

1292

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
V PROSPECH TRETEJ OSOBY**

**č. OSM/ZOBZ VB/41/2022**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

<b>Budúci povinný z vecného brémena:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného brémena)

<b>Investor stavby:</b>	<b>Bluepack, s. r. o.</b>
Sídlo:	Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Zedníček, konateľ spoločnosti
IČO:	44 404 417
DIČ:	2022683663
IČ DPH:	SK2022683663
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 54524/B

(ďalej len investor stavby)

**a**

<b>Budúci oprávnený z vecného brémena:</b>	<b>Východoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT):	CITISKBA
Zastúpenie:	Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby, na základe poverenia zo dňa 16.10.2019 a JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia zo dňa 16.10.2019
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len budúci oprávnený z vecného brémena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

### Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad a to:

- parc. č. KN-C 1744/7, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1744/2, ostatná plocha o výmere 960 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1744/8, ostatná plocha o výmere 459 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1748/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 813 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1748/2, ostatná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup>,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to:

#### **SO 07.1 Napojenie existujúcej NN siete + úprava NN rozvodov na pozemkoch**

- parc. č. KN-C 1744/7, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1744/2, ostatná plocha o výmere 960 m<sup>2</sup>,

#### **SO 10 Prekládka vzdušného vedenia VN 22kV na pozemkoch**

- parc. č. KN-C 1744/8, ostatná plocha o výmere 459 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1748/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 813 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1748/2, ostatná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup>,

pre stavbu „SUNNY SIDE APARTMENTS“, ktorý bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 358/1, v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu, určenom geometrickým plánom a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia, a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami k inžinierskym sietiam, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 1744/7, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1740/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1744/2, ostatná plocha o výmere 960 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1744/8, ostatná plocha o výmere 459 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1748/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 813 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 1748/2, ostatná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup>,

v prospech spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ktorej investorom stavby bude spoločnosť Bluepack, s. r. o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 44 404 417, za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

## Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 200/2022 zo dňa 03. augusta 2022.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena dostane dva (2) rovnopisy a investor stavby dostane dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá

na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach, dňa \_\_\_\_\_

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
za Mesto Poprad

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Ríta Semanová Bröstlová  
vedúca úseku  
Zákaznícke distribučné služby

\_\_\_\_\_  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky  
a komunikačný manažment

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

**Investor stavby:**  
za Bluepack, s. r. o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Zedníček  
konateľ spoločnosti