresu sídla druhej zmluvnej strany, a to vo výpovednej lehote dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenú dňom jej doručenia na adresu sídla alebo miesta podnikania uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenú podľa ust. § 45 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7.3. Advokát môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak Klient odmietne udeliť Advokátovi potrebné osobitné splnomocnenie na zastupovanie v konkrétnej právnej veci, ak Klient neposkytne Advokátovi úplné, vhodné a účelné listiny, veci, podklady, informácie alebo súčinnosť, ktoré sú potrebné pre splnenie záväzkov Advokáta podľa tejto zmluvy. Advokát môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak Klient trvá na svojich nevhodných alebo neúčelných pokynoch a Advokát na túto nevhodnosť alebo neúčelnosť Klienta upozornil. Advokát môže odstúpiť od tejto zmluvy aj vtedy, ak sa naruší dôvera medzi Advokátom a Klientom, alebo ak Klient bude v omeškaní so zaplatením dohodnutej paušálnej mesačnej odmeny uvedenej v Článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy alebo so zaplatením náhrady nákladov podľa Článku IV. bod 4.3. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako dva mesiace odo dňa ich splatnosti. Odstúpenie je potrebné vykonať písomne a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Pre odstúpenie platia primerane ustanovenia bodu 7.2. tohto článku tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku k nej na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

8.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Klienta a jeden rovnopis pre Advokáta.

8.4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa *21. 11. 2012*

Klient:



.....
Ing. Ján Blhač, PhD., primátor

Advokát:

.....
JUDr. PaedDr. Róbert Monsberger Kozák